



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 072 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BULL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes
Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			37 282
Sum inntekter			37 282
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 515	30 535
Sum kostnader		37 515	30 535
Driftsresultat		-37 515	6 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 085 685	451 906
Annen renteinntekt		131 770	50 743
Annen finansinntekt		23	
Sum finansinntekter		1 217 478	502 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 177 342	424 877
Sum finanskostnader		1 177 342	424 877
Netto finans		40 136	77 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 621	84 519
Skattekostnad på resultat	3	577	18 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 044	65 925
Årsresultat	6	2 044	65 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 044	65 925
Totalresultat		2 044	65 925
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			133 321
Avsatt til annen egenkapital		2 044	
Overført fra annen egenkapital			-67 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 044	65 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	903 792	903 792
Sum varige driftsmidler	2	903 792	903 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 550 000	1 550 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	35 031 406	35 059 636
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		36 581 406	36 609 636
Sum anleggsmidler		37 485 197	37 513 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		909 982	1 067
Sum fordringer		909 982	1 067
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 960 096	10 537 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 960 096	10 537 992
Sum omløpsmidler		9 870 077	10 539 059
SUM EIENDELER		47 355 275	48 052 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 800 000)	7	800 000	800 000
Overkurs		610 755	610 755
Sum innskutt egenkapital		1 410 755	1 410 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 667 874	7 665 830
Sum opptjent egenkapital		7 667 874	7 665 830
Sum egenkapital	6	9 078 629	9 076 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 828	76 035
Sum avsetninger for forpliktelser		60 828	76 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	38 200 034	38 722 692
Sum annen langsiktig gjeld		38 200 034	38 722 692
Sum langsiktig gjeld		38 260 862	38 798 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	15 784	
Annen kortsiktig gjeld	5		170 924
Sum kortsiktig gjeld		15 784	177 174
Sum gjeld		38 276 646	38 975 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 355 275	48 052 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679874

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 072 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BULL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes
Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 072 091
OLE BULL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			37 282
Sum inntekter			37 282
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 515	30 535
Sum kostnader		37 515	30 535
Driftsresultat		-37 515	6 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 085 685	451 906
Annen renteinntekt		131 770	50 743
Annen finansinntekt		23	
Sum finansinntekter		1 217 478	502 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 177 342	424 877
Sum finanskostnader		1 177 342	424 877
Netto finans		40 136	77 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 621	84 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		577	18 594
Årsresultat	6	2 044	65 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 044	65 925
Totalresultat		2 044	65 925
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			133 321
Avsatt til annen egenkapital		2 044	
Overført fra annen egenkapital			-67 396
Sum overføringer og disponeringer		2 044	65 925



Organisasjonsnr: 945 072 091
OLE BULL UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	903 792	903 792
Sum varige driftsmidler	2	903 792	903 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 550 000	1 550 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	35 031 406	35 059 636
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		36 581 406	36 609 636
Sum anleggsmidler		37 485 197	37 513 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		909 982	1 067
Sum fordringer		909 982	1 067
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 960 096	10 537 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 960 096	10 537 992
Sum omløpsmidler		9 870 077	10 539 059
SUM EIENDELER		47 355 275	48 052 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 800 000)	7	800 000	800 000
Overkurs		610 755	610 755
Sum innskutt egenkapital		1 410 755	1 410 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 667 874	7 665 830
Sum opptjent egenkapital		7 667 874	7 665 830
Sum egenkapital	6	9 078 629	9 076 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 828	76 035
Sum avsetninger for forpliktelser		60 828	76 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	38 200 034	38 722 692
Sum annen langsiktig gjeld		38 200 034	38 722 692
Sum langsiktig gjeld		38 260 862	38 798 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	15 784	
Annen kortsiktig gjeld	5		170 924
Sum kortsiktig gjeld		15 784	177 174
Sum gjeld		38 276 646	38 975 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 355 275	48 052 486



Organisasjonsnr: 945 072 091
OLE BULL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ole Bull Utvikling AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Bull Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 2 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Ole Bull Utvikling AS

Org.nr.: 945 072 091

**Ole Bull Utvikling AS****Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	37 282
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>37 282</u>
Annen driftskostnad		37 515	30 535
Sum driftskostnader		<u>37 515</u>	<u>30 535</u>
Driftsresultat		<u>-37 515</u>	<u>6 747</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 085 685	451 906
Annen renteinntekt		131 770	50 743
Annen finansinntekt		23	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 177 342	424 877
Resultat av finansposter		<u>40 136</u>	<u>77 772</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 621</u>	<u>84 519</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	<u>577</u>	<u>18 594</u>
Resultat		<u>2 044</u>	<u>65 925</u>
Årsresultat	6	<u>2 044</u>	<u>65 925</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	133 321
Avsatt til annen egenkapital		2 044	0
Overført fra annen egenkapital		0	67 396
Sum overføringer		<u>2 044</u>	<u>65 925</u>



Ole Bull Utvikling AS

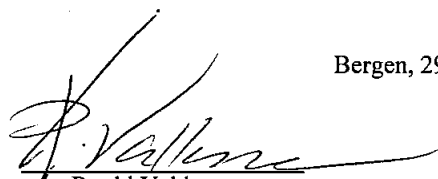
Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>903 792</u>	<u>903 792</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>903 792</u>	<u>903 792</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 550 000	1 550 000
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>35 031 406</u>	<u>35 059 636</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 581 406</u>	<u>36 609 636</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 485 197</u>	<u>37 513 427</u>
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap		<u>909 982</u>	<u>1 067</u>
Sum fordringer		<u>909 982</u>	<u>1 067</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 960 096</u>	<u>10 537 992</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 870 077</u>	<u>10 539 059</u>
Sum eiendeler		<u>47 355 275</u>	<u>48 052 486</u>


**Ole Bull Utvikling AS****Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 800 000)	7	800 000	800 000
Overkurs		610 755	610 755
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 755</u>	<u>1 410 755</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 667 874	7 665 830
Sum opptjent egenkapital		<u>7 667 874</u>	<u>7 665 830</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 078 629</u>	<u>9 076 585</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	60 828	76 035
Sum avsetning for forpliktelser		<u>60 828</u>	<u>76 035</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	38 200 034	38 722 692
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 200 034</u>	<u>38 722 692</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	3	15 784	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	170 924
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 784</u>	<u>177 174</u>
Sum gjeld		<u>38 276 646</u>	<u>38 975 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 355 275</u>	<u>48 052 486</u>

Bergen, 29.06.2023



Roald Valdersnes
styreleder/daglig leder



Thomas Valdersnes
styremedlem



Noter 2022

Ole Bull Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Ole Bull Utvikling AS

Note 1 Lønn, godtgjørelser, lån m.v til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	903 792	903 792
= Anskaffelseskost 31.12.22	903 792	903 792
= Bokført verdi 31.12.22	903 792	903 792

Selskapet eier flere tomter i Bergen Kommune blant annet i Fyllingsdalen, Skålevik og Kjøkkelvik. Tomtene blir ikke avskrevet.

Morselskapet Ole Bull Holding AS og søsterselskapet Ole Bull Eiendom AS besitter hjemmel til tomtene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 784	37 603
Endring i utsatt skatt	-15 207	-19 009
Skattekostnad ordinært resultat	577	18 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 621	84 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 123	86 404
Avgitt konsernbidrag	0	-170 924
Skattepliktig inntekt	71 744	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 784	-37 603
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 603
Sum betalbar skatt i balansen	15 784	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



Noter 2022

Ole Bull Utvikling AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	276 492	345 615	69 123
Sum	276 492	345 615	69 123
Grunnlag for utsatt skatt	276 492	345 615	69 123
Utsatt skatt (22 %)	60 828	76 035	15 207

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egen-kapital	Andel resultat
DS								
Myraskjenet AS	Bergen	26.01.2021	100%	100%	1 550 000	1 550 000	1 151 685	-163 388
Sum					1 550 000	1 550 000	1 151 685	-163 388
Totalt					1 550 000	1 550 000	1 151 685	-163 388

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 5 Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

<i>Fordring</i>	2022	2021
Ole Bull Eiendom Næring AS	16 051 457	15 567 961
Ole Bull Finans AS	18 979 949	19 491 675
Sum	35 031 406	35 059 636

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Ole Bull Eiendom AS	-3 628 983	-3 568 919
Ole Bull Holding AS	-34 571 051	-35 153 773
Sum	-38 200 034	-38 722 692

Mellomværende i konsernforhold er renteberegnet pr 31.12.2022.



Noter 2022

Ole Bull Utvikling AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	610 755	0	7 665 830	9 076 585
Årets resultat				2 044	2 044
Pr 31.12.2022	800 000	610 755	0	7 667 874	9 078 629

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Bull Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	800 000,0	800 000
Sum	1		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Bull Holding AS	1	100,0	100,0

Ole Bull Holding AS, org nr. 922 367 434, eier 100% av aksjene i selskapet. Ole Bull Holding AS eies 5 % av styreleder/daglig leder Roald Valdersnes, 45 % av styremedlem Thomas Valdersnes, 5% av Else Valdersnes og 45 % av Ole Bull Holding AS via egne aksjer