



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 560 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KH INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 7  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Alexander Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 375	10 750
Annen driftskostnad		2 199	6 569
Sum kostnader		12 574	17 319
Driftsresultat		-12 574	-17 319
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 096	68 119
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 504	7 306
Sum finansinntekter		72 600	75 425
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		72 600	75 425
Resultat før skattekostnad		60 026	58 106
Årsresultat		60 026	58 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 026	58 106
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		60 026	58 106
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	10 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 026	48 106
Sum overføringer og disponeringer		60 026	58 106



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	21 000	20 500
Investeringer i aksjer og andeler		70 720	77 259
Sum finansielle anleggsmidler		91 720	97 759
Sum anleggsmidler		91 720	97 759
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	56 910	3 098
Andre finansielle instrumenter		0	15 327
Sum investeringer		56 910	18 425
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 856	2 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 856	2 276
Sum omløpsmidler		76 766	20 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 486</b>	<b>118 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 486	78 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 486</b>	<b>78 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 486</b>	<b>108 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 486</b>	<b>118 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341132

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 560 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KH INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 7  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Alexander Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 928 560 473  
KH INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 375	10 750
Annen driftskostnad		2 199	6 569
Sum kostnader		12 574	17 319
<b>Driftsresultat</b>		-12 574	-17 319
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 096	68 119
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 504	7 306
Sum finansinntekter		72 600	75 425
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		72 600	75 425
<b>Resultat før skattekostnad</b>		60 026	58 106
<b>Årsresultat</b>		60 026	58 106
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		60 026	58 106
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		60 026	58 106
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	10 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 026	48 106
Sum overføringer og disponeringer		60 026	58 106



Organisasjonsnr: 928 560 473  
KH INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	21 000	20 500
Investeringer i aksjer og			
andeler		70 720	77 259
Sum finansielle			
anleggsmidler		91 720	97 759
Sum anleggsmidler		91 720	97 759
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	56 910	3 098
Andre finansielle			
instrumenter		0	15 327
Sum investeringer		56 910	18 425
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		19 856	2 276
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		19 856	2 276
Sum omløpsmidler		76 766	20 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 486</b>	<b>118 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
(selskapskapital)		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	138 486	78 460
Sum opptjent egenkapital	138 486	78 460
<b>Sum egenkapital</b>	<b>168 486</b>	<b>108 460</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld	0	10 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>168 486</b>	<b>118 460</b>



Organisasjonsnr: 928 560 473  
KH INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Jessheim

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre



selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	10750.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	10750.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	20500.00

**Note**  
4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	17721.00	-4746.00
Aksje- og indeksfond	38964.00	592.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	56685.00	-4154.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



**Årsregnskap 2025**  
Kh Invest Holding AS  
(928 560 473)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 375	10 750
Annen driftskostnad		2 199	6 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 574</b>	<b>17 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 574</b>	<b>-17 319</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		70 096	68 119
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 504	7 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 600</b>	<b>75 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 600</b>	<b>75 425</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>60 026</b>	<b>58 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 026</b>	<b>58 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 026	48 106
Ordinært utbytte		0	10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 026</b>	<b>58 106</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	21 000	20 500
Investeringer i aksjer og andeler		70 720	77 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 720</b>	<b>97 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 720</b>	<b>97 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	56 910	3 098
Andre finansielle instrumenter		0	15 327
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 910</b>	<b>18 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>19 858</b>	<b>2 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 768</b>	<b>20 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>168 486</b>	<b>118 460</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 486	78 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 486</b>	<b>78 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 486</b>	<b>108 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt utbytte		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>168 486</b>	<b>118 460</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Jessheim

### Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 375	10 750
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 375</b>	<b>10 750</b>



## Note 5: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	21 000	20 500
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

## Note 4: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Børsnoterte aksjer	17 721	-4 746
+ Aksje- og indeksfond	38 964	592
= Sum	56 685	-4 154



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Kristian Halvorsen <kristian@teslaowner.no>

### Elektronisk signering

KRISTIAN ALEXANDER HALVORSEN (Daglig  
leder, Styreleder)  
28.07.1986

🕒 Signert

16.03.2026 15:09

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 16.03.2026 15:09:02