



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 210 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Buktabakkan 37
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	160 100
Sum inntekter		150 000	160 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		47 508	37 525
Sum kostnader		47 508	37 525
Driftsresultat		102 492	122 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	200 000
Annen renteinntekt		25	81
Sum finansinntekter		25	200 081
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-66 056	45 142
Annen rentekostnad		125 129	145 565
Annen finanskostnad		63 418	39 536
Sum finanskostnader		122 491	230 243
Netto finans		-122 466	-30 162
Resultat før skattekostnad		-19 974	92 413
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-19 974	92 413
Annen egenkapital		-19 974	92 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 588 670	3 588 670
Sum varige driftsmidler		3 588 670	3 588 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	21 027
Investeringer i aksjer og andeler		0	85 033
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	336 060
Sum anleggsmidler		3 618 670	3 924 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 016	33 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 016	33 331
Sum omløpsmidler		77 016	33 331
SUM EIENDELER		3 695 686	3 958 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 280 030	1 300 003
Sum opptjent egenkapital		1 280 030	1 300 003
Sum egenkapital		1 310 030	1 330 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 954 508	1 990 621
Langsiktig konserngjeld	5, 6	427 451	626 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 381 959	2 616 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234	1 167
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 463	9 986
Sum kortsiktig gjeld		3 697	11 153
Sum gjeld		2 385 656	2 628 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 686	3 958 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462651

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 210 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Buktabakkan 37
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 210 572
TRØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	160 100
Sum inntekter		150 000	160 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		47 508	37 525
Sum kostnader		47 508	37 525
Driftsresultat		102 492	122 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	200 000
Annen renteinntekt		25	81
Sum finansinntekter		25	200 081
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-66 056	45 142
Annen rentekostnad		125 129	145 565
Annen finanskostnad		63 418	39 536
Sum finanskostnader		122 491	230 243
Netto finans		-122 466	-30 162
Resultat før skattekostnad		-19 974	92 413
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-19 974	92 413
Annen egenkapital		-19 974	92 413



Organisasjonsnr: 812 210 572
TRØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 5	3 588 670	3 588 670
Sum varige driftsmidler		3 588 670	3 588 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern			
	6	0	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	0	21 027
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	85 033
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	336 060
Sum anleggsmidler		3 618 670	3 924 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		77 016	33 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 016	33 331
Sum omløpsmidler		77 016	33 331
SUM EIENDELER		3 695 686	3 958 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 280 030	1 300 003
Sum opptjent egenkapital		1 280 030	1 300 003
Sum egenkapital		1 310 030	1 330 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 954 508	1 990 621
Langsiktig konserngjeld	5, 6	427 451	626 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 381 959	2 616 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234	1 167
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 463	9 986
Sum kortsiktig gjeld		3 697	11 153
Sum gjeld		2 385 656	2 628 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 686	3 958 062



Organisasjonsnr: 812 210 572
TRØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring
skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1954508.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1954508.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3588670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon - gjelder pantelån som ble tatt opp ved kjøp av fast eiendom. Rest gjeld på dette pr. 31.12.25 utgjør kr. 1 954 508,-.
Bokført verdi på eiendommen som er stillet til sikkerhet er bokført til NOK 3 588 670,-.

Trøen Service AS har en fordring på selskapet på kr. 427 451,-
pr. 31.12.25. Denne er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid



Årsregnskap for
TRØEN INVEST AS
812210572
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRØEN INVEST AS
812 210 572

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	160 100
Sum driftsinntekter		150 000	160 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-47 508	-37 525
Sum driftskostnader		-47 508	-37 525
Driftsresultat		102 492	122 576
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	200 000
Annen renteinntekt		25	81
Sum finansinntekter		25	200 081
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		66 056	-45 142
Annen rentekostnad		-125 129	-145 565
Annen finanskostnad		-63 418	-39 536
Sum finanskostnader		-122 491	-230 243
Netto finans		-122 466	-30 162
Årsresultat		-19 974	92 413
Overføringer			
Annen egenkapital		-19 974	92 413
Sum overføringer		-19 974	92 413



TRØEN INVEST AS
812 210 572

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 588 670	3 588 670
Sum varige driftsmidler		3 588 670	3 588 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	21 027
Investeringer i aksjer og andeler		0	85 033
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	336 060
Sum anleggsmidler		3 618 670	3 924 730
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 016	33 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 016	33 331
Sum omløpsmidler		77 016	33 331
SUM EIENDELER		3 695 686	3 958 062



TRØEN INVEST AS
812 210 572

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 280 030	1 300 003
Sum opptjent egenkapital		1 280 030	1 300 003
Sum egenkapital		1 310 030	1 330 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 954 508	1 990 621
Langsiktig konserngjeld	5, 6	427 451	626 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 381 959	2 616 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234	1 167
Annen kortsiktig gjeld		2 463	9 986
Sum kortsiktig gjeld		3 697	11 153
Sum gjeld		2 385 656	2 628 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 686	3 958 062

BOSBERG, 05.05.2026

Lasse Johansen Trøen
styrets leder



TRØEN INVEST AS
812 210 572

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver investeringsvirksomhet innen aksjer, eiendom og andre investeringsobjekter, herunder tilknyttet virksomhet og selskapsdeltakelse. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRØEN INVEST AS
812 210 572

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-19 974	92 413
Permanente forskjeller	8 549	-154 858
Skattepliktig inntekt	-11 425	-62 445

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-104 308	-115 733	11 425
Netto forskjeller	-104 308	-115 733	11 425
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	104 308	115 733	-11 425
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 588 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 588 670
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 588 670
Økonomisk levetid	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 954 508
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 954 508
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 588 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kreditinstitusjon - gjelder pantelån som ble tatt opp ved kjøp av fast eiendom. Rest gjeld på dette pr. 31.12.25 utgjør kr. 1 954 508,-. Bokført verdi på eiendommen som er stillet til sikkerhet er bokført til NOK 3 588 670,-.

Trøen Service AS har en fordring på selskapet på kr. 427 451,- pr. 31.12.25. Denne er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid



TRØEN INVEST AS
812 210 572

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
TRØEN SERVICE AS		100,00	100,00	30 000	-65 552	1 430 091
Sum				30 000		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lasse Trøen	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 300 003	1 330 003
Årsresultat	0	-19 974	-19 974
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 280 030	1 310 030