



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadstubben 16
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Peter Gøsta Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 145	10 701
Sum kostnader		14 145	10 701
Driftsresultat		-14 145	-10 701
Annen rentekostnad		84 248	71 315
Sum finanskostnader		84 248	71 315
Netto finans		-84 248	-71 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 393	-82 016
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 393	-82 016
Årsresultat		-98 393	-82 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 393	-82 016
Totalresultat		-98 393	-82 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 393	-82 016
Sum overføringer og disponeringer		-98 393	-82 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 906 122	1 906 122
Sum varige driftsmidler		1 906 122	1 906 122
Sum anleggsmidler		1 906 122	1 906 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	94 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	94 720
Sum omløpsmidler		1	94 720
SUM EIENDELER		1 906 123	2 000 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		197 551	99 158
Sum opptjent egenkapital		-197 551	-99 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		102 449	200 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		703 674	700 000
Sum kortsiktig gjeld		703 674	700 000
Sum gjeld		1 803 674	1 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 906 123	2 000 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409311

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadstubben 16
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Peter Gøsta Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 830
ANFA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 145	10 701
Sum kostnader		14 145	10 701
Driftsresultat		-14 145	-10 701
Annen rentekostnad		84 248	71 315
Sum finanskostnader		84 248	71 315
Netto finans		-84 248	-71 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 393	-82 016
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 393	-82 016
Årsresultat		-98 393	-82 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 393	-82 016
Totalresultat		-98 393	-82 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 393	-82 016
Sum overføringer og disponeringer		-98 393	-82 016



Organisasjonsnr: 929 471 830
ANFA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 906 122	1 906 122
Sum varige driftsmidler		1 906 122	1 906 122
Sum anleggsmidler		1 906 122	1 906 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	94 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	94 720
Sum omløpsmidler		1	94 720
SUM EIENDELER		1 906 123	2 000 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		197 551	99 158
Sum opptjent egenkapital		-197 551	-99 158
Sum egenkapital		102 449	200 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	703 674	700 000
Sum kortsiktig gjeld	703 674	700 000
Sum gjeld	1 803 674	1 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 906 123	2 000 842



Organisasjonsnr: 929 471 830
ANFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Anfa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 471 830



RESULTATREGNSKAP

ANFA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 145	10 701
Sum driftskostnader		14 145	10 701
Driftsresultat		-14 145	-10 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		84 248	71 315
Resultat av finansposter		-84 248	-71 315
Resultat før skattekostnad		-98 393	-82 016
Årsresultat		-98 393	-82 016
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		98 393	82 016
Sum overføringer		-98 393	-82 016



BALANSE

ANFA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 906 122	1 906 122
Sum varige driftsmidler		1 906 122	1 906 122
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 906 122	1 906 122
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	94 720
Sum omløpsmidler		1	94 720
Sum eiendeler		1 906 123	2 000 842



BALANSE

ANFA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-197 551	-99 158
Sum opptjent egenkapital		-197 551	-99 158
Sum egenkapital		102 449	200 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		703 674	700 000
Sum kortsiktig gjeld		703 674	700 000
Sum gjeld		1 803 674	1 800 000
Sum egenkapital og gjeld		1 906 123	2 000 842

Styret i Anfa Eiendom AS

CATO ANDRESEN
styreleder

Jan-Peter Gøsta Falk
nestleder

KRISTINE NILSEN
styremedlem

Tone Helene Meilænder Falk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Anfa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 393	-82 016
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-98 393	-82 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-197 552	-99 159	98 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	197 552	99 159	-98 393
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANFA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SGL Holding AS	332	33,2	33,2
CATO ANDRESEN	167	16,7	16,7
JANPETER GØSTA FALK	167	16,7	16,7
KRISTINE NILSEN	167	16,7	16,7
TONE HELENE MEILÆNDER FALK	167	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KRISTINE NILSEN	styremedlem	167
CATO ANDRESEN	styreleder	167
Totalt antall aksjer		334

Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.