



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVOKTEREN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		598 255	
Varekostnad		-191 998	4 500
Annen driftskostnad	1	-811 936	118 871
Sum kostnader		-405 678	123 371
Driftsresultat		405 678	-123 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans			11
Resultat før skattekostnad		405 678	-123 359
Skattekostnad på resultat	2	89 249	-27 139
Årsresultat		316 429	-96 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 429	-96 220
Totalresultat		316 429	-96 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 220	-96 220
Avsatt til annen egenkapital		220 209	
Sum overføringer og disponeringer		316 429	-96 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 937
Sum immaterielle eiendeler			7 937
Sum anleggsmidler		0	7 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	15 819 073	14 283 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35	
Sum omløpsmidler		15 819 107	14 283 314
SUM EIENDELER		15 819 107	14 291 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	61 867	61 867
Sum innskutt egenkapital		91 867	91 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 209	
Udekket tap	6		96 220
Sum opptjent egenkapital		220 209	-96 220
Sum egenkapital		312 076	-4 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	81 312	
Sum avsetninger for forpliktelser		81 312	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 321 261	13 252 271
Sum annen langsiktig gjeld		13 321 261	13 252 271
Sum langsiktig gjeld		13 402 573	13 252 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 104 459	496 340
Annen kortsiktig gjeld			546 994
Sum kortsiktig gjeld		2 104 459	1 043 334
Sum gjeld		15 507 031	14 295 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 819 107	14 291 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670182

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVOKTEREN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 915 203 795
DAMVOKTEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		598 255	
Varekostnad		-191 998	4 500
Annen driftskostnad	1	-811 936	118 871
Sum kostnader		-405 678	123 371
Driftsresultat		405 678	-123 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans			11
Resultat før skattekostnad		405 678	-123 359
Skattekostnad på resultat	2	89 249	-27 139
Årsresultat		316 429	-96 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 429	-96 220
Totalresultat		316 429	-96 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 220	-96 220
Avsatt til annen egenkapital		220 209	
Sum overføringer og disponeringer		316 429	-96 220



Organisasjonsnr: 915 203 795
DAMVOKTEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 937
Sum immaterielle eiendeler			7 937
Sum anleggsmidler		0	7 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	15 819 073	14 283 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35	
Sum omløpsmidler		15 819 107	14 283 314
SUM EIENDELER		15 819 107	14 291 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	61 867	61 867
Sum innskutt egenkapital		91 867	91 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 209	
Udekket tap	6		96 220
Sum opptjent egenkapital		220 209	-96 220
Sum egenkapital		312 076	-4 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	81 312	
Sum avsetninger for forpliktelse		81 312	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 321 261	13 252 271
Sum annen langsiktig gjeld		13 321 261	13 252 271



Sum langsiktig gjeld		13 402 573	13 252 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 104 459	496 340
Annen kortsiktig gjeld			546 994
Sum kortsiktig gjeld		2 104 459	1 043 334
Sum gjeld		15 507 031	14 295 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 819 107	14 291 251



Organisasjonsnr: 915 203 795
DAMVOKTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06

 BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

Årsregnskap 2024 Damvokteren AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 203 795



Resultatregnskap

Damvokteren AS

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06

 BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		-191 998	4 500
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		598 255	0
Annen driftskostnad	1	-811 936	118 871
Sum driftskostnader		-405 678	123 371
Driftsresultat		405 678	-123 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		0	11
Resultat før skattekostnad		405 678	-123 359
Skattekostnad på resultat	2	89 249	-27 139
Resultat		316 429	-96 220
Årsresultat		316 429	-96 220
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		96 220	0
Avsatt til annen egenkapital		220 209	0
Overført til udekket tap		0	96 220
Sum overføringer		316 429	-96 220



Balanse Damvokteren AS

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06

 BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	7 937
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>7 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>7 937</u>
Omløpsmidler			
Tomteprosjekt under utvikling	3, 4	<u>15 819 073</u>	<u>14 283 314</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>35</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 819 107</u>	<u>14 283 314</u>
Sum eiendeler		<u>15 819 107</u>	<u>14 291 251</u>



Balanse Damvokteren AS

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06

 BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	61 867	61 867
Sum innskutt egenkapital		91 867	91 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 209	0
Udekket tap	6	0	-96 220
Sum opptjent egenkapital		220 209	-96 220
Sum egenkapital		312 076	-4 353
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	81 312	0
Sum avsetning for forpliktelser		81 312	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 321 261	13 252 271
Sum annen langsiktig gjeld		13 321 261	13 252 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 104 459	496 340
Annen kortsiktig gjeld		0	546 994
Sum kortsiktig gjeld		2 104 459	1 043 334
Sum gjeld		15 507 031	14 295 605
Sum gjeld og egenkapital		15 819 107	14 291 251

Damvokteren AS

Side 4



Balanse

Damvokteren AS

Moss, 04.07.2025

Styret i Damvokteren AS



BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06



BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07



BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08



BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

John Yngvar Sommerstad
styreleder/daglig leder

Johannes Vegardsson Sommerstad
styremedlem


Anders Huitfeldt-Kaas
styremedlem


Bjørn Olaf Svindal
styremedlem




Damvokteren AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06

 BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Damvokteren AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06

 BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

Note 1 Ytelser til ledende personer osv.

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	89 249	-27 139
Skattekostnad ordinært resultat	89 249	-27 139

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 678	-123 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 521 793	17 457
Skattepliktig inntekt	-1 116 115	-105 903

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 535 758	0	-1 535 758
Gevinst – og tapskonto	55 861	69 826	13 965
Sum	1 591 619	69 826	-1 521 793

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 222 018	-105 903	1 116 115
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	369 601	-36 077	-405 678

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	81 312	-7 937	-89 249
---	---------------	---------------	----------------


Note 3 Prosjekter under utvikling.

Boligprosjekt under oppføring er vurdert til anskaffelseskost. Det blir foretatt løpende avregning i samsvar med ferdigstillelsesgrad.




Damvokteren AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06

 BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

Note 4 Garantier

	2024	2023
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Gjeld til morselskap	13 320 461	0
Sum bokført	13 320 461	0
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Tomter for utvikling	15 819 073	0
Sum bokført	15 819 073	0

Selskapets boligprosjekt er stillet som pant for morselskapets lån i kredittinstitusjon.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Damvokteren AS pr. 31.12. 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Elvebredden Utvikling AS	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	61 867	-96 220	-4 353
Årets overskudd + / underskudd			316 429	316 429
Egenkapital 31.12.2024	30 000	61 867	220 209	312 076

Note 7 Fordring og gjeld konsern- og tilknyttede selskaper og styre

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Elvebredden Utvikling AS	0	0	-13 320 461	-13 252 271
Sum	0	0	-13 320 461	-13 252 271