



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 515 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 91
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	901 816
Annen driftsinntekt		1 244 400	138 584
Sum inntekter		1 244 400	1 040 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Energi og strøm		93 801	74 938
Renhold		85 661	70 890
Kabel-TV/internett		210 566	178 510
Revisjonshonorar		17 500	15 000
Regnskapsførerhonorar og system	4	80 853	85 338
Vaktmestertjenester		209 269	78 144
Forsikring		158 531	150 327
Reparasjon og vedlikehold	5	96 929	358 702
Avsetning til fremtidig vedlikehold	5	183 600	0
Heiskostnader		35 791	100 014
Annen fremmed tjeneste		0	12 850
Annen driftskostnad	3	39 468	56 544
Sum kostnader		1 246 199	1 215 486
Driftsresultat		-1 799	-175 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 369	1 623
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		2 369	1 693
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		0	44
Netto finans		2 369	1 649
Resultat før skattekostnad		570	-173 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		570	-173 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	570	-127 828
Annen egenkapital	6	0	-45 609
Sum overføringer og disponeringer		570	-173 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	284 850	266 848
Sum fordringer		284 850	266 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	763 448	719 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	763 448	719 923
Sum omløpsmidler		1 048 298	986 771
SUM EIENDELER		1 048 298	986 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	127 258	127 828
Sum opptjent egenkapital		-127 258	-127 828
Sum egenkapital		-127 258	-127 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	897 200	713 600
Sum avsetninger for forpliktelser		897 200	713 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		897 200	713 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 220	338 908
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	64 136	62 092
Sum kortsiktig gjeld		278 357	401 000
Sum gjeld		1 175 557	1 114 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 298	986 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552883

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 515 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 91
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 984 515 464
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	901 816
Annen driftsinntekt		1 244 400	138 584
Sum inntekter		1 244 400	1 040 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Energi og strøm		93 801	74 938
Renhold		85 661	70 890
Kabel-TV/internett		210 566	178 510
Revisjonshonorar		17 500	15 000
Regnskapsførerhonorar og system	4	80 853	85 338
Vaktmestertjenester		209 269	78 144
Forsikring		158 531	150 327
Reparasjon og vedlikehold	5	96 929	358 702
Avsetning til fremtidig vedlikehold	5	183 600	0
Heiskostnader		35 791	100 014
Annen fremmed tjeneste		0	12 850
Annen driftskostnad	3	39 468	56 544
Sum kostnader		1 246 199	1 215 486
Driftsresultat		-1 799	-175 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 369	1 623
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		2 369	1 693
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		0	44
Netto finans		2 369	1 649
Resultat før skattekostnad		570	-173 437
Årsresultat		570	-173 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	570	-127 828
Annen egenkapital	6	0	-45 609
Sum overføringer og disponeringer		570	-173 437



Organisasjonsnr: 984 515 464
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	284 850	266 848
Sum fordringer		284 850	266 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	763 448	719 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	763 448	719 923
Sum omløpsmidler		1 048 298	986 771
SUM EIENDELER		1 048 298	986 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6, 8	127 258	127 828
Sum opptjent egenkapital		-127 258	-127 828
Sum egenkapital		-127 258	-127 828



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	5	897 200	713 600
Sum avsetninger for forpliktelse		897 200	713 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		897 200	713 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 220	338 908
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	64 136	62 092
Sum kortsiktig gjeld		278 357	401 000
Sum gjeld		1 175 557	1 114 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 298	986 771



Organisasjonsnr: 984 515 464
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984515464
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	901 816
Annen driftsinntekt		1 244 400	138 584
Sum driftsinntekter		1 244 400	1 040 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-34 230	-34 230
Energi og strøm		-93 801	-74 938
Renhold		-85 661	-70 890
Kabel-TV/internett		-210 566	-178 510
Revisjonshonorar		-17 500	-15 000
Regnskapsførerhonorar og system	4	-80 853	-85 338
Vaktmestertjenester		-209 269	-78 144
Forsikring		-158 531	-150 327
Reparasjon og vedlikehold	5	-96 929	-358 702
Avsetning til fremtidig vedlikehold	5	-183 600	0
Heiskostnader		-35 791	-100 014
Annen fremmed tjeneste		0	-12 850
Annen driftskostnad	3	-39 468	-56 544
Sum driftskostnader		-1 246 199	-1 215 486
Driftsresultat		-1 799	-175 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 369	1 623
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		2 369	1 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-44
Sum finanskostnader		0	-44
Netto finans		2 369	1 649
Resultat før skattekostnad		570	-173 437
Årsresultat		570	-173 437
Overføringer			
Annen egenkapital	6	0	-45 609
Udekket tap	6	570	-127 828
Sum overføringer		570	-173 437



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	284 850	266 848
Sum fordringer		284 850	266 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	763 448	719 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	763 448	719 923
Sum omløpsmidler		1 048 298	986 771
SUM EIENDELER		1 048 298	986 771



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-127 258	-127 828
Sum opptjent egenkapital		-127 258	-127 828
Sum egenkapital		-127 258	-127 828
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	897 200	713 600
Sum avsetning for forpliktelser		897 200	713 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 220	338 908
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	64 136	62 092
Sum kortsiktig gjeld		278 357	401 000
Sum gjeld		1 175 557	1 114 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 298	986 771

Trondheim, 17.04.2024

Andreas Andersen
styrets leder

Vegard Wæraas Svarva
nestleder

Karen Carla Cunningham Dahl-
Jørgensen
styremedlem

Åse Ødegård
styremedlem



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 989
Nøkkeloppbevaring	18 953
Brannsikringstiltak	3 749
Bank- og kortgebyr	3 928
Porto	683
Driftsmateriale	9 641
Annen kostnad	527
Sum annen driftskostnad	39 468

Note 4 - Regnskapsførerhonorar og system

Løpende regnskapsførsel	69 461
Bistand	4 245
Systemkostnader	7 147
Sum regnskapsførerhonorar	80 853



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Note 5 - Vedlikehold

Avsetning pr 01.01	-713 600
Årets avsetning	183 600
Avsetning pr 31.12	-897 200

Kostnadsført vedlikehold for 2023 er kr 96 929.

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	585 772	759 209
Årets resultat	570	-173 437
Vedlikeholdsavsetning	183 600	0
Disponible midler pr 31.12.	769 942	585 772
Årets endring i disponible midler	184 170	-139 207

	2023	2022
Omløpsmidler	1 048 298	986 771
Kortsiktig gjeld	-278 357	-401 000
Disponible midler pr 31.12.	769 942	585 772

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2023, og fordeler seg slik:

Kabel-TV/Internett, Telenor	109 932
Forsikring, Fremtind	169 808
Nøkkeloppbevaring, Securitas	5 111
Som forskuddsbetalte kostnader	284 850

Note 8 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-127 828	-127 828
Årsresultat	570	570
Egenkapital 31.12.2023	-127 258	-127 258

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalte felleskostnader og strømkostnad for desember, fordelt slik:

Strøm desember	- 13 106
Forskuddsbetalte kostnader	-16 800
Avsetning styrehonorar	-34 230
Sum annen kortsiktig gjeld	-64 136

Note 10 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet til skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 14, og utgjorde i fjor kr 14.

Totale bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	25 293
Sparekonto	738 140
Skattetrekkkonto	14
Sum bankinnskudd	763 448



BankID Signing
Ase Ødegård
2024-04-11



BankID Signing
Karen Carla Cunningham Dahl
2024-04-15



BankID Signing
Vegard Svarva
2024-04-16



BankID Signing
Andreas Andersen
2024-04-17

Årsregnskap for
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91


984515464

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023




SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

 BankID Signing
Ase Ødegård
2024-04-11

 BankID Signing
Karen Carla Cunningham Dahl
2024-04-15

 BankID Signing
Vegard Svarva
2024-04-16

 BankID Signing
Andreas Andersen
2024-04-17

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	901 816
Annen driftsinntekt		1 244 400	138 584
Sum driftsinntekter		1 244 400	1 040 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-34 230	-34 230
Energi og strøm		-93 801	-74 938
Renhold		-85 661	-70 890
Kabel-TV/internett		-210 566	-178 510
Revisjonshonorar		-17 500	-15 000
Regnskapsførerhonorar og system	4	-80 853	-85 338
Vaktmestertjenester		-209 269	-78 144
Forsikring		-158 531	-150 327
Reparasjon og vedlikehold	5	-96 929	-358 702
Avsetning til fremtidig vedlikehold	5	-183 600	0
Heiskostnader		-35 791	-100 014
Annen fremmed tjeneste		0	-12 850
Annen driftskostnad	3	-39 468	-56 544
Sum driftskostnader		-1 246 199	-1 215 486
Driftsresultat		-1 799	-175 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 369	1 623
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		2 369	1 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-44
Sum finanskostnader		0	-44
Netto finans		2 369	1 649
Resultat før skattekostnad		570	-173 437
Årsresultat		570	-173 437
Overføringer			
Annen egenkapital	6	0	-45 609
Udekket tap	6	570	-127 828
Sum overføringer		570	-173 437



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

284 850

284 850

763 448

763 448

1 048 298

1 048 298

266 848


266 848


719 923

719 923


986 771

986 771

 BankID Signing
Ase Ødegård
2024-04-11

 BankID Signing
Karen Carla Cunningham Dahl
2024-04-15


 BankID Signing
Vegard Svarva
2024-04-16

 BankID Signing
Andreas Andersen
2024-04-17




SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

 BankID Signing
Åse Ødegård
2024-04-11

 BankID Signing
Karen Carla Cunningham Dahl-
2024-04-15

 BankID Signing
Vegard Svarva
2024-04-16

 BankID Signing
Andreas Andersen
2024-04-17

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Andre avsetninger for forpliktelser

Sum avsetning for forpliktelser

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

6, 8

-127 258

-127 828

-127 258

-127 828

-127 258

-127 828

5

897 200

713 600

897 200

713 600

6, 9

214 220

338 908

64 136

62 092

278 357

401 000

1 175 557

1 114 600

1 048 298

986 771

Andreas Andersen
styrets leder


Vegard Wæraas Svarva
nestleder


Karen Carla Cunningham Dahl-
Jørgensen
styremedlem

Åse Ødegård
styremedlem




SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

 BankID Signing
Ase Ødegård
2024-04-11

 BankID Signing
Karen Carla Cunningham Dahl
2024-04-15

 BankID Signing
Vegard Svarva
2024-04-16

 BankID Signing
Andreas Andersen
2024-04-17

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 989
Nøkkeloppbevaring	18 953
Brannsikringstiltak	3 749
Bank- og kortgebyr	3 928
Porto	683
Driftsmateriale	9 641
Annen kostnad	527
Sum annen driftskostnad	39 468

Note 4 - Regnskapsførerhonorar og system

Løpende regnskapsførsel	69 461
Bistand	4 245
Systemkostnader	7 147
Sum regnskapsførerhonorar	80 853



SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91
984 515 464

Note 5 - Vedlikehold

Avsetning pr 01.01
Årets avsetning
Avsetning pr 31.12

 BankID Signing
Ase Ødegård
2024-04-11
 BankID Signing
Karen Carla Cunningham Dahl
2024-04-15
 BankID Signing
Vegard Svarva
2024-04-16
 BankID Signing
Andreas Andersen
2024-04-17
-897 200

Kostnadsført vedlikehold for 2023 er kr 96 929.

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	585 772	759 209
Årets resultat	570	-173 437
Vedlikeholdsavsetning	183 600	0
Disponible midler pr 31.12.	769 942	585 772
Årets endring i disponible midler	184 170	-139 207

	2023	2022
Omløpsmidler	1 048 298	986 771
Kortsiktig gjeld	-278 357	-401 000
Disponible midler pr 31.12.	769 942	585 772

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2023, og fordeler seg slik:

Kabel-TV/Internett, Telenor	109 932
Forsikring, Fremtind	169 808
Nøkkeloppbevaring, Securitas	5 111
Som forskuddsbetalte kostnader	284 850

Note 8 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-127 828	-127 828
Årsresultat	570	570
Egenkapital 31.12.2023	-127 258	-127 258

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalte felleskostnader og strømkostnad for desember, fordelt slik:

Strøm desember	- 13 106
Forskuddsbetalte kostnader	-16 800
Avsetning styrehonorar	-34 230
Sum annen kortsiktig gjeld	-64 136

Note 10 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet til skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 14, og utgjorde i fjor kr 14.

Totale bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	25 293
Sparekonto	738 140
Skattetrekkkonto	14
Sum bankinnskudd	763 448



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sameiet Nedre Møllenberggate 91

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nedre Møllenberggate 91 som viser et overskudd på kr 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. april 2024

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor