



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nyland
Ekelyveien 13B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Schou Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 971	8 344
Sum kostnader		8 971	8 344
Driftsresultat		-8 971	-8 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 171	3
Annen finansinntekt		524 535	690 303
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	6 000	
Sum finansinntekter		538 706	690 306
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			7 000
Annen finanskostnad			112 069
Sum finanskostnader			119 069
Netto finans		538 706	571 237
Ordinært resultat før skattekostnad		529 735	562 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 735	562 893
Årsresultat		529 735	562 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 735	562 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	529 735	562 893
Sum overføringer og disponeringer		529 735	562 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 442 590	5 042 590
Sum finansielle anleggsmidler		6 442 590	5 042 590
Sum anleggsmidler		6 442 590	5 042 590
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	25 861	30 361
Sum investeringer		25 861	30 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 291	4 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291	4 056
Sum omløpsmidler		29 152	34 417
SUM EIENDELER		6 471 742	5 077 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 593 482	3 063 746
Sum opptjent egenkapital		3 593 482	3 063 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 693 482	3 163 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 778 261	1 913 261
Sum annen langsiktig gjeld		2 778 261	1 913 261
Sum langsiktig gjeld		2 778 261	1 913 261
Sum gjeld		2 778 261	1 913 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 742	5 077 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399753

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nyland
Ekelyveien 13B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Schou Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 003 639
GENY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 971	8 344
Sum kostnader		8 971	8 344
Driftsresultat		-8 971	-8 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 171	3
Annen finansinntekt		524 535	690 303
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	6 000	
Sum finansinntekter		538 706	690 306
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			7 000
Annen finanskostnad			112 069
Sum finanskostnader			119 069
Netto finans		538 706	571 237
Ordinært resultat før skattekostnad		529 735	562 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 735	562 893
Årsresultat		529 735	562 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 735	562 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	529 735	562 893
Sum overføringer og disponeringer		529 735	562 893



Organisasjonsnr: 996 003 639
GENY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

6 442 590

5 042 590

Sum finansielle anleggsmidler

6 442 590

5 042 590

Sum anleggsmidler

6 442 590

5 042 590

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

25 861

30 361

Sum investeringer

25 861

30 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3 291

4 056

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 291

4 056

Sum omløpsmidler

29 152

34 417

SUM EIENDELER

6 471 742

5 077 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 593 482

3 063 746

Sum opptjent egenkapital

3 593 482

3 063 746

Sum egenkapital

3 693 482

3 163 746

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

5

2 778 261

1 913 261

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	2 778 261	1 913 261
Sum langsiktig gjeld	2 778 261	1 913 261
Sum gjeld	2 778 261	1 913 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 471 742	5 077 007



Organisasjonsnr: 996 003 639
GENY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Nyland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Geny Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 971	8 344
Sum driftskostnader		8 971	8 344
DRIFTSRESULTAT		(8 971)	(8 344)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	6 000	0
Annen renteinntekt		8 171	3
Annen finansinntekt		524 535	690 303
Sum finansinntekter		538 706	690 306
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	7 000
Annen finanskostnad		0	112 069
Sum finanskostnader		0	119 069
NETTO FINANSPOSTER		538 706	571 237
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		529 735	562 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		529 735	562 893
ÅRSRESULTAT		529 735	562 893
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	529 735	562 893
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		529 735	562 893



Geny Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 442 590	5 042 590
Sum finansielle anleggsmidler		6 442 590	5 042 590
SUM ANLEGGSMIDLER		6 442 590	5 042 590
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	25 861	30 361
Sum investeringer		25 861	30 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 291	4 056
SUM OMLØPSMIDLER		29 153	34 417
SUM EIENDELER		6 471 743	5 077 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 593 482	3 063 746
Sum opptjent egenkapital		3 593 482	3 063 746
SUM EGENKAPITAL		3 693 482	3 163 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 778 261	1 913 261
Sum annen langsiktig gjeld		2 778 261	1 913 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 778 261	1 913 261
SUM GJELD		2 778 261	1 913 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 743	5 077 007

Oslo, / 2021

Geir Nyland
styrets leder



Geny Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret mottar ingen godtgjørelse fra selskapet.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap/kontor	Balansført verdi	Markedsverdi
Noter for Geny Invest AS		Organisasjonsnr. 996003639



Geny Invest AS

Noter 2020

Arctic Securities ASA - Oslo	5.042.590	anslått høyere enn balanseført verdi
Urem Real Estate Fund 1	1.400.000	anslått høyere enn balanseført verdi
Samlet balanseført verdi	6.442.590	

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Selskap	Balanseført verdi	Anskaffelses-kost	Periodens resultatførte verdiendring
Vestavensk	3.730	4.908	
Saipem	5.304	22.976	
Tremor Intern	16.458	34.976	
Sum	25.492	62.861	-37.000

Akumulert verdjustering er -37.000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	529 735
+ Permanente og andre forskjeller	-515 005
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	14 730
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 730
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	147 816	162 546
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	147 816	162 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	32 519	35 760
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Geny Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	100.000	3.063.746
Årets resultat		529.735
Foreslått utbytte		0
Pr. 31.12	100.000	3.593.482

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 100 000 bestående av 100 aksjer á kr 1 000,-.

Geir Nyland, styrets leder, eier samtlige aksjer.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.