



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 844 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVIST 1 AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	3	1 155 341	323 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 341</b>	<b>323 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 155 341</b>	<b>-323 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries		22 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 357 941	14 022 810
Annen renteinntekt		6 469	23 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 564 410</b>	<b>14 046 225</b>
Annen rentekostnad		12 047	31 619
Other financial expenses		999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 046</b>	<b>31 619</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>38 551 364</b>	<b>14 014 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 396 023</b>	<b>13 690 740</b>
Income tax expense	7	3 492 295	3 018 919
<b>Årsresultat</b>		<b>33 903 728</b>	<b>10 671 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 903 728</b>	<b>10 671 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 903 728</b>	<b>10 671 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		33 903 728	10 671 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 903 728</b>	<b>10 671 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	130 232 442	64 927 382
Lån til foretak i samme konsern	9	443 460 433	382 970 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>573 692 875</b>	<b>447 898 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>573 692 875</b>	<b>447 898 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents	14	51 192	392 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 192</b>	<b>392 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 192</b>	<b>392 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>573 744 068</b>	<b>448 290 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	15	720 000	720 000
Overkurs		64 729 882	64 729 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 449 882</b>	<b>65 449 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		504 975 280	379 802 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 975 280</b>	<b>379 802 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>570 425 162</b>	<b>445 252 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 672	18 750
Tax payable	7	3 264 233	3 018 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 318 905</b>	<b>3 037 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 318 905</b>	<b>3 037 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>573 744 068</b>	<b>448 290 349</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		217 310 668	225 722 789
Salgsinntekt		3 095 196 893	3 119 748 427
Annen driftsinntekt		289 810 600	104 894 312
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>3 602 318 161</b>	<b>3 450 365 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 823 340 278	1 892 395 652
Lønnskostnad	3	748 568 621	729 728 133
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	4	196 573 440	209 675 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	84 326 822	221 904 097
Annen driftskostnad	3	708 708 196	716 167 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 561 517 358</b>	<b>3 769 870 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 800 803</b>	<b>-319 504 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	375 685 892	-960 012 711
Annen renteinntekt	6	42 847 823	39 937 880
Annen finansinntekt	6	206 924 072	97 734 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625 457 787</b>	<b>-822 340 361</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	91 366 054	11 731 701
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-2 850 651	13 979 000
Annen rentekostnad	6	507 966 443	483 998 145
Annen finanskostnad	6	130 503 925	103 899 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>726 985 771</b>	<b>613 607 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 527 984</b>	<b>-1 435 948 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 727 181</b>	<b>-1 755 453 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-290 947 478	-38 607 765
<b>Årsresultat</b>		<b>230 220 297</b>	<b>-1 716 845 527</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Minoritetsinteresser		207 198 267	-1 545 160 974
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 022 030</b>	<b>-171 684 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 022 030</b>	<b>-171 684 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 022 031	-171 684 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 022 031</b>	<b>-171 684 553</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre Immaterielle eiendeler Komplet	4	3 144 221	3 318 040
Software Komplet	4		
Goodwill	4	593 900 921	610 006 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 045 142</b>	<b>613 324 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg		5 125 435 565	5 117 582 158
Andre anleggsmidler		499 936 014	567 908 727
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		202 874 560	216 770 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 19	<b>5 828 246 140</b>	<b>5 902 261 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 075 730 998	14 071 647 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	93 119 005	104 482 603
Investeringer i aksjer og andeler	10	22 993 726	41 023 075
Obligasjoner	11	90 043 907	473 184 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 281 887 636</b>	<b>14 690 336 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 707 178 917</b>	<b>21 205 922 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12, 19	<b>746 667 092</b>	<b>724 950 533</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	19	311 285 363	343 575 107
Andre fordringer	9	259 522 761	460 949 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 808 124</b>	<b>804 524 635</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	755 482 114	1 083 051 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>755 482 114</b>	<b>1 083 051 020</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	453 812 176	445 678 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 812 176</b>	<b>445 678 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 526 769 506</b>	<b>3 058 204 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 233 948 423</b>	<b>24 264 127 329</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetens andel		12 621 141 401	11 719 011 003
Annen egenkapital		1 361 820 168	1 239 383 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 982 961 569</b>	<b>12 958 394 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>13 983 681 569</b>	<b>12 959 114 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	17	15 753 636	12 107 891
Utsatt skatt	7	229 603 898	524 180 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 357 534</b>	<b>536 288 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	18, 19	745 900 000	750 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	5 492 425 000	6 789 935 000
Øvrig langsiktig gjeld	18	1 380 158 061	1 837 368 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 618 483 061</b>	<b>9 377 503 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 863 840 596</b>	<b>9 913 792 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	625 923 574	608 784 479



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		397 516 683	378 655 242
Betalbar skatt	7	3 629 583	3 249 674
Skyldig offentlige avgifter		73 048 466	61 014 674
Annen kortsiktig gjeld		286 307 953	339 516 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 426 259</b>	<b>1 391 220 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 250 266 855</b>	<b>11 305 012 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 233 948 424</b>	<b>24 264 127 329</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Tvist 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvist 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Telle-Hansen, Roger Rostadmo

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 18:49:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XIAA-WHEUK-UY1D6-SD6O4-3TIT-4CTFS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tvist 1 AS | Årsrapport

2024





## Innholdsfortegnelse

Årsberetning	03
Resultatregnskap	05
Balanse	06
Kontantstrømoppstilling	08
Noter	09
Revisjonsberetning	29



## Årsberetning

### Virksomhetens art og tilholdssted

Tvist 1 AS er et familieeid holdingselskap som investerer i verdipapirer, andre virksomheter og eiendom. Selskapets vedtektsfestede formål er handel, administrasjon, konsulentvirksomhet, erverv av fast eiendom og deltagelse i andre selskaper. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo.

Konsernets investeringer er fordelt innenfor tre ulike kategorier; finansielle investeringer, industrielle investeringer og eiendom. De finansielle og industrielle investeringene inkluderer både noterte og unoterte verdipapirer. Konsernet er blant annet hovedaksjonær i Orkla ASA, Anora Group Plc og Komplett ASA. Jernia AS, F&H Group A/S og The Well AS er operative datterselskaper.

### Redegjørelse for årsregnskapet og fortsatt drift

Selskapet fikk et resultat etter skatt i 2024 på NOK 33.904.000 (NOK 10.672.000 i 2023). Styret foreslår at NOK 33.904.000 overføres til annen egenkapital. Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var NOK 34.413.000 og selskapets driftsresultat var NOK -1.155.000. Differansen mellom driftsresultat og netto kontantstrøm fra driften skyldes i hovedsak netto finansposter. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Konsernet fikk et resultat etter skatt i 2024 på NOK 230.220.000 (NOK -1.716.846.000 i 2023). Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på NOK 886.173.000 og driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 40.801.000. Differansen mellom driftsresultat og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak avskrivninger, nedskrivninger, netto finansposter og endring i arbeidskapitalen.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av selskaps- og konsernregnskapet for 2024 og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Twist 1 AS og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover det som fremkommer av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er relevant for bedømmelsen av selskapets og konsernets finansielle stilling.

Styret vurderer selskapets og konsernets finansielle stilling som meget god. Selskapets og konsernets fremtidige utvikling vil blant annet avhenge av fremtidige investeringsbeslutninger, strategiske valg, makroøkonomiske forhold og den generelle utviklingen på Oslo Børs.

### Kredittrisiko

Selskapet og konsernet har gode kredittvurderingsrutiner. Twist 1 AS har lav kredittrisiko da selskapet ikke har eksterne fordringer av vesentlig betydning. For konsernet er

også risikoen for tap på fordringer vurdert som relativ lav, men risikoen kan øke ved en negativ utvikling i markedsforholdene.

### Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet har solid egenkapital og gode likviditetsreserver for å møte eventuelt uforutsett finansiell uro.

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Konsernet benytter seg av finansielle sikringstransaksjoner i varierende grad for å redusere renterisiko, blant annet gjennom ulike renteswapper. Konsernet har gode rutiner for innkreving av utestående fordringer.

### Markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er i hovedsak knyttet til den generelle utviklingen på Oslo Børs og den generelle utviklingen i makroøkonomiske forhold. Konsernet opererer i markeder med sterk konkurranse og det vil alltid være en risiko for at dette kan påvirke selskapene i konsernet. For konsernets eiendomsinvesteringer vil et økt rentenivå medføre en risiko for økt yield og dermed lavere eiendomsverdier.

### Hendelser etter balansedag og fremtidig utvikling

Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapet og konsernets resultat og stilling.



Ved avleggelse av regnskapet er både norsk og internasjonal økonomi fortsatt preget av stor geopolitisk usikkerhet som følge av krig i både Europa og Midtøsten, samt usikkerhet rundt nye tollmurer og potensielle handelskonflikter. Makroøkonomiske forhold har forbedret seg noe gjennom 2024 ved en stabilisering av inflasjonen og redusert rentenivå både i Eurosonen og USA. For 2025 er markedsforventningen at inflasjonen vil fortsette å stabilisere seg og at rentenivået reduseres. Konsekvensene av nye handelskonflikter og tollmurer er derimot usikre.

#### Bærekraft

Tvist 1 AS ønsker å legge til rette for at selskapene vi investerer i har et langsiktig mål om å utvikle lønnsomme og bærekraftige forretningsmodeller. Våre forventninger og interne retningslinjer er forankret gjennom syv av FN's bærekraftsmål.

I forbindelse med fremtidig rapporteringskrav fra Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) har konsernet gjennomført en dobbel vesentlighetsanalyse for å kartlegge risiko og muligheter knyttet til miljø, sosiale forhold og styringsstruk-

turer. Konsernet vil fremover se hvordan EU's Omnibus pakke påvirker konsernets rapporteringskrav.

#### Helse, miljø og sikkerhet

Virksomheten i konsernet medfører begrenset forurensende aktivitet og påvirker det ytre miljø gjennom normalt utslipp som følge av virksomheten vi driver. Som en del av det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet gjennomføres det en årlig internkontroll i virksomheten. Utover dette gjennomføres risikovurderinger, kartlegging og eventuelle tiltak ved behov. Det er ikke rapportert om noen skader eller ulykker blant våre ansatte de siste 12 måneder.

#### Arbeidsmiljø og diskriminering

Tvist 1 AS har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Konsernet hadde 894 årsverk i 2024. Selskapet og konsernet har innarbeidet interne retningslinjer og rutiner som legger til rette for inkludering, mangfold og likestilling.

For konsernet utgjorde sykefraværet ca. 6%. Arbeidsforhold og arbeidsmiljøet betraktes som godt,

og det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker.

Ansatte oppfordres til å varsle om kritikkverdige forhold og konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for inkludering og likestilling innenfor virksomhetene. Ledelsen er ikke kjent med at det har forekommet trakassering, utilbørlig opptreden eller andre uheldige belastninger i virksomheten.

#### Redegjørelse om arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven)

Selskapets redegjørelse om arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) vil bli tilgjengeliggjort på selskapets hjemmeside, [www.canica.no](http://www.canica.no).

#### Styreansvarsforsikring

Tvist 1 AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Oslo, 11. juni 2025

**Stein Erik Hagen**  
Styrets leder

**Caroline Marie Hagen Kjos**  
Styremedlem

**Jan Ole Stangeland**  
Styremedlem /  
Administrerende direktør



## Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2024	2023	(tall i hele tusen)	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter</i>					
0	0	Salgsinntekter		3 095 197	3 119 748
0	0	Leieinntekter		217 311	225 723
0	0	Annen driftsinntekt		289 811	104 894
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	2	<b>3 602 318</b>	<b>3 450 366</b>
<i>Driftskostnader</i>					
0	0	Varekostnad		1 823 340	1 892 396
0	0	Lønn og andre personalkostnader	3	748 569	729 728
0	0	Ordinære av- og nedskrivninger	4	280 900	431 580
1 155	324	Andre driftskostnader	3	708 708	716 167
<b>1 155</b>	<b>324</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 561 517</b>	<b>3 769 871</b>
<b>-1 155</b>	<b>-324</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>40 801</b>	<b>-319 505</b>
<i>Finansposter</i>					
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	375 686	-960 013
38 551	14 015	Andre finansposter, netto	6	-477 214	-475 936
<b>38 551</b>	<b>14 015</b>	<b>Sum finansposter</b>		<b>-101 528</b>	<b>-1 435 948</b>
<b>37 396</b>	<b>13 691</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 727</b>	<b>-1 755 453</b>
3 492	3 019	Skattekostnad	7	-290 947	-38 608
<b>33 904</b>	<b>10 672</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>230 220</b>	<b>-1 716 846</b>
0	0	Minoritetens andel		207 198	-1 545 161
<b>33 904</b>	<b>10 672</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>23 022</b>	<b>-171 685</b>
<i>Overføringer</i>					
33 904	10 672	Overført til/fra annen egenkapital		230 220	-1 716 846
<b>33 904</b>	<b>10 672</b>	<b>Sum overføringer</b>		<b>230 220</b>	<b>-1 716 846</b>



## Balanse

Morselskap				Konsern	
2024	2023	(tall i hele tusen)	Note	2024	2023
<i>EIENDELER</i>					
<i>Anleggsmidler</i>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Andre immaterielle eiendeler	4	3 144	3 318
0	0	Goodwill	4	593 901	610 007
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 045</b>	<b>613 325</b>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger og andre anleggsmidler	4, 19	5 625 372	5 685 491
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 19	202 875	216 770
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 828 246</b>	<b>5 902 261</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
130 232	64 927	Investeringer i datterselskap	8	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 075 731	14 071 647
0	0	Lån til tilknyttet selskap	9	93 119	104 483
443 460	382 971	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	10	22 994	41 023
0	0	Andre langsiktige fordringer	11	90 044	473 184
<b>573 693</b>	<b>447 898</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 281 888</b>	<b>14 690 337</b>
<b>573 693</b>	<b>447 898</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 707 179</b>	<b>21 205 923</b>
<i>Varer</i>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	12, 19	746 667	724 951
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varelager</b>		<b>746 667</b>	<b>724 951</b>
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	19	311 285	343 575
0	0	Andre fordringer	9	259 523	460 950
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>570 808</b>	<b>804 525</b>
<i>Investeringer</i>					
0	0	Markedsbaserte aksjer	13	755 482	1 083 051
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>755 482</b>	<b>1 083 051</b>
<b>51</b>	<b>392</b>	<b>Bankinnskudd og kontanter</b>	14	<b>453 812</b>	<b>445 678</b>
<b>51</b>	<b>392</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 526 770</b>	<b>3 058 204</b>
<b>573 744</b>	<b>448 290</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 233 948</b>	<b>24 264 127</b>



Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2024

Morselskap					Konsern	
2024	2023	(tall i hele tusen)	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<i>Egenkapital</i>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
720	720	Aksjekapital	15	720	720	
64 730	64 730	Overkurs		0	0	
<b>65 450</b>	<b>65 450</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720</b>	<b>720</b>	
<i>Opptjent egenkapital</i>						
0	0	Minoritetens andel		12 621 141	11 719 011	
504 975	379 803	Annen egenkapital		1 361 820	1 239 383	
<b>504 975</b>	<b>379 803</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 982 962</b>	<b>12 958 394</b>	
<b>570 425</b>	<b>445 253</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>13 983 682</b>	<b>12 959 114</b>	
<i>Gjeld</i>						
<i>Avsetning for forpliktelser</i>						
0	0	Pensjonsforpliktelser	17	15 754	12 108	
0	0	Utsatt skatt	7	229 604	524 181	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>245 358</b>	<b>536 289</b>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
0	0	Obligasjonslån	18, 19	745 900	750 200	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	5 492 425	6 789 935	
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	18	1 380 158	1 837 369	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 618 483</b>	<b>9 377 504</b>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	19	625 924	608 784	
55	19	Leverandørgjeld		397 517	378 655	
3 264	3 019	Betalbar skatt	7	3 630	3 250	
0	0	Skyldig offentlige avgifter		73 048	61 015	
0	0	Annen kortsiktig gjeld		286 308	339 516	
<b>3 319</b>	<b>3 038</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 426</b>	<b>1 391 220</b>	
<b>3 319</b>	<b>3 038</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>9 250 267</b>	<b>11 305 013</b>	
<b>573 744</b>	<b>448 290</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 233 948</b>	<b>24 264 127</b>	

Oslo, 11. juni 2025

**Stein Erik Hagen**  
Styrets leder

**Caroline Marie Hagen Kjos**  
Styremedlem

**Jan Ole Stangeland**  
Styremedlem /  
Administrerende direktør



## Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2024	2023	(tall i hele tusen)	2024	2023
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>				
37 396	13 691	Resultat før skattekostnad	-60 727	-1 755 453
-3 019	-2 505	Periodens betalte skatt	-3 250	-4 814
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-258 259	-102 783
0	0	Ordinære avskrivninger	196 574	209 690
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	172 841	247 615
0	0	Endring i varelager	-21 717	119 088
0	0	Endring i kundefordringer	32 290	-116 338
36	-33	Endring i leverandørgjeld	18 862	-948
0	0	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger pensjon	3 646	-19 330
0	0	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	250 433	1 227 366
0	-456	Endring i andre tidsavgrensingsposter	555 480	-383 632
<b>34 413</b>	<b>10 696</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>886 173</b>	<b>-579 539</b>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	748 010	204 490
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-726 736	-191 378
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	0	85
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	0	-113 185
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	474 912	450 805
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-426 692	-32 617
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>69 494</b>	<b>318 200</b>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-1 759 021	705 118
0	0	Netto endring i kassekreditt	17 140	23 765
0	0	Tilgang/avgang minoritet	0	-994 713
0	0	Utbetaling av utbytte	-199 800	0
0	0	Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	994 148	594 150
-34 754	-13 023	Netto endring gjeld til nærstående selskap	0	0
<b>-34 754</b>	<b>-13 023</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-947 533</b>	<b>328 320</b>
-341	-2 327	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 134	66 981
392	2 719	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.2024	445 678	378 697
<b>51</b>	<b>392</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.2024</b>	<b>453 812</b>	<b>445 678</b>



## Note 1 | Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tvist 1 AS og selskaper hvor Tvist 1 AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Eierandeler i datterselskaper som ikke er ment for varig eie utelates fra konsolidering. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner, fortjenester, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen for aksjer og andeler i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet mot egenkapitalen i datter på etablerings- eller kjøpstidspunktet (oppkjøpsmetoden). Merverdier fordeles på de eiendeler merverdiene refererer seg til og avskrives over eiendelenes antatte levetid. Merverdier som ikke kan henføres til materielle eiendeler klassifiseres som goodwill og avskrives.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper er balanseposter omregnet etter balansedagens kurs. Resultatposter er omregnet til gjennomsnittskurs for året. Omregningsdifferansen er ført direkte mot konsernets egenkapital.

Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster og tap mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

### Datterselskap, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Oppkjøpsmetoden innebærer at kostprisen for aksjer i datterselskaper elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Mer- / mindreverdi, basert på foretatt merverdianalyse, blir henført til de poster i balansen de vedrører. Eventuell merverdi ut over det som relaterer seg til fysiske eiendeler, og som skyldes forventning om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill. Der betalingstidspunktet er forskjellig fra oppkjøpstidspunktet og det ikke er avtalt rente, er kjøpesummen korrigert for renteelementet. Dette føres som finanskostnad. Minoritetsinteresser vises som egen post i resultatregnskapet og balansen. Minoritetens andel av resultatet beregnes av datterselskapets resultat etter skatter. I balansen er minoritetsinteresser beregnet som en andel av datterselskapets egenkapital før konserninterne eliminerings.

Investeringer i virksomheter hvor deltakerne i henhold til avtale utøver felles kontroll, er inntatt etter bruttometoden. Etter bruttometoden inkluderes eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader med selskapets prosentvise eierandel. I tillegg hensyntas mer- eller mindreverdi på kjøpstidspunktet og interengevinster.

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor konsernet direkte eller indirekte eier mellom 20 og 50 prosent. Disse investeringene er av en langsiktig og strategisk karakter, hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Selskap eiet over 50 % kan likevel være et tilknyttet selskap der hvor det vurderes at konsernet ikke har den innflytelse som skal til for at konsernet konsoliderer dette som et datterselskap. Andeler i tilknyttede selskaper innarbeides i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i det tilknyttede selskap er basert på resultat etter skatt med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier. Fastsettelse og behandling av merverdier i tilknyttede selskaper gjennomføres etter samme prinsipper som for datterselskaper.

Andel av resultat er vist på egen linje under finansposter, i balansen vises andel i tilknyttede selskaper som en langsiktig plassering. Andelen er i balansen verdsatt til kostpris justert for konsernets andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpstidspunktet.

Ved omregning av resultat fra utenlandske selskaper ved beregning av andel av resultat legges gjennomsnittskursen for året til grunn.

### Fusjoner / fisjoner

Konsernet benytter kontinuitetsmetoden ved fusjon av selskaper, der hvor dette er i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Etter denne metoden blir det innfusjonerte selskapets eiendeler og gjeld videreført til bokførte verdier. Dette innebærer at det ikke oppstår noen merverdier, men i stedet endres egenkapitalen med egenkapitalen i det innfusjonerte selskapet. En eventuell fusjonsgevinst / -tap behandles i overensstemmelse med anbefalingen om foretaksintegrasjon.



Der hvor kontinuitet ikke kan benyttes, behandles fusjonen/fisjonen som en transaksjon hvor markedsverdi danner grunnlag for den regnskapsmessige behandlingen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Leieinntekter hensyntatt eventuelle leierabatter inntektsføres lineært over leieperioden. Periodiseringsposter som oppstår ved regnskapsføring av leierabatter innregnes som langsiktig fordring i balansen.

#### Goodwill / andre immaterielle verdier

Goodwill og andre immaterielle eiendeler er i hovedsak knyttet til kjøp av merkenavn og kunderelasjoner. Disse verdiene er oppstått i forbindelse med oppkjøp o.l. og aktiveres i balansen når vilkår for aktivering er oppfylt. Goodwill og andre immaterielle eiendeler avskrives årlig basert på beste estimat for forventet, utnyttbar levetid og fremtidige merinntekter. Merkenavn anses å ha ubestemt økonomisk levetid, og avskrives dermed ikke. Dette forutsetter estimering av bruksverdien av de kontantstrømgenererende enheter som de andre immaterielle eiendelene er knyttet til. Goodwill og andre immaterielle verdier avskrives lineært over den økonomiske levetid opp til antatt maksimum 15 år. Den balanseførte verdi på goodwill og andre immaterielle verdier blir vurdert nedskrevet ved indikasjoner på verdifall.

#### Andre immaterielle verdier

Andre immaterielle eiendeler er i hovedsak knyttet til kjøp av merkenavn og kunderelasjoner. Disse verdiene er oppstått i forbindelse med oppkjøp o.l. og aktiveres i balansen når vilkår som nevnt over er oppfylt. Kunderelasjoner og merkenavn avskrives årlig basert på beste estimat for forventet utnyttbar levetid og fremtidige merinntekter.

#### Pensjoner

En pensjonsordning hvor konsernet har en forpliktelse til å yte en spesifisert ytelse fremover i tid er vurdert som en ytelsesbasert ordning. For slike ordninger skal det i utgangspunktet beregnes en fremtidig forpliktelse og kostnaden periodiseres over opptjeningstiden.

Ordninger hvor selskapet kun er forpliktet til å yte et spesifisert beløp klassifiseres som en innskuddsbasert ordning. Forpliktelser til å yte innskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger resultatføres når de påløper.

#### Leieavtaler

Leieavtaler hvor utleier beholder det vesentlige av økonomisk risiko og kontroll knyttet til en eiendel klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebeløpet på disse avtalene kostnadsføres lineært i resultatregnskapet over leieperioden. Konsernet har kun ordinære husleieavtaler både for kontor, lager og alle butikker. Leasingavtaler for biler og driftsmidler er operasjonell leasing.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

#### Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta.

#### Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### Kortsiktige- og langsiktige plasseringer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi) på balanse dagen. Netto urealisert kurstap kostnadsføres under finansielle poster, mens netto urealisert kursgevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.



Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler og som ikke er vurdert som tilknyttede selskap eller felleskontrollert virksomhet, er strategiske investeringer hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse. Disse postene vurderes individuelt til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art.

#### Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Kundefordring og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler / avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. For ordinære avskrivninger er det brukt både lineære- og saldoavskrivninger. Hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk / teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Påkostninger/innredning av leide lokaler kostnadsføres over gjenværende leieperiode og/eller forventet brukstid.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

#### Nedskrivning av varige driftsmidler

I tilfeller der gjenvinnbart beløp (høyeste av bruksverdi og salgsverdi) av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Utsatt skatt / utsatt skattefordeler

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelen kan utnyttes.

#### Finansielle instrumenter utenfor balansen

Regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter følger intensjonene bak inngåelsen av disse avtalene. Ved inngåelsen defineres avtalene enten som sikringsforretninger eller handelsforretninger. I de tilfeller hvor de inngåtte avtaler blir karakterisert som sikringsforretninger, blir inntektene / kostnadene periodisert og klassifisert på samme måte som den underliggende balansepost.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter består av kontanter i kasse. Kontantekvivalenter består av bankinnskudd. Deler av bankinnskuddene har begrensninger i disposisjonsrett.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Kontantstrømoppstilling

Selskapet anvender den indirekte metode for kontantstrømoppstilling.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om konsernets posisjon på balansedagen tas med i årsregnskapet. Hendelser som inntreffer etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som selskapets fremtidige posisjon rapporteres dersom det er av betydning.

#### Reklassifiseringer / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



## Note 2 | Driftsinntekter

Morselskap			Konsern	
2024	2023	(tall i hele tusen)	2024	2023
0	0	Salgsinntekter	3 095 197	3 119 748
0	0	Leieinntekter	217 311	225 723
0	0	Andre driftsinntekter	289 811	104 894
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 602 318</b>	<b>3 450 366</b>

Alle leieinntekter er opptjent i Norge.

Salgsinntektene i konsern fordeler seg slik:

(tall i hele tusen)	Salg i Øvrig	Salg i Danmark	Salg i Sverige	Salg i Norge	Samlet salg
Salg til forbrukermarkedet	16 618	53 911	10 911	1 259 928	1 341 368
Salg til proff- og forhandlermarkedet	559 294	509 940	145 573	539 022	1 753 829
<b>Sum salgsinntekter</b>					<b>3 095 197</b>

## Note 3 | Lønnskostnader, antall ansatte og andre godtgjørelser

### Lønnskostnader

Morselskap			Konsern	
2024	2023	(tall i hele tusen)	2024	2023
0	0	Lønn og feriepenger	627 786	635 451
0	0	Arbeidsgiveravgift	66 060	66 077
0	0	Pensjonskostnader	42 143	15 648
0	0	Andre personalkostnader	12 579	12 551
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>748 569</b>	<b>729 728</b>
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	894	939

Tvist 1 AS har ingen ansatte og administreres av styret. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2024	2023	(tall i hele tusen)	2024	2023
263	256	Lovpålagte revisjonstjenester	4 264	4 730
0	0	Bistand med årsregnskap/konsernregnskap/ligningspapirer	779	23
0	0	Andre tjenester utenfor revisjonen	1 245	2 332
<b>263</b>	<b>256</b>	<b>Sum revisjonskostnader</b>	<b>6 288</b>	<b>7 085</b>



## Note 4 | Varige driftsmidler, goodwill og immaterielle eiendeler

Konsern	Bygninger, byggningsm. anlegg	Driftsløsøre, inventar, etc	Andre anleggs- midler	Sum varige driftsmidler	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler
(tall i hele tusen)						
<i>Anskaffelseskost</i>						
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 470 325	673 541	633 940	7 777 806	766 515	10 383
Andre endringer	3 442	0	0	3 442	0	0
Tilgang kostpris	203 047	42 307	472 455	717 809	900	823
Avgang kostpris	0	13 787	535 749	549 536	0	0
Kursdifferanse	0	4 643	0	4 643	10 845	156
<b>Sum anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 676 814</b>	<b>706 704</b>	<b>570 646</b>	<b>7 954 164</b>	<b>778 260</b>	<b>11 362</b>
<i>Avskrivninger</i>						
Akk. avskrivninger 01.01.2024	645 439	455 858	0	1 101 297	132 063	7 060
Ordinære avskrivninger	109 288	60 470	0	169 758	25 664	1 152
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	13 406	0	13 406	0	0
<b>Sum akk. avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>754 727</b>	<b>502 922</b>	<b>0</b>	<b>1 257 649</b>	<b>157 727</b>	<b>8 212</b>
<i>Nedskrivninger</i>						
Akk. nedskrivninger 01.01.2024	707 303	916	66 032	774 251	24 449	6
Nedskrivninger / reversering	89 343	0	4 678	94 021	2 187	0
<b>Sum akk. nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>796 646</b>	<b>916</b>	<b>70 710</b>	<b>868 272</b>	<b>26 636</b>	<b>6</b>
Balanseført verdi 31.12.2023	5 117 583	216 770	567 908	5 902 261	610 007	3 318
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 125 436</b>	<b>202 875</b>	<b>499 936</b>	<b>5 828 246</b>	<b>593 901</b>	<b>3 144</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	4-10 år	15-20 år		15-50 år	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær

En av konsernets eiendommer, Grensen 17, ble påført omfattende skader etter en brann i juni 2023 og ble ansett som delvis ødelagt. Etter beste estimat ble eiendommen nedskrevet med antatt gjenoppbygningskostnad. Nedskrivningen reverseres når gjenoppbygning utføres. Oppgradering utover å sette bygget tilbake til samme stand som før brannen vil være påkostninger. Oppbygning av eiendommen har startet i 2024 og forventes ferdigstilt innen Q1/Q2 2027. Eiendommen avskrives ikke før ferdigstillelse.

Andre endringer er knyttet til endring av kjøpesummen på tidligere oppkjøp som følge av pro-contra oppgjør.



## Note 4 | Varige driftsmidler, goodwill og immaterielle eiendeler (forts.)

### Leieavtaler

Konsernet har inngått flere operasjonelle leieavtaler av kontorer, butikklokaler, lager og andre fasiliteter.

### Årlig leie og leasing av ikke balanseførte driftsmidler

(tall i hele tusen)	Morselskap	Konsern
Ordinære leiebetalinger	0	171 925

### Bokført verdi av goodwill fordelt på virksomhetskjøp

(tall i hele tusen)	Konsern
Tjuvholmen 1-5 Allè (teknisk goodwill)	254 614
Jernbaneveien 24 (teknisk goodwill)	2 254
Nydalen Eiendomsinvest (teknisk goodwill)	24 648
Kabelgaten 32-40 Eiendom (teknisk goodwill)	48 557
Grensen 19 (teknisk goodwill)	41 834
Jernia Ullevål	885
Thuesen Jensen	11 047
Hoptimist	16 686
Zone	44 231
Rosti Mepal	130 210
Gense	18 935
<b>Sum</b>	<b>593 901</b>

Teknisk goodwill er knyttet til utsatt skatteforpliktelse på eiendommer og avskrives med samme avskrivningsplan som eiendommen.

Goodwill avskrives lineært over den økonomiske brukstid som er vurdert til 15-20 år, da det er snakk om strategisk ervervet virksomheter med en sterk markedsposisjon og langsiktig inntjeningsprofil.



## Note 5 | Investeringer i tilknyttede selskap

### Konsern

(tall i hele tusen)	Eierandel	Bokf. Verdi 31.12.2023	Tilg./avg.	Andel årets resultat	Utbytte	Bokført verdi 31.12.2024
Anora Group Plc	22,4 %	741 889	-83 742	-111 763	-39 296	507 088
Berg Jacobsen Investor AS	50,0 %	15 552		6		15 558
Bolig Rykkinn AS	27,6 %	491		-226		265
Calisto AS	27,5 %	2 897	-123			2 774
Cama Kvadraturen AS	50,0 %	54				54
Classic Norway Holding AS	46,3 %	108 665		-7 949		100 716
Damsgård Utvikling AS	50,0 %	-2 965		2 965		0
Fyrstikkalléen 17 Invest AS	29,7 %	451		-31		420
Grenseveien 97 Bolig AS	29,7 %	7		157		164
Gullaug Utvikling AS	35,0 %	92 067		-725		91 342
H25 Holding AS	40,0 %	18				18
Hallsell Property Invest AB	50,0 %	75 069		12 782		87 851
Kalkbyen Holding AS	24,6 %	12 189		291		12 480
Kilen Handelpark AS	40,0 %	11 171	24 000	-34 727		444
Komplett ASA	42,4 %	859 046	15 523	-235 677		638 892
M62 Holding AS	50,0 %	60 568		-10 280		50 288
Millskvartalet AS	36,0 %	8 578		-2 921		5 657
Møbelhuset Invest AS	59,6 %	28 871		12 906	-5 957	35 820
LogiDev AB	33,9 %	76 195	16 798	-689	-28 692	63 612
Orkla ASA	25,0 %	11 071 990	1 091 548	656 890	-1 501 716	11 318 712
Postal Logistics Denmark AS	50,0 %	663				663
Residev I AB	27,8 %	93 439		1 452		94 891
Residev AS	33,0 %	69 051	7 200	-2 857		73 394
Selvaag By AS	23,1 %	283 186	37 024	-34 889		285 321
Sjøflyhavna Eiendom AS	50,0 %	-519		116		-403
SPG Bostad Bålsta AB	30,8 %	1 420	-4 854	4 844	-1 410	0
SPG Omsorgsbygg AS	39,5 %	83 719		-553		83 166
Strandveien Eiendomsinvest AS	50,0 %	64 638	97 500	40 306		202 444
S. Futurebuilt Prosjekt AS	41,6 %	0	13 303	-636		12 667
Torjesen Jernvare AS	40,0 %	2 379		18		2 397
Verdane Capital X Cordelia Co-invest AB	47,5 %	297 000	64 271	87 733	-72 979	376 025
VI Gøteborg AS	50,0 %	48				48
Vossvind AS	57,1 %	11 721		-890		10 831
Winta Eiendom AS	25,0 %	2 100		33		2 133
<b>Sum investeringer i tilknyttede selskap</b>		<b>14 071 648</b>	<b>1 278 448</b>	<b>375 686</b>	<b>-1 650 050</b>	<b>14 075 731</b>

Konsernet har stemmeandel tilsvarende eierandelene i de respektive selskap nevnt ovenfor.



## Note 5 | Investeringer i tilknyttede selskap (forts.)

Oversikt over forretningskontor:

Selskap	Forretningskontor
Anora Group Plc	Helsinki
Berg Jacobsen Investor AS	Molde
Bolig Rykkinn AS	Oslo
Calisto AS	Oslo
Cama Kvadraturen AS	Oslo
Classic Norway Holding AS	Molde
Fyrstikkalléen 17 Invest AS	Oslo
Grenseveien 97 Bolig AS	Oslo
Gullaug Utvikling AS	Oslo
H25 Holding AS	Oslo
Hallsell Property Invest AB	Stockholm
Kalkbyen Holding AS	Oslo
Kilen Handespark AS	Asker
Komplett ASA	Sandefjord
M62 Holding AS	Oslo
Millskvartalet AS	Oslo
Møbelhuset Invest AS	Nord-Aurdal
LogiDev AB	Stockholm
Orkla ASA	Oslo
Postal Logistics Denmark AS	Oslo
Residev I AB	Stockholm
Residev AS	Oslo
Selvvaag By AS	Oslo
Sjøflyhavna Eiendom AS	Oslo
SPG Omsorgsbygg AS	Oslo
Strandveien Eiendomsinvest AS	Oslo
S. Futurebuilt Prosjekt AS	Oslo
Torjesen Jernvare AS	Kristiansand
Verdane Capital X Cordelia Co-invest AB	Stockholm
VI Gøteborg AS	Oslo
Vossvind AS	Voss
Winta Eiendom AS	Oslo



## Note 5 | Investeringer i tilknyttede selskap (forts.)

### Orkla ASA - Merverdianalyse

(tall i millioner)

<i>Beregning av anskaffelseskost</i>	
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	5 284
Henførbar merverdi	2 850
Goodwill	3 060
Utsatt skatt	-708
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>10 486</b>
<i>Beregning av årets resultatandel</i>	
Andel årets resultat	1 105
Avskrivning henførbar merverdi	-234
Avskrivning goodwill	-214
<b>Årets resultatandel</b>	<b>657</b>
<i>Beregning av balanseført verdi 31.12.2024</i>	
Balanseført verdi 01.01.2024	11 072
Årets resultatandel	657
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	1 092
Overføringer til/fra selskapet (utbytte)	-1 502
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>11 319</b>
Uavskrevet henførbar merverdi 31.12.2024	1 635
Uavskrevet goodwill 31.12.2024	1 500
Avskrivningssats henførbar merverdi	2,00%
Avskrivningssats goodwill	10,00%



## Note 6 | Finansposter

Morselskap			Konsern	
2024	2023	(tall i hele tusen)	2024	2023
22 200	0	Aksjeutbytte	6 606	643
16 358	14 023	Renteinntekter konsern	0	0
6	23	Renteinntekter	42 847	39 435
0	0	Gevinst verdipapirer	150 058	51 098
0	0	Agjovinning	0	6 808
0	0	Andre finansielle inntekter	50 298	39 185
<b>38 564</b>	<b>14 046</b>	<b>Sum finansinntekt</b>	<b>249 809</b>	<b>137 169</b>
12	0	Rentekostnader	507 966	483 495
0	0	Tap verdipapirer	102 653	16 904
0	0	Agiotap	1 148	67 614
1	31	Andre finansielle kostnader	26 741	19 381
0	0	Verdijustering verdipapirer	88 515	25 711
<b>13</b>	<b>31</b>	<b>Sum finanskostnad</b>	<b>727 023</b>	<b>613 105</b>
<b>38 551</b>	<b>14 015</b>	<b>Finansposter, netto</b>	<b>-477 214</b>	<b>-475 936</b>



## Note 7 | Skatt

Morselskap			Konsern	
2024	2023	(tall i hele tusen)	2024	2023
<i>Årets skattekostnad</i>				
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat</i>				
3 264	3 019	Betalbar skatt	3 630	3 250
228	0	Endring i utsatt skatt	-304 802	-42 647
0	0	Andre endringer	0	789
<b>3 492</b>	<b>3 019</b>	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-301 172</b>	<b>-38 608</b>
<i>Skattepliktig inntekt</i>				
37 396	13 691	Ordinært resultat før skatt	-1 755 453	-1 755 453
-21 522	32	Permanente forskjeller	1 286 124	1 286 124
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	32 042	32 042
-1 036	0	Endring i underskudd til fremføring	-60 139	-60 139
<b>14 838</b>	<b>13 723</b>	<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-497 426</b>	<b>-497 426</b>
<i>Betalbar skatt</i>				
3 264	3 019	Betalbar skatt på årets resultat	3 630	3 250
<b>3 264</b>	<b>3 019</b>	<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>3 630</b>	<b>3 250</b>
<i>Beregning av effektiv skattesats</i>				
37 396	13 691	Resultat før skatt	-1 755 453	-1 755 453
8 227	3 012	Beregnet skatt av resultat før skatt	-386 200	-386 200
-4 735	7	Skatteeffekt av permanente forskjeller	282 947	282 947
<b>3 492</b>	<b>3 019</b>	<b>Sum</b>	<b>-103 252</b>	<b>-103 252</b>
9 %	22 %	Effektiv skattesats	6 %	6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Morselskap			Konsern	
2024	2023	(tall i hele tusen)	2024	2023
<i>Utsatt skatt</i>				
0	0	Anleggsmidler	467 776	502 365
0	0	Fordringer	-1 883	-12 893
0	0	Varebeholdning	-4 644	-4 633
0	0	Gevinst- og tapskonto	53 997	43 882
0	0	Pensjon	-3 466	-2 555
0	0	Underskudd til fremføring	-395 199	-377 907
0	0	Avskjærte renter	-15 716	-19 932
0	0	Ikke inkudert i beregning av utsatt skatt	128 739	395 854
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skatt</b>	<b>229 604</b>	<b>524 181</b>



## Note 8 | Aksjer i datterselskaper

### Morselskap

(tall i hele tusen)	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeberettiget kapital	Egenkapital	Resultat
Canica AS	Oslo	10% / 74,10%	13 334 998	951 656
Canica Investor AS	Oslo	2,5% / 71,94%	3 828 111	863 379

### Konsern

(tall i hele tusen)	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeberettiget kapital
Canica Invest AS	Oslo	100 %
Kongeveien Eiendom AS	Oslo	100 %
The Well AS	Oslo	100 %
F&H Holding AS	Viborg, Danmark	93 %
Tjuvholmen 1-5 Holding AS	Oslo	100 %
Tjuvholmen Allè 1-5 AS	Oslo	100 %
Tvist 9 AS	Oslo	100 %
Glenalmond Estate AS	Oslo	100 %
Canica Eiendom AS	Oslo	100 %
Kullerød Eiendom AS	Sandefjord	100 %
Tollbugata 8 AS	Oslo	100 %
Kongensgate 22 AS	Oslo	100 %
Grensen 17 AS	Oslo	100 %
Grensen 19 AS	Oslo	100 %
Jernbaneveien 24 AS	Oslo	100 %
Kabelgaten Holding AS	Oslo	100 %
Kabelgaten 32-40 AS	Oslo	100 %
Nydalen Eiendomsholding AS	Oslo	100 %
Jernia AS	Ås	100 %
Jernia Detalj AS	Ås	100 %
F&H Group A/S	Viborg, Danmark	100 %
F&H Group of Scandinavia AB	Stockholm, SE	100 %
F&H Group AS	Oslo	100 %
F&H Asia Ltd	Hong Kong, CH	100 %
Guangzhou Fortune Trading Co., Ltd	Guangzhou, Kina	100 %
F&H Group USA Inc.	New York, USA	100 %
Gense AB	Sverige	100 %
F&H Group GmbH	Tyskland	100 %
Bitz AS	Viborg, Danmark	60 %



## Note 9 | Nærstående parter

### Mellomværende med nærstående

#### Morselskap

(tall i hele tusen)	Selskap i samme konsern	Tilknyttet selskap
Langsiktig fordring	443 460	0

#### Konsern

(tall i hele tusen)	Selskap i samme konsern	Tilknyttet selskap
Andre fordringer	0	93 119

## Note 10 | Aksjer og andeler i andre selskaper

(tall i hele tusen)	Anskaffelseskost	Balanseført verdier	Markedsverdi
Andre aksjer	27 348	22 994	22 994
<b>Sum aksjer i Konsern</b>	<b>27 348</b>	<b>22 994</b>	<b>22 994</b>

## Note 11 | Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap		(tall i hele tusen)	Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Andre fordringer	90 044	473 184
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>	<b>90 044</b>	<b>473 184</b>



## Note 12 | Varer

Morselskap		(tall i hele tusen)	Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Innkjøpte handelsvarer	746 667	724 951
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>746 667</b>	<b>724 951</b>

## Note 13 | Investering i kortsiktige finansielle instrumenter

### Aksjer medtatt som omløpsmidler

(tall i hele tusen)	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Andre aksjer	1 157 201	755 482	1 969 589
<b>Sum investering i kortsiktige finansielle instrumenter</b>	<b>1 157 201</b>	<b>755 482</b>	<b>1 969 589</b>

## Note 14 | Bundne bankinnskudd

### Konsern

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 267 000.

## Note 15 | Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tvist 1 AS per 31.12.2024 er kr 720 000, fordelt på følgende aksjer:

	Antall	Stemmer pr aksje	Pålydende
A-aksjer	3	100	6 000
B-aksjer	117	1	6 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Stein Erik Hagen (styrets leder)	3	0	3	2,50 %	71,94 %
Caroline Marie Hagen Kjos	0	117	117	97,50 %	28,06 %
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>117</b>	<b>120</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



## Note 16 | Egenkapital inkl. minoritet

### Morselskap

(tall i hele tusen)	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	720	64 730	379 803	445 253
<i>Årets endring i kapital</i>				
Effekt av fusjon			91 268	91 268
Årets resultat			33 904	33 904
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>720</b>	<b>64 730</b>	<b>504 975</b>	<b>570 425</b>

### Konsern

(tall i hele tusen)	Sum
Egenkapital 01.01.2024	12 959 114
<i>Årets endring i kapital</i>	
Konsernresultat	230 220
Tilleggsutbytte	-199 800
Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	994 148
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>13 983 682</b>
Minoritet 01.01.2024	11 719 011
Konsernresultat minoritetens andel	207 198
Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	894 733
Tilleggsutbytte	-199 800
<b>Minoritet 31.12.2024</b>	<b>12 621 141</b>



## Note 17 | Pensjonskostnader, midler og forpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avsetning for pensjonsforpliktelser gjelder driftspensjon for lønn over 12 G.

<b>Konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
(tall i hele tusen)		
Pensjonsforpliktesler	15 754	12 108
<b>Sum pensjonsforpliktelser</b>	<b>15 754</b>	<b>12 108</b>

## Note 18 | Langsiktig gjeld

<b>Konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
(tall i hele tusen)		
Obligasjonslån	745 900	750 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 492 425	6 789 935
Annen langsiktig gjeld	1 380 158	1 837 369
<b>Sum</b>	<b>7 618 483</b>	<b>9 377 504</b>

Konsernets datterselskaper Jernia AS og F&H Group A/S har en multi-valuta cash-pool trekkfasilitet med en total ramme på kr 863 mill, hvor det er trukket kr 626 mill pr 31.12.2024.

Konsernet har avgitt pant for enkelte langsiktige lån fra kredittinstitusjoner, se note 11. Det foreligger finansielle covenants i forbindelse med låneavtalene som alle er oppfylt pr 31.12.2024.

Konsernet har ingen langsiktig gjeld med avtalt forfall senere enn 5 år etter regnskapsslutt.

Pr. 31.12.2024 er kr 2 000 000 000 sikret med renteswapavtaler til en gjennomsnittlig rente på henholdsvis 1,35% og 3,483%, og en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på henholdsvis 5,2 år og 2,5 år. Swapavtalene hadde ved årsslutt en positiv markedsverdi på kr 137 023 000.



## Note 19 | Panteheftelser og garantiforpliktelser

### Konsern

#### Gjeld som er sikret ved pant

(tall i hele tusen)	2024	2023
Obligasjonslån	745 900	750 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 378 902	2 445 497
<b>Sum</b>	<b>3 124 802</b>	<b>3 195 697</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pant

(tall i hele tusen)	2024	2023
Kundefordringer	40 423	25 795
Varelager	322 770	327 301
Eiendom	4 667 055	4 796 290
Driftstilbehør	21 359	22 310
<b>Sum</b>	<b>5 051 607</b>	<b>5 171 696</b>

Konsernet har gitt bankgarantier og stilt kausjonsansvar på til sammen kr 1 297 746 000.

## Note 20 | Enkelttransaksjoner

Konsernet har inngått terminkontrakter for å sikre valutakurs knyttet til fremtidig varekjøp. Terminkontraktene er ikke balanseført. Kursavvik mellom terminkontrakter og balansedagens kurs er ubetydelig. Konsernet har også inngått rentesikringsavtaler.

## Note 21 | Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg av finansielle instrumenter i varierende grad i for å redusere finansiell risiko innen konsernets ulike virksomhetsområder.

### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Det er inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr. 31.12.2024.

### Kredittrisiko

Risikoen ved salg til private sluttkunder begrenses av gjennomsnittlig ordrestørrelse, samt at kunden i de aller fleste tilfeller betaler varen med kredittkort eller kontant. Privatpersoner innvilges kun unntaksvis kreditt. Nye forhandlere og bedriftskunder blir kredittvurdert og det settes forsiktige kredittgrenser. Kundene blir manuelt fulgt opp når kredittgrensen er nådd eller de har forfalte poster.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets/konsernets gjeld har flytende rente. Denne risikoen reduseres ved at en del av gjelden byttes til fast rente gjennom fastrenteavtaler.



## Note 22 | Transaksjoner med nærstående parter

Canica konsernet har forholdt seg til alle nærstående parter på forretningsmessige vilkår. Varetransaksjoner i konsernet har skjedd på armlengdes avstand som innebærer bruk av markedspriser mellom selskapene. Dette gjelder også konserninterne tjenester og finansiering (se note 3 og 7).

Oppstillingen nedenfor viser transaksjoner mellom konsernselskapene, samt status på balanseposter pr 31.12.2024. Det er ikke kostnadsført tap på fordringer i konsernet i 2024.

(tall i hele tusen)	2024	2023
<b>Transaksjoner mellom Tvist 1 AS og følgende selskaper i konsernet:</b>		
<b>Canica AS</b>		
Renteinntekt	9 658	8 747
Langsiktig fordring	269 490	241 332
<b>Canica Investor AS</b>		
Renteinntekt	6 700	5 276
Langsiktig fordring	173 970	141 639
<b>Transaksjoner mellom Canica Investor AS og følgende selskaper i konsernet:</b>		
<b>Tvist 1 AS</b>		
Rentekostnad	6 700	5 276
Langsiktig gjeld	173 970	141 639
<b>Canica Eiendom AS</b>		
Rentekostnad	923	0
Langsiktig gjeld	63 245	0
<b>Transaksjoner mellom Canica AS og følgende selskaper i konsernet:</b>		
<b>Tvist 1 AS</b>		
Rentekostnad	9 658	8 747
Langsiktig gjeld	269 490	241 332
<b>Transaksjoner mellom The Well AS og følgende selskaper i konsernet:</b>		
<b>Kongeveien Eiendom AS</b>		
Husleie	40 000	41 395
<b>Transaksjoner mellom Kongeveien Eiendom AS og følgende selskaper i konsernet:</b>		
<b>The Well AS</b>		
Husleie	40 000	41 395
<b>Transaksjoner mellom Jernia AS og følgende selskaper i konsernet:</b>		
<b>Jernia Detalj AS</b>		
Salg	566 627	569 569
Administrative tjenester	60 549	57 296
Kundefordring pr 31.12.2024	12 223	136 441
Annen kortsiktig fordring	153 461	0



## Note 22 | Endringer i konsernsammensetning (forts.)

(tall i hele tusen)	2024	2023
<hr/>		
Transaksjoner mellom Jernia AS og følgende selskaper i konsernet:		
<b>Jernia Management AS</b>		
Kjøp av administrative tjenester	0	6 866
Leverandørgjeld pr 31.12.2024	0	2 008
<b>F&amp;H AS</b>		
Varekjøp	85 282	91 733
Leverandørgjeld pr 31.12.2024	34 958	33 323

## Note 23 | Endringer i konsernsammensetning

### Hendelser etter balansedato

Ingen spesielle hendelser.

### Transaksjoner i 2024

Ingen transaksjoner.

### Transaksjoner i 2023

Ingen transaksjoner.



Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2024

## Revisjonsberetning




## Tvist 1 AS - Årsrapport 2024 (til signering)

Name	Date	Name	Date
Hagen, Stein Erik	2025-06-13	Kjos, Caroline Marie Hagen	2025-06-16

Identification


 **bankID** Hagen, Stein Erik

Identification

 **bankID** Kjos, Caroline Marie Hagen

Name	Date
Stangeland, Jan Ole	2025-06-13

Identification

 **bankID** Stangeland, Jan Ole



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))