



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRA OPF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	778 952	750 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 952</b>	<b>750 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 952</b>	<b>-750 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 709 109	14 614 461
Annen renteinntekt		4 245 579	2 684 887
Annen finansinntekt		9 372 310	2 472 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 326 999</b>	<b>19 772 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	29 642 717	19 046 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 642 717</b>	<b>19 046 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>684 282</b>	<b>725 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 670</b>	<b>-24 896</b>
Skattekostnad på resultat	3	-20 828	-5 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 842</b>	<b>-19 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 842</b>	<b>-19 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 842</b>	<b>-19 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-73 842	-19 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 842</b>	<b>-19 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 323	5 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 323</b>	<b>5 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 702 617 523	1 702 617 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 702 617 523</b>	<b>1 702 617 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 702 643 846</b>	<b>1 702 623 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 116	14 676
Konsernfordringer	5	295 613 145	295 890 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 628 261</b>	<b>295 905 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 022 616	28 670 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 022 616</b>	<b>28 670 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 650 877</b>	<b>324 575 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 294 723</b>	<b>2 027 198 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital	7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 255 814	1 329 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 814</b>	<b>1 329 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 055 814</b>	<b>9 129 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	674 766 535	522 567 743
Øvrig langsiktig gjeld		1 352 472 374	1 495 494 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 238 909</b>	<b>2 018 062 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 238 909</b>	<b>2 018 062 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 810
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 238 909</b>	<b>2 018 069 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 294 723</b>	<b>2 027 198 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRA OPF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 998 233 615  
ENTRA OPF UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	778 952	750 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 952</b>	<b>750 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 952</b>	<b>-750 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 709 109	14 614 461
Annen renteinntekt		4 245 579	2 684 887
Annen finansinntekt		9 372 310	2 472 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 326 999</b>	<b>19 772 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	29 642 717	19 046 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 642 717</b>	<b>19 046 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>684 282</b>	<b>725 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 670</b>	<b>-24 896</b>
Skattekostnad på resultat	3	-20 828	-5 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 842</b>	<b>-19 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 842</b>	<b>-19 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 842</b>	<b>-19 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-73 842	-19 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 842</b>	<b>-19 401</b>



Organisasjonsnr: 998 233 615  
ENTRA OPF UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 323	5 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 323</b>	<b>5 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 702 617 523	1 702 617 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 702 617 523</b>	<b>1 702 617 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 702 643 846</b>	<b>1 702 623 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 116	14 676
Konsernfordringer	5	295 613 145	295 890 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 628 261</b>	<b>295 905 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	38 022 616	28 670 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 022 616</b>	<b>28 670 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 650 877</b>	<b>324 575 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 294 723</b>	<b>2 027 198 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 255 814	1 329 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 814</b>	<b>1 329 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 055 814</b>	<b>9 129 656</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	674 766 535	522 567 743
Øvrig langsiktig gjeld		1 352 472 374	1 495 494 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 238 909</b>	<b>2 018 062 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 238 909</b>	<b>2 018 062 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 810
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 238 909</b>	<b>2 018 069 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 294 723</b>	<b>2 027 198 893</b>



Organisasjonsnr: 998 233 615  
ENTRA OPF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 - Entra OPF Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2025-03-25 19:48 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID	2025-03-25 16:49 GMT+01
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2025-03-25 16:36 GMT+01
Pettersen, Martine Blomvik	BANKID	2025-03-25 14:30 GMT+01
Børseth, Paul	BANKID	2025-03-25 14:15 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8244CBE01F864B2B9CCFC032E011E556



## Entra OPF Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	<u>778 952</u>	<u>750 737</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>778 952</u></b>	<b><u>750 737</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-778 952</u></b>	<b><u>-750 737</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		16 709 109	14 614 461
Renteinntekt		4 245 579	2 684 887
Resultat tilordnet stille deltaker		9 372 310	2 472 931
Rentekostnad til selskap i konsern	2	<u>-29 642 717</u>	<u>-19 046 439</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b><u>684 282</u></b>	<b><u>725 840</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-94 670</u></b>	<b><u>-24 896</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-20 827</u>	<u>-5 495</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-73 843</u></b>	<b><u>-19 401</u></b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8244CBE01F864B2B9CCFC032E011E556



## Entra OPF Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>26 322</u>	<u>5 495</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 322</b>	<b>5 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	<u>1 702 617 523</u>	<u>1 702 617 523</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 702 617 523</b>	<b>1 702 617 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 702 643 845</b>	<b>1 702 623 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	5	295 613 145	295 890 708
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 116</u>	<u>14 676</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>295 628 261</b>	<b>295 905 383</b>
<b>Konter og bankinnskudd</b>	6	<b>38 022 616</b>	<b>28 670 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 650 877</b>	<b>324 575 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 036 294 722</b>	<b>2 027 198 893</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8244CBE01F864B2B9CCFC032E011E556



## Entra OPF Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 800 000	6 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
Annen egenkapital	7	1 255 813	1 329 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 813</b>	<b>1 329 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 055 813</b>	<b>9 129 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	674 766 535	522 567 743
Stille interessentinskudd og ansv.lånekapital		1 352 472 374	1 495 494 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 238 909</b>	<b>2 018 062 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-	6 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>6 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 238 909</b>	<b>2 018 069 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 036 294 722</b>	<b>2 027 198 893</b>

Oslo, 25. mars 2025  
Styret for Entra OPF Utvikling AS

Sonja Horn  
Styrets leder

Paul Børseth  
Styremedlem

Kjetil Hoff  
Styremedlem

Martine Blomvik Pettersen  
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8244CBE01F864B2B9CCFC032E011E556



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Entra OPF Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8244CBE01F864B2B9CCFC032E011E556



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 0 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	53 402	56 500

## Note 2 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	29 642 717	19 046 439
Sum	29 642 717	19 046 439

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-20 827	-5 495
Sum skattekostnad	-20 827	-5 495

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-94 670	-24 896
Permanente forskjeller *	-	-83
Årets skattegrunnlag	-94 670	-24 979

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Underskudd til fremføring	94 670	-119 649	-24 979
Netto midlertidige forskjeller	94 670	-119 649	-24 979
22 % utsatt skatt		-26 323	-5 495
Bokført 22 % utsatt skatt		-26 323	-5 495

\* ) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8244CBE01F864B2B9CCFC032E011E556



## Note 4 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Entra OPF Utvikling Holding AS	01.04.2012	Oslo	100 %	1 702 617 523
<b>Investering i datterselskap 31.12</b>				<b>1 702 617 523</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kortsiktig fordring på morselskap *	295 613 145	295 890 708
Fordringer på konsernselskaper	295 613 145	295 890 708
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	674 766 535	522 567 743
	<b>674 766 535</b>	<b>522 567 743</b>

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	6 800 000	1 329 656	9 129 656
Årets resultat	-	-	-73 843	-73 843
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 800 000</b>	<b>1 255 813</b>	<b>9 055 814</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.

Selskapets aksjonærer per 31.12.2024:	Eierandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	50 %
Entra ASA	50 %
<b>SUM</b>	<b>100 %</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8244CBE01F864B2B9CCFC032E011E556



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra Opf Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entra Opf Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Entra Opf Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25.03.2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-25

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))