



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 903
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Johannes Carlén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	61 080	50 859
Sum inntekter		61 080	50 859
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	30 946	275 928
Sum kostnader		36 652	281 632
Driftsresultat		24 428	-230 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	3 341
Sum finansinntekter		662	3 341
Annen rentekostnad		15 263	5 528
Sum finanskostnader		15 263	5 528
Netto finans		14 601	2 187
Ordinært resultat før skattekostnad		9 828	-232 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 828	-232 961
Årsresultat		9 827	-232 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 827	-232 960
Sum overføringer og disponeringer		9 827	-232 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 850	457
Sum fordringer		3 850	457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 226	1 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 226	1 764
Sum omløpsmidler		37 076	2 221
SUM EIENDELER		38 076	3 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-93 311	-103 139
Sum opptjent egenkapital		-94 311	-104 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-93 311	-103 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	127 972	95 446
Sum annen langsiktig gjeld		127 972	95 446
Sum langsiktig gjeld		127 972	95 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502	8 465
Annen kortsiktig gjeld		2 914	2 448
Sum kortsiktig gjeld		3 415	10 913
Sum gjeld		131 387	106 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 076	3 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425622

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 903
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Johannes Carlén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 983 224 903
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	61 080	50 859
Sum inntekter		61 080	50 859
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	30 946	275 928
Sum kostnader		36 652	281 632
Driftsresultat		24 428	-230 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	3 341
Sum finansinntekter		662	3 341
Annen rentekostnad		15 263	5 528
Sum finanskostnader		15 263	5 528
Netto finans		14 601	2 187
Ordinært resultat før skattekostnad		9 828	-232 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 828	-232 961
Årsresultat		9 827	-232 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 827	-232 960
Sum overføringer og disponeringer		9 827	-232 960



Organisasjonsnr: 983 224 903
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 000

1 000

Sum varige driftsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

1 000

1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 850

457

Sum fordringer

3 850

457

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

33 226

1 764

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

33 226

1 764

Sum omløpsmidler

37 076

2 221

SUM EIENDELER

38 076

3 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-93 311

-103 139

Sum opptjent egenkapital

-94 311

-104 139

Sum egenkapital

10

-93 311

-103 139

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

127 972

95 446

Sum annen langsiktig gjeld

127 972

95 446



Sum langsiktig gjeld	127 972	95 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	502	8 465
Annen kortsiktig gjeld	2 914	2 448
Sum kortsiktig gjeld	3 415	10 913
Sum gjeld	131 387	106 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 076	3 221



Organisasjonsnr: 983 224 903
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Grønstadgaten Garasjelag SA

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-8 692	128 822
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	9 827	-232 960
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	32 526	95 446
B. Endring arbeidskapital	42 353	-137 514
C. Arbeidskapital	33 661	-8 692
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	37 076	2 221
Kortsiktig gjeld	-3 415	-10 913
C Arbeidskapital	33 661	-8 692

Garasjelagets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	61 080	39 900	58 906	67 021
Sum leieinntekt		61 080	39 900	58 906	67 021
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	10 959	0	0
Sum annen inntekt		0	10 959	0	0
Sum inntekt		61 080	50 859	58 906	67 021
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	705	705	705	700
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 585	8 839	6 500	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	8 151	14 889	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	3 796	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	0	235 076	10 000	5 000
Forretningsførerhonorar		4 603	4 367	4 600	4 800
Andre honorar	8	1 450	4 125	0	0
Forsikringer		1 816	1 720	1 823	2 017
Eiendomsskatt		1 543	1 543	1 600	1 600
Andre kostnader	9	2 798	1 573	1 000	2 400
Sum kostnad		36 652	281 632	31 228	33 517
Driftsresultat		24 428	-230 774	27 678	33 504
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		662	3 341	0	0
Rentekostnad		15 263	5 528	6 299	8 168
Netto finansposter		14 601	2 187	6 299	8 168
Årsresultat		9 827	-232 960	21 379	25 336
Overført til/fra annen egenkapital		9 827	-232 960	0	0
SUM OVERFØRINGER		9 827	-232 960	0	0



Balanse 2024 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 348	0
Forskuddsbetalte kostnader		502	457
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		33 226	1 764
Sum omløpsmidler		37 076	2 221
SUM EIENDELER		38 076	3 221



Balanse 2024 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-94 311	-104 139
Sum opptjent egenkapital		-94 311	-104 139
Sum egenkapital	10	-93 311	-103 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	127 972	95 446
Sum langsiktig gjeld		127 972	95 446
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 670	0
Leverandørgjeld		502	8 465
Påløpne renter		47	535
Annen kortsiktig gjeld		1 197	1 913
Sum kortsiktig gjeld		3 415	10 913
Sum gjeld		131 387	106 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 076	3 221

Sted: _____

Dato: _____

Christian Johannes Carlén
Styreleder

Tor Andre Veen
Styremedlem

Unni Andreassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Grønstadgaten Garasjelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 200, b.nr 1505 i Lillehammer kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If polise nr. SP2802586.4.1



Noter årsregnskap 2024 Grønstadgaten Garasjelag SA

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3609 Leie parkering	33 600	33 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 130	1 630
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	20 350	4 670
Sum	61 080	39 900

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	10 959
Sum	0	10 959

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
Sum	5 705	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 000
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf Skadeforsikring med polisenr. SP2802586.3.1. Garasjelaget består av 10 andeler. Byggeår er 2001. Garasjelagets adresser er Grønstads gate. Lillehammer Kommune.

Garasjelaget eier tomten. G.nr 200, b.nr 1505. Tomtens areal 160,7 kvm.



Noter årsregnskap 2024 Grønstadgaten Garasjelag SA

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	8 151	14 889
Sum	8 151	14 889

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 796
Sum	0	3 796

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	14 450
6648 Vedlikehold dører og porter	0	220 626
Sum	0	235 076

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	4 125
Sum	1 450	4 125

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 051	914
7771 Andre gebyrer	0	540
7772 Omkostninger inkasso	276	77
7773 Omkostninger innkreving	971	42
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	2 798	1 573



Noter årsregnskap 2024 Grønstadgaten Garasjelag SA

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-104 139	9 828	-94 311
Sum opptjent egenkapital	-104 139	9 828	-94 311
Sum egenkapital	-103 139	9 828	-93 311

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab. garasjeporter og refin. lån	Vedlikehold av garasjer og skifte av garasjeporter
Lånenummer:	16368918567	16367468843
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	6.65 %	6.65 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2029	20.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	140 000	100 000
Lånesaldo 01.01:	0	93 909
Avdrag i perioden:	12 028	93 909
Opptak i perioden:	140 000	0
Lånesaldo 31.12:	127 972	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368918567	10	12 797	127 970

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Grønstadgaten Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønstadgaten Garasjelag SA

Styreleder	Christian Johannes Carlén (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Unni Andreassen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Tor Andre Veen (sign.)	20.02.2025