



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 325 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FURULUND JAKOBSLI  
Forretningsadresse: Pilvegen 2-4  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Selven Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note         | 2020            | 2019            |
|--|--------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |              |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |              |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  | 6            | 374 074         | 286 020         |
| <b>Sum inntekter</b>   |              | <b>374 074</b>  | <b>286 020</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |              |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11           | -14 025         | -2 338          |
| Annen driftskostnad  | 7,8,9,1<br>0 | -260 925        | -284 180        |
| <b>Sum kostnader</b>   |              | <b>-274 951</b> | <b>-286 518</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |              | <b>99 123</b>   | <b>-498</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |              |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |              | <b>384</b>      | <b>1 319</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |              | <b>384</b>      | <b>1 319</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |              | <b>99 507</b>   | <b>821</b>      |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |              | <b>99 507</b>   | <b>821</b>      |
| <b>Årsresultat</b>   | 1,4          | <b>99 507</b>   | <b>821</b>      |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |              |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |              | 99 507          | 821             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |              | <b>99 507</b>   | <b>821</b>      |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 11   | 53 763         | 67 788         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>53 763</b>  | <b>67 788</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Andre fordringer  | 1,2  | 96 033         | 60 033         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>96 033</b>  | <b>60 033</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>149 795</b> | <b>127 820</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      | 0              | 3 515          |
| Andre fordringer  | 3    | 4 462          | 3 101          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 462</b>   | <b>6 616</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 2    | 171 069        | 60 861         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>175 531</b> | <b>67 477</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>175 531</b> | <b>67 477</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>325 326</b> | <b>195 297</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                |                |
| Annen egenkapital                        | 4           | 222 746        | 123 239        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>222 746</b> | <b>123 239</b> |
| <br>                                     |             |                |                |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>222 746</b> | <b>123 239</b> |
| <br>                                     |             |                |                |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 1,5         | 96 000         | 60 000         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>96 000</b>  | <b>60 000</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| <br>                                     |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>96 000</b>  | <b>60 000</b>  |
| <br>                                     |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Leverandørgjeld                          |             | 0              | 8 512          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 6 580          | 3 547          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 580</b>   | <b>12 058</b>  |
| <br>                                     |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>102 580</b> | <b>72 058</b>  |
| <br>                                     |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>325 326</b> | <b>195 297</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 325 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FURULUND JAKOBSLI  
Forretningsadresse: Pilvegen 2-4  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Selven Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 997 325 222  
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note        | 2020            | 2019            |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  | 6           | 374 074         | 286 020         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>374 074</b>  | <b>286 020</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11          | -14 025         | -2 338          |
| Annen driftskostnad  | 7, 8, 9, 10 | -260 925        | -284 180        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>-274 951</b> | <b>-286 518</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>99 123</b>   | <b>-498</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>384</b>      | <b>1 319</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>384</b>      | <b>1 319</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>99 507</b>   | <b>821</b>      |
| <b>Årsresultat</b>   | 1, 4        | <b>99 507</b>   | <b>821</b>      |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 99 507          | 821             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>99 507</b>   | <b>821</b>      |



Organisasjonsnr: 997 325 222  
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                |                |
|   | 11   | 53 763         | 67 788         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>53 763</b>  | <b>67 788</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Andre fordringer  |      |                |                |
|   | 1,2  | 96 033         | 60 033         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>96 033</b>  | <b>60 033</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>149 795</b> | <b>127 820</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      |                |                |
|   |      | 0              | 3 515          |
| Andre fordringer  |      |                |                |
|   | 3    | 4 462          | 3 101          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 462</b>   | <b>6 616</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |                |                |
|   | 2    | 171 069        | 60 861         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>175 531</b> | <b>67 477</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>175 531</b> | <b>67 477</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>325 326</b> | <b>195 297</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      |                |                |
|   | 4    | 222 746        | 123 239        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>222 746</b> | <b>123 239</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>222 746</b> | <b>123 239</b> |



|   |     |                |                |
|---|-----|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                            |     |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |     |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelse      | 1,5 | 96 000         | 60 000         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |     | <b>96 000</b>  | <b>60 000</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |     |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |     | <b>96 000</b>  | <b>60 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |     |                |                |
| Leverandørgjeld                         |     | 0              | 8 512          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |     | 6 580          | 3 547          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |     | <b>6 580</b>   | <b>12 058</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |     | <b>102 580</b> | <b>72 058</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |     | <b>325 326</b> | <b>195 297</b> |



Organisasjonsnr: 997 325 222  
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Furulund Jakobsli - Resultatregnskap 2020

|                                     | Note | Regnskap 2020   | Regnskap 2019   | Budsjett 2020   | Budsjett 2021   |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |      |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader                     |      | 170 028         | 160 020         | 170 000         | 163 000         |
| Felleskostnader lik fordeling       |      | 60 480          | 82 944          | 60 500          | 74 800          |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |      | 60 048          | 43 056          | 60 000          | 69 000          |
| Andre driftsinntekter               | 6    | 26 824          | 0               | 0               | 2 450           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |      | <b>317 380</b>  | <b>286 020</b>  | <b>290 500</b>  | <b>309 250</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |      |                 |                 |                 |                 |
| Forretningsførerhonorar             |      | -36 432         | -35 472         | -36 400         | -37 500         |
| Avskrivninger                       |      | 2 338           | -2 338          | 0               | 0               |
| Drifts- og serviceavtaler           | 7    | -30 181         | -75 473         | -54 500         | -61 700         |
| Løpende vedlikehold                 | 8    | -21 386         | -21 908         | -15 000         | -15 000         |
| Periodisk vedlikehold               | 9    | -36 000         | -30 000         | -36 000         | -36 000         |
| Elektroniske fellesavtaler          |      | -66 195         | -42 180         | -60 000         | -69 000         |
| Forsikring                          |      | -60 206         | -56 798         | -62 000         | -65 000         |
| Energi, felles                      | 10   | -21 307         | -18 942         | -23 000         | -19 000         |
| Andre driftsutgifter                | 11   | -2 649          | -3 407          | -3 600          | -3 800          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |      | <b>-272 019</b> | <b>-286 518</b> | <b>-290 500</b> | <b>-307 000</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>45 361</b>   | <b>-498</b>     | <b>0</b>        | <b>2 250</b>    |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |      | 384             | 1 319           | 1 200           | 1 200           |
| <b>Netto finansposter</b>           |      | <b>384</b>      | <b>1 319</b>    | <b>1 200</b>    | <b>1 200</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>  |      | <b>45 745</b>   | <b>821</b>      | <b>1 200</b>    | <b>3 450</b>    |
| Ordinært resultat etter skatt       |      | 45 745          | 821             | 1 200           | 3 450           |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | 1, 4 | <b>45 745</b>   | <b>821</b>      | <b>1 200</b>    | <b>3 450</b>    |
| Disponering av totalresultat:       |      | 45 745          | 821             | 1 200           | 3 450           |
| Overført til annen egenkapital      |      | 45 745          | 821             | 0               | 0               |

Org.nr: 997 325 222 - 485



## Sameiet Furulund Jakobsli - Balanse 2020

|                                  | Note | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                |                |
| Andre anleggsmidler              |      | 0              | 67 788         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                |                |
| Øremerkede bankinnskudd          | 1, 2 | 96 033         | 60 033         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>96 033</b>  | <b>127 820</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Periodiserte kostnader           |      | 0              | 3 515          |
| Andre fordringer                 | 3    | 0              | 1 188          |
| Mellomregning BBL Finans         | 3    | 4 080          | 1 913          |
| Opptjente renter                 | 3    | 382            | 0              |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 2    | 171 069        | 60 861         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>175 531</b> | <b>67 477</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>271 564</b> | <b>195 297</b> |

Org.nr: 997 325 222 - 485



## Sameiet Furulund Jakobsli - Balanse 2020

|   | Note | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                |                |
| Annen egenkapital                       | 4    | 168 984        | 123 239        |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>168 984</b> | <b>123 239</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                |                |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>     |      |                |                |
| Fremtidige avsetninger                  | 1, 5 | 96 000         | 60 000         |
| <b>Sum avsetninger og forpliktelser</b> |      | <b>96 000</b>  | <b>60 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                |                |
| Forskudd kunder                         |      | 4 080          | 1 913          |
| Leverandørgjeld                         |      | 0              | 8 512          |
| Påløpte kostnader                       |      | 2 500          | 1 634          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>6 580</b>   | <b>12 058</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>102 580</b> | <b>72 058</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>271 564</b> | <b>195 297</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Selven Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Margrete Ristan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Lefstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gisle Skogmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Skogmo  
Styremedlem

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 997 325 222 - 485



## Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>55 419</b>  | <b>122 418</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 45 745         | 821            |
| Tilført avsetninger  | 36 000         | 30 000         |
| Tilbakeført avskrivning  | -2 338         | 2 338          |
| Tilgang av anleggsmidler   | 70 125         | -70 125        |
| Overført øremerkede midler   | -36 000        | -30 033        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>113 532</b> | <b>-66 999</b> |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>168 951</b> | <b>55 419</b>  |
| <b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>                   | <b>60 033</b>  | <b>30 000</b>  |
| Endring øremerkede midler:   |                |                |
| Årets midler satt av til vedlikehold                                     | 36 000         | 30 033         |
| <b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>                        | <b>96 033</b>  | <b>60 033</b>  |
| <b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>                                      | <b>-60 000</b> | <b>-30 000</b> |
| Endring langsiktige avsetninger:   |                |                |
| Årets vedlikeholdsavsetning  | -36 000        | -30 000        |
| <b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>                  | <b>-96 000</b> | <b>-60 000</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>168 984</b> | <b>55 451</b>  |

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2020           | 2019          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Øremerkede bankinnskudd</b>       |                |               |
| Øremerkede bankinnskudd vedlikehold  | 96 033         | 60 033        |
| <b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>   | <b>96 033</b>  | <b>60 033</b> |
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |               |
| Bundne midler for skattetrekk        | 2              | 0             |
| Bankinnskudd                         | 171 067        | 60 861        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>171 069</b> | <b>60 861</b> |

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2020

### Note 4 - EGENKAPITAL

|                                | 2020           | 2019           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>123 239</b> | <b>122 418</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 123 239        | 122 418        |
| Årets resultat                 | 45 745         | 821            |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>168 984</b> | <b>123 239</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>168 984</b> | <b>123 239</b> |

### Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

|                        | 2020          | 2019          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Vedlikeholdsavsetning  | 96 000        | 60 000        |
| <b>Sum avsetninger</b> | <b>96 000</b> | <b>60 000</b> |

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

|                                 | 2020          | 2019     |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Tilskudd                        | 15 463        | 0        |
| Viderefakturering               | 5 631         | 0        |
| Viderefakturering energi, strøm | 5 730         | 0        |
| <b>Sum andre inntekter</b>      | <b>26 824</b> | <b>0</b> |

Viderefakturering gjelder snøfreser.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|  | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Avtale om vintervedlikehold              | 0             | 38 931        |
| Avtale om sommervedlikehold              | 0             | 10 238        |
| Avtale om renholdstjenester              | 12 000        | 12 000        |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 18 181        | 14 305        |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>     | <b>30 181</b> | <b>75 473</b> |

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                   | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Snekkerarbeid                     | 0             | 3 623         |
| Malearbeid og -utstyr             | 0             | 10 103        |
| Elektrikerarbeid                  | 20 619        | 0             |
| Asfaltering                       | 0             | 1 500         |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 567           | 1 347         |
| Heisanlegg                        | 0             | 4 997         |
| Forbruksmaterieil                 | 200           | 339           |
| <b>Sum vedlikehold</b>            | <b>21 386</b> | <b>21 908</b> |

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2020

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                  | 2020          | 2019          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Avsatt til vedlikehold           | 36 000        | 30 000        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>36 000</b> | <b>30 000</b> |

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energikostnader</b>     |               |               |
| Energikostnader strøm      | 20 139        | 18 942        |
| Annen energi               | 1 168         | 0             |
| <b>Sum energikostnader</b> | <b>21 307</b> | <b>18 942</b> |

Annen energi gjelder lading av elbil.

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                 | 2020         | 2019         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/årsmøte       | 0            | 1 565        |
| Bankgebyrer                     | 2 227        | 1 842        |
| Andre gebyrer                   | 258          | 0            |
| Andre kostnader                 | 163          | 0            |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b> | <b>2 649</b> | <b>3 407</b> |