



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 214 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETELAND & STUVE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 76
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 733	690 000
Sum inntekter		718 733	690 000
Kostnader			
Varekostnad		16 733	
Avskrivning	3	102 072	102 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 000	
Annen driftskostnad	2	47 824	40 658
Sum kostnader		666 629	142 730
Driftsresultat		52 104	547 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 438	3 546
Annen finansinntekt			1 096
Sum finansinntekter		1 438	4 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 268	21 000
Annen rentekostnad			275
Sum finanskostnader		22 268	21 275
Netto finans		-20 830	-16 633
Ordinært resultat før skattekostnad		31 274	530 637
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 881	116 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 393	413 836
Årsresultat	6	24 393	413 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 393	413 836
Totalresultat		24 393	413 836
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte	6		
Konsernbidrag	6	427 251	422 974
Overført fra annen egenkapital	6	-402 858	-9 138
Sum overføringer og disponeringer		24 393	413 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	278 286	164 660
Sum immaterielle eiendeler		278 286	164 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 096 068	2 698 146
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 096 068	2 698 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 374 354	2 862 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 125	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		73 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 326	130 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 326	130 642
Sum omløpsmidler		270 451	130 642
SUM EIENDELER		2 644 804	2 993 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	220 000	220 000
Overkurs	6	821 503	821 503
Sum innskutt egenkapital		1 041 503	1 041 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	255 599	658 457
Sum opptjent egenkapital		255 599	658 457
Sum egenkapital		1 297 102	1 699 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 689	250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 712	27 962
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 312 301	1 265 275
Sum kortsiktig gjeld		1 347 702	1 293 487
Sum gjeld		1 347 702	1 293 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 804	2 993 447



Årsregnskap 2020
Neteland & Stuve Eigendom AS

Org.nr.: 990 214 069



Neteland & Stuve Eigendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		718 733	690 000
Sum driftsinntekter		718 733	690 000
Driftskostnader			
Varekostnad		16 733	0
Avskrivning	3	102 072	102 072
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 000	0
Annen driftskostnad	2	47 824	40 658
Sum driftskostnader		666 629	142 730
Driftsresultat		52 104	547 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 438	3 546
Annen finansinntekt		0	1 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 268	21 000
Rentekostnad		0	275
Resultat av finansposter		-20 830	-16 633
Ordinært resultat før skattekostnad		31 274	530 637
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 881	116 801
Årsresultat	6	24 393	413 836
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	427 251	422 974
Overført fra annen egenkapital	6	402 858	9 138
Sum overføringer		24 393	413 836



Neteland & Stuve Eigendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	278 286	164 660
Sum immaterielle eiendeler		<u>278 286</u>	<u>164 660</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 096 068	2 698 146
Sum varige driftsmidler		<u>2 096 068</u>	<u>2 698 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 374 354</u>	<u>2 862 806</u>
Kundefordringer		73 125	0
Sum fordringer		<u>73 125</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>197 326</u>	<u>130 642</u>
Sum omløpsmidler		<u>270 451</u>	<u>130 642</u>
SUM EIENDELER		<u>2 644 804</u>	<u>2 993 447</u>



Neteland & Stuve Eigendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	220 000	220 000
Overkurs	6	821 503	821 503
Sum innskutt egenkapital		1 041 503	1 041 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	255 599	658 457
Sum opptjent egenkapital		255 599	658 457
Sum egenkapital		1 297 102	1 699 960
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 689	250
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		27 712	27 962
Annen kortsiktig gjeld	5	1 312 301	1 265 275
Sum kortsiktig gjeld		1 347 702	1 293 487
Sum gjeld		1 347 702	1 293 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 804	2 993 447

22.02.2021

Styret i Neteland & Stuve Eigendom AS


Rune Furseth
styrelleder



Neteland & Stuve Eigendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettofort.



Neteland & Stuve Eigendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Styrehonorer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Revisjonshonorar og honorar for annen attestasjon er kostnadsført med kr 4 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 8 000 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost	1 645 647	3 122 800	4 768 447
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 645 647	3 122 800	4 768 447
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	2 070 307	2 070 307
Årets avskrivninger	0	102 072	102 072
Årets nedskrivninger	0	500 000	500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	2 672 379	2 672 379
Bokført verdi 31.12.2020	1 645 647	450 421	2 096 068
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssatser		4-10%	



Neteland & Stuve Eigendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	120 507	119 301
Endring i utsatt skatt	-113 626	-2 500
Sum skattekostnad	6 881	116 801

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	31 274	530 637
Permanente forskjeller	0	275
Avgitt konsernbidrag	-547 758	-542 275
Endring i midlertidige forskjeller	516 484	11 362
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-1 264 937	-748 453
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 264 937	-748 453
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-278 286	-164 660
Skattesats	22%	22%

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2020	2019
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til R&J Invest AS	764 543	721 000
Kortsiktig gjeld til Smea AS	547 758	0
Sum gjeld	1 312 301	721 000

Det er avgitt konsernbidrag på kr 547 764 til Smea AS.



Neteland & Stuve Eigendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	220 000	821 503	658 457	1 699 960
Årets resultat			24 393	24 393
Konsernbidrag avgitt			-427 251	-427 251
Egenkapital 31.12.2020	220 000	821 503	255 599	1 297 102

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	220	1 000	220 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Smea AS		220	100%
Sum		220	100%



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Neteland & Stuve Eigendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Neteland & Stuve Eigendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 24 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Neteland & Stuve Eigendom AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 22.februar 2021
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor