



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKA BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	58 942	
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 942</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 258</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		54 336	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 336</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-54 290</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 033</b>	<b>24</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 033</b>	<b>24</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 033</b>	<b>24</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 033</b>	<b>24</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 033</b>	<b>24</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-45 001	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7, 7	-31	24
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 033</b>	<b>24</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 098 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 098 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 098 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 716	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 716</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 108	24 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 108</b>	<b>24 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 824</b>	<b>24 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 283 573</b>	<b>24 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	100 000	30 000
Overkurs	7	2 630 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	7		31
Udekket tap	7	45 001	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 001</b>	<b>31</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 679 429</b>	<b>24 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 565 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 565 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 565 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 464	
Annen kortsiktig gjeld		13 681	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 145</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 604 145</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 283 573</b>	<b>24 461</b>



# Årsregnskap 2018

## Lerka Bolig II AS

Org.nr.: 917747849

UTARBEIDET AV:





## Lerka Bolig li AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		68 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 200</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	58 942	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 942</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 258</b>	<b>0</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		45	24
Annen rentekostnad		54 336	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 290</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 033</b>	<b>24</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 033</b>	<b>24</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	24
Overført til udekket tap	7	45 001	0
Overført fra annen egenkapital	7	31	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 033</b>	<b>24</b>



## Lerka Bolig li AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 098 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 098 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 098 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 716	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 716</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		167 108	24 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 824</b>	<b>24 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 283 573</b>	<b>24 461</b>



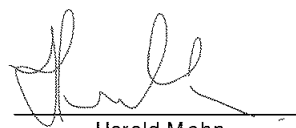
## Lerka Bolig li AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	30 000
Overkurs	7	2 630 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	31
Udekket tap	7	-45 001	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 001</b>	<b>31</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 679 429</b>	<b>24 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 565 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 565 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 464	0
Annen kortsiktig gjeld		13 681	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 145</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 604 145</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 283 573</b>	<b>24 461</b>

Oslo, 28.02.2019

  
Lars Robert Kristiansen  
styreleder

  
Harald Mohn  
Styremedlem/daglig leder



## Lerka Bolig II AS

Noter 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet endret foretaksnavn fra Klar Ferdig Gå AS til Lerka Bolig II AS i 2018.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2018. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2018.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2018 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar. Det er kostnadsført kr. 3.125 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Lerka Bolig II AS

Noter 2018

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.18	0	0
Tilgang	8 098 750	8 098 750
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>8 098 750</b>	<b>8 098 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.18</b>	<b>8 098 750</b>	<b>8 098 750</b>

Årets avskrivninger Ingen avskr.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.18.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Lerka Invest AS	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2018	2017
Betalbar skatt	0	6
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 23 % 24 %

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	-45 033	24
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-45 033</b>	<b>24</b>

Midlertidige forskjeller

	2018	2017
Underskudd til fremføring	-50 571	-5 539
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-50 571</b>	<b>-5 539</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	50 571	5 539
<b>Grunnlag utsatt skatt etter fradrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 23 %



## Lerka Bolig II AS

Noter 2018

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-5 570	31	0	24 461
Kapitalforhøyelse 29.08.2018	70 000	2 630 000	0	0	0	2 700 000
Årets resultat	0	0	0	-31	-45 001	-45 032
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 630 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>		<b>2 679 429</b>

### Note 8 Pantstillelser, garantier og gjeld

	2018	2017
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 565 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 565 000</b>	<b>0</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5.565.000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8.098.750.

### Note 9 Forpliktelser

Lerka Bolig II AS inngikk den 12.12.2018 kontrakt om kjøp av bolig for NOK 12.000.000. Oppgjør og overtakelse vil skje i 2019.

### Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.