



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 677 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGAN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19Q
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	134 400	134 400
Sum inntekter		134 400	134 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 262	13 919
Annen driftskostnad	3	143 899	151 499
Sum kostnader		158 161	165 418
Driftsresultat		-23 761	-31 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	647
Annen finansinntekt		2 541	
Sum finansinntekter		2 885	647
Annen rentekostnad		216	259
Sum finanskostnader		216	259
Netto finans		2 669	388
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 092	-30 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 092	-30 630
Årsresultat		-21 092	-30 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 092	-30 630
Totalresultat		-21 092	-30 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-21 092	-30 630
Sum overføringer og disponeringer		-21 092	-30 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 688	
Sum finansielle anleggsmidler		8 688	
Sum anleggsmidler		8 688	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	26 465	35 565
Sum fordringer		26 465	35 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 028	92 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 028	92 397
Sum omløpsmidler		94 493	127 962
SUM EIENDELER		103 180	127 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 512	116 604
Sum opptjent egenkapital		95 512	116 604
Sum egenkapital		95 512	116 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	4 875
Skyldig offentlige avgifter		6 262	6 252
Annen kortsiktig gjeld			231
Sum kortsiktig gjeld		7 668	11 358
Sum gjeld		7 668	11 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 180	127 962



**Årsregnskap 2014
for
Bergan Boligsameie**

Organisasjonsnr. 894677392

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Løken Senter



1960 LØKEN



Bergan Boligsameie

Årsberetning 2014

Virksomhetens art

Selskapet er et boligsameie og virksomheten er drift av Stasjonsveien 19B.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at virksomheten er et boligsameie hvor beboerne er solidarisk ansvarlig for felleskostnadene som ligger i drift av fellesarealene. Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over den økonomiske situasjonen.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Virksomheten har ikke ansatte da vaktmesterfunksjonen er satt ut til annen næringsdrivende. Styret består av 3 menn.

Miljørapport

Virksomhetens kloakkanlegg er tilkoblet offentlig ledningsnett, og forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er naryrlig for slik virksomhet.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -21 092:

Overføring annen egenkapital	-21 092
Totalt	-21 092

BJØRKELANGEN den 18.04.15

Ole Martin Hansen
Styreleder

Lars-Erik Svardahl
Styremedlem

Dagfinn Lunner
Styremedlem



Bergan Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	134 400	134 400
Sum driftsinntekter		134 400	134 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	14 262	13 919
Annen driftskostnad	3	143 899	151 499
Sum driftskostnader		158 161	165 418
DRIFTSRESULTAT		(23 761)	(31 018)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		344	647
Annen finansinntekt		2 541	0
Sum finansinntekter		2 885	647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		216	259
Sum finanskostnader		216	259
NETTO FINANSPOSTER		2 669	388
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 092)	(30 630)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 092)	(30 630)
ÅRSRESULTAT		(21 092)	(30 630)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(21 092)	(30 630)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 092)	(30 630)



Bergan Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 688	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 688	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 688	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	26 465	35 565
Sum fordringer		26 465	35 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 028	92 397
SUM OMLØPSMIDLER		94 493	127 962
SUM EIENDELER		103 180	127 962
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 512	116 604
Sum opptjent egenkapital		95 512	116 604
SUM EGENKAPITAL		95 512	116 604
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 406	4 875
Skyldig offentlige avgifter		6 262	6 252
Annen kortsiktig gjeld		0	231
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 668	11 358
SUM GJELD		7 668	11 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 180	127 962

Bjørkelangen, 18.04.15

Ole Martin Hansen
Styreleder

Lars-Erik Svardahl

Dagfinn Lunner



Bergan Boligsameie

Noter 2014

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Virksomhetens inntekter er sameiernes månedlige innbetalinger til dekning av felleskostnader.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	12 500	12 200
Arbeidsgiveravgift	1 762	1 719
Totalt	14 262	13 919

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 - Annen driftskostnad

Lys og varme	11 569
Verktøy	1 618
Inventar	14 784
Driftsmateriale	2 941
Reparasjon og vedlikehold	5 894
Vedlikehold utearealer	42 352
Kontorrekvisita	1 159
Kontingent	446
Forsikring	17 306
Møter	794
Bankgebyr	368
Annen kostnad	2 074
Totalt	101 305

Det er utbetalt 6 250 i revisjonshonorar, og 36 344 til regnskapsførere inkl mva.



Bergan Boligsameie

Noter 2014

Note 4 - Kundefordringer

Fordring på for lite innbetalte felleskostnader.

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	116 604
Anvendt til årsresultat	-21 092
Pr 31.12.	95 512