



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 248 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	183 354	99 818
Sum kostnader		183 354	99 818
Driftsresultat		-183 354	-99 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 830 213	1 543 149
Annen renteinntekt		1 949	63
Sum finansinntekter		2 832 162	1 543 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 927 803	
Annen rentekostnad		1 614 760	3 152 753
Sum finanskostnader		3 542 563	3 152 753
Netto finans		-710 401	-1 609 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 754	-1 709 359
Skattekostnad på resultat	4	-196 626	-376 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-697 128	-1 333 352
Årsresultat	2	-697 128	-1 333 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-697 128	-1 333 352
Totalresultat		-697 128	-1 333 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-697 128	-1 333 352
Sum overføringer og disponeringer	2	-697 128	-1 333 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		105 233 062	105 233 062
Lån til foretak i samme konsern	3	58 599 782	56 189 844
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		163 832 844	161 422 906
Sum anleggsmidler		163 832 844	161 422 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		893 754	8 072 632
Sum fordringer		893 754	8 072 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		632 399	1 083 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 399	1 083 751
Sum omløpsmidler		1 526 153	9 156 383
SUM EIENDELER		165 358 997	170 579 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		99 972 545	99 972 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		6 989 534	6 292 406
Sum innskutt egenkapital		106 992 079	106 294 951
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 008 585	6 311 456
Sum opptjent egenkapital		-7 008 585	-6 311 456
Sum egenkapital	2	99 983 494	99 983 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	50 405 339	28 725 190
Øvrig langsiktig gjeld	3		26 972 472
Sum annen langsiktig gjeld		50 405 339	55 697 662
Sum langsiktig gjeld		50 405 339	55 697 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 800 000	14 800 000
Leverandørgjeld		135 004	15 905
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 159	82 227
Sum kortsiktig gjeld		14 970 163	14 898 132
Sum gjeld		65 375 502	70 595 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 358 997	170 579 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565102

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 248 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 917 248 931
BAKKE BOLIG JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	183 354	99 818
Sum kostnader		183 354	99 818
Driftsresultat		-183 354	-99 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 830 213	1 543 149
Annen renteinntekt		1 949	63
Sum finansinntekter		2 832 162	1 543 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 927 803	
Annen rentekostnad		1 614 760	3 152 753
Sum finanskostnader		3 542 563	3 152 753
Netto finans		-710 401	-1 609 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-196 626	-376 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-697 128	-1 333 352
Årsresultat	2	-697 128	-1 333 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-697 128	-1 333 352
Totalresultat		-697 128	-1 333 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-697 128	-1 333 352
Sum overføringer og disponeringer	2	-697 128	-1 333 352



Organisasjonsnr: 917 248 931
BAKKE BOLIG JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 105 233 062 105 233 062

Lån til foretak i samme
konsern 3 58 599 782 56 189 844

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3
Andre langsiktige
fordringer 3

Sum finansielle
anleggsmidler 163 832 844 161 422 906

Sum anleggsmidler 163 832 844 161 422 906

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 893 754 8 072 632

Sum fordringer 893 754 8 072 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 632 399 1 083 751

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 632 399 1 083 751

Sum omløpsmidler 1 526 153 9 156 383

SUM EIENDELER 165 358 997 170 579 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 99 972 545 99 972 545

Annen innskutt egenkapital 6 989 534 6 292 406

Sum innskutt egenkapital 106 992 079 106 294 951

Opptjent egenkapital



Udekket tap		7 008 585	6 311 456
Sum opptjent egenkapital		-7 008 585	-6 311 456
Sum egenkapital	2	99 983 494	99 983 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	50 405 339	28 725 190
Øvrig langsiktig gjeld	3		26 972 472
Sum annen langsiktig gjeld		50 405 339	55 697 662
Sum langsiktig gjeld		50 405 339	55 697 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 800 000	14 800 000
Leverandørgjeld		135 004	15 905
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 159	82 227
Sum kortsiktig gjeld		14 970 163	14 898 132
Sum gjeld		65 375 502	70 595 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 358 997	170 579 289



Organisasjonsnr: 917 248 931
BAKKE BOLIG JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakke Bolig Jessheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakke Bolig Jessheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BOTIG-CUHDY-ONZBK-DLX2X-MOKA5-GY1MH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 16:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOTIG-CUHDY-ONZBK-DLX2X-MOKA5-GY1MFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Bakke Bolig Jessheim AS



Resultatregnskap			
Bakke Bolig Jessheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>183 354</u>	<u>99 818</u>
Driftsresultat		<u>-183 354</u>	<u>-99 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 830 213	1 543 149
Annen renteinntekt		1 949	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 927 803	0
Annen rentekostnad		<u>1 614 760</u>	<u>3 152 753</u>
Resultat av finansposter		<u>-710 401</u>	<u>-1 609 541</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-893 754</u>	<u>-1 709 359</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-196 626</u>	<u>-376 007</u>
Årsresultat	2	<u>-697 128</u>	<u>-1 333 352</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	<u>697 128</u>	<u>1 333 352</u>
Sum overføringer	2	<u>-697 128</u>	<u>-1 333 352</u>

Bakke Bolig Jessheim AS



Balanse			
Bakke Bolig Jessheim AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		105 233 062	105 233 062
Lån til foretak i samme konsern	3	58 599 782	56 189 844
Sum finansielle anleggsmidler		<u>163 832 844</u>	<u>161 422 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>163 832 844</u>	<u>161 422 906</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>893 754</u>	<u>8 072 632</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>632 399</u>	<u>1 083 751</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 526 153</u>	<u>9 156 383</u>
Sum eiendeler		<u>165 358 997</u>	<u>170 579 289</u>
Bakke Bolig Jessheim AS			

**Balanse**

Bakke Bolig Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		99 972 545	99 972 545
Annen innskutt egenkapital		6 989 534	6 292 406
Sum innskutt egenkapital		<u>106 992 079</u>	<u>106 294 951</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-7 008 585</u>	<u>-6 311 456</u>
Sum egenkapital	2	<u>99 983 494</u>	<u>99 983 495</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	26 972 472
Gjeld til selskap i samme konsern	3	50 405 339	28 725 190
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 405 339</u>	<u>55 697 662</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 800 000	14 800 000
Leverandørgjeld		135 004	15 905
Annen kortsiktig gjeld		35 159	82 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 970 163</u>	<u>14 898 132</u>
Sum gjeld		<u>65 375 502</u>	<u>70 595 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>165 358 997</u>	<u>170 579 289</u>

Oslo, 11.05.2023

Morthen Roar Bakke
styreleder

Bakke Bolig Jessheim AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	99 972 545	6 292 406	-6 311 456	99 983 495
Årets resultat				-697 128	-697 128
Konsernbidrag mottatt			697 128		697 128
Pr 31.12.2022	30 000	99 972 545	6 989 534	-7 008 585	99 983 494



Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	58 599 782
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	50 405 339
Leverandørgjeld konsern	-115 785

Kjøp av administrasjonstjenester konsern utgjør kr 115 785

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 774 781
Endring i utsatt skattefordel	-196 626	1 398 774
Skattekostnad ordinært resultat	-196 626	-376 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-893 754	-1 709 359
Permanente forskjeller	0	237
Mottatt konsernbidrag	893 754	8 067 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 358 065
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-196 626	-1 774 781
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	196 626	1 774 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0