



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS
Forretningsadresse: Pottemakerveien 6B
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Odd Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 189 087	3 221 325
Sum inntekter		3 189 087	3 221 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	672 141	658 639
Annen driftskostnad		1 645 592	1 130 796
Sum kostnader		2 317 733	1 789 435
Driftsresultat		871 354	1 431 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			596
Sum finansinntekter			596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 161	76 423
Sum finanskostnader		69 161	76 423
Netto finans		-69 161	-75 827
Ordinært resultat før skattekostnad		802 193	1 356 063
Skattekostnad på ordinært resultat		176 855	298 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 338	1 057 811
Årsresultat		625 338	1 057 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 338	1 057 811
Totalresultat		625 338	1 057 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		625 338	1 057 811
Sum overføringer og disponeringer		625 338	1 057 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 662 694	11 247 658
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 662 694	11 247 658
Sum anleggsmidler		10 662 694	11 247 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 608	1 032 645
Andre kortsiktige fordringer		164 717	32 556
Sum fordringer		401 325	1 065 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 871	1 076 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 871	1 076 415
Sum omløpsmidler		459 196	2 141 616
SUM EIENDELER		11 121 890	13 389 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		944 075	944 075
Sum innskutt egenkapital		1 044 075	1 044 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 756 226	7 130 888
Sum opptjent egenkapital		7 756 226	7 130 888
Sum egenkapital		8 800 302	8 174 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		299 177	363 404
Sum avsetninger for forpliktelser		299 177	363 404
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 369 161	2 875 784
Sum annen langsiktig gjeld		1 369 161	2 875 784
Sum langsiktig gjeld		1 668 338	3 239 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 446	608 412
Betalbar skatt		241 082	342 939
Skyldig offentlige avgifter			197 994
Annen kortsiktig gjeld		213 722	825 776
Sum kortsiktig gjeld		653 250	1 975 121
Sum gjeld		2 321 588	5 214 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 121 890	13 389 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286373

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Odd Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 416 533
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 189 087	3 221 325
Sum inntekter		3 189 087	3 221 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	672 141	658 639
Annen driftskostnad		1 645 592	1 130 796
Sum kostnader		2 317 733	1 789 435
Driftsresultat		871 354	1 431 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			596
Sum finansinntekter			596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 161	76 423
Sum finanskostnader		69 161	76 423
Netto finans		-69 161	-75 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		802 193	1 356 063
Skattekostnad på ordinært resultat		176 855	298 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 338	1 057 811
Årsresultat		625 338	1 057 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 338	1 057 811
Totalresultat		625 338	1 057 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		625 338	1 057 811
Sum overføringer og disponeringer		625 338	1 057 811



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	299 177	363 404
Sum avsetninger for forpliktelse	299 177	363 404
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 369 161	2 875 784
Sum annen langsiktig gjeld	1 369 161	2 875 784
Sum langsiktig gjeld	1 668 338	3 239 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 446	608 412
Betalbar skatt	241 082	342 939
Skyldig offentlige avgifter		197 994
Annen kortsiktig gjeld	213 722	825 776
Sum kortsiktig gjeld	653 250	1 975 121
Sum gjeld	2 321 588	5 214 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 121 890	13 389 273



Organisasjonsnr: 988 416 533
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 416 533



Resultatregnskap
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 189 087	3 221 325
Sum driftsinntekter		3 189 087	3 221 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	672 141	658 639
Annen driftskostnad		1 645 592	1 130 796
Sum driftskostnader		2 317 733	1 789 435
Driftsresultat		871 354	1 431 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 161	76 423
Resultat av finansposter		-69 161	-75 827
Ordinært resultat før skattekostnad		802 193	1 356 063
Skattekostnad på ordinært resultat		176 855	298 252
Ordinært resultat		625 338	1 057 811
Årsresultat		625 338	1 057 811
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		625 338	1 057 811
Sum overføringer		625 338	1 057 811



Balanse
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 662 694	11 247 658
Sum varige driftsmidler		<u>10 662 694</u>	<u>11 247 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 662 694</u>	<u>11 247 658</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		236 608	1 032 645
Andre kortsiktige fordringer		164 717	32 556
Sum fordringer		<u>401 325</u>	<u>1 065 201</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 871	1 076 415
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>57 871</u>	<u>1 076 415</u>
Sum omløpsmidler		<u>459 196</u>	<u>2 141 616</u>
Sum eiendeler		<u>11 121 890</u>	<u>13 389 273</u>



Balanse
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		944 075	944 075
Sum innskutt egenkapital		<u>1 044 075</u>	<u>1 044 075</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 756 226	7 130 888
Sum opptjent egenkapital		<u>7 756 226</u>	<u>7 130 888</u>
Sum egenkapital		<u>8 800 302</u>	<u>8 174 964</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		299 177	363 404
Sum avsetning for forpliktelser		<u>299 177</u>	<u>363 404</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 369 161	2 875 784
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 369 161</u>	<u>2 875 784</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		198 446	608 412
Betalbar skatt		241 082	342 939
Skyldig offentlige avgifter		0	197 994
Annen kortsiktig gjeld		213 722	825 776
Sum kortsiktig gjeld		<u>653 250</u>	<u>1 975 121</u>
Sum gjeld		<u>2 321 588</u>	<u>5 214 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 121 890</u>	<u>13 389 273</u>

Oslo, 04.05.2022

Styret i POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

Bertel Otto Steen
styrelederPeter Odd Jensen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 506 622	20 894 544	23 401 166
Tilgang	0	87 177	87 177
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 506 622	20 981 721	23 488 343
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	0	-12 825 649	-12 825 649
Balanseført verdi 31.12	2 506 622	8 156 072	10 662 694
Årets avskrivning	0	672 141	672 141
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10-33 år (lineær)	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet Wittusen & Jensen AS på kr. 1 369 161. Lånet blir beregnet med 2,52% rente og totale kostnadsførte renter for 2021 er kr. 69 161.