



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	887 973 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Barnålveien 8 3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingeborg Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 874 951	2 947 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 874 951</b>	<b>2 947 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 019 268	1 258 255
Lønnskostnad		1 206 749	1 070 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 676	34 468
Annen driftskostnad		368 927	417 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 622 620</b>	<b>2 780 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 331</b>	<b>167 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 263
Annen finansinntekt			2 508
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 771</b>
Annen rentekostnad		31 596	18 188
Annen finanskostnad		21 016	7 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 612</b>	<b>26 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 612</b>	<b>-18 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 719</b>	<b>148 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 719</b>	<b>148 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 719</b>	<b>148 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		116 404	144 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 404</b>	<b>144 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 404</b>	<b>244 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		533 822	315 365
Andre fordringer			4 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 822</b>	<b>319 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 250	82 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 250</b>	<b>82 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 072</b>	<b>402 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>794 476</b>	<b>646 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		299 121	299 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>329 121</b>	<b>329 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 719	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 719</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>528 840</b>	<b>329 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 439	234 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 439</b>	<b>234 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 439</b>	<b>234 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			-22 442
Skyldige offentlige avgifter			188 884
Annen kortsiktig gjeld		134 195	-84 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 195</b>	<b>82 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 634</b>	<b>317 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>794 474</b>	<b>646 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 973 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barnålveien 8  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 887 973 482  
BAY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 874 951	2 947 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 874 951</b>	<b>2 947 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 019 268	1 258 255
Lønnskostnad		1 206 749	1 070 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 676	34 468
Annen driftskostnad		368 927	417 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 622 620</b>	<b>2 780 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 331</b>	<b>167 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 263
Annen finansinntekt			2 508
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 771</b>
Annen rentekostnad		31 596	18 188
Annen finanskostnad		21 016	7 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 612</b>	<b>26 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 612</b>	<b>-18 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 719</b>	<b>148 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 719</b>	<b>148 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 719</b>	<b>148 923</b>



Organisasjonsnr: 887 973 482  
BAY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

116 404	144 080
<b>116 404</b>	<b>144 080</b>

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap

100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Sum anleggsmidler

216 404	244 080
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer

533 822	315 365
	4 591
<b>533 822</b>	<b>319 956</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

44 250	82 115
<b>44 250</b>	<b>82 115</b>

Sum omløpsmidler

578 072	402 071
---------	---------

SUM EIENDELER

794 476	646 151
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital

30 000	30 000
299 121	299 122
<b>329 121</b>	<b>329 122</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

199 719	199 719
---------	---------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>528 840</b>	<b>329 122</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	131 439	234 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>131 439</b>	<b>234 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>131 439</b>	<b>234 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		-22 442
Skyldige offentlige avgifter		188 884
Annen kortsiktig gjeld	134 195	-84 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>134 195</b>	<b>82 219</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>265 634</b>	<b>317 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>794 474</b>	<b>646 151</b>



Organisasjonsnr: 887 973 482  
BAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Vi har fulgt regnskapslovens regnskapsprinsipper.

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.80

Note  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	903364.00	967955.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21532.00	12757.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138380.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27676.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



110704.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	30.00	

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer