



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 627 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEM T AS  
Forretningsadresse: Brochvegen 5  
2055 NORDKISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	130 460	152 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 460</b>	<b>152 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 460</b>	<b>-152 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt	2	125 211	82 833
Annen finansinntekt	2, 3	761 453	2 788 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886 664</b>	<b>2 870 952</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3		790 249
Annen rentekostnad	2		78
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>790 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>886 664</b>	<b>2 080 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	4 400 000	3 800 000
Overført fra annen egenkapital	4	-3 643 796	-1 871 719



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		756 204	1 928 281



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 148 012	660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 148 012</b>	<b>660 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 487 690	7 865 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 487 690</b>	<b>7 865 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 635 702</b>	<b>8 525 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 004 313	20 297 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 004 313</b>	<b>20 297 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 004 313</b>	<b>20 297 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 640 015</b>	<b>28 823 811</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	7 451 121	7 451 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 481 121</b>	<b>7 481 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 698 894	21 342 690
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 698 894</b>	<b>21 342 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 180 015</b>	<b>28 823 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 640 015</b>	<b>28 823 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 627 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEM T AS  
Forretningsadresse: Brochvegen 5  
2055 NORDKISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 918 627 170  
FEM T AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	130 460	152 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 460</b>	<b>152 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 460</b>	<b>-152 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt	2	125 211	82 833
Annen finansinntekt	2, 3	761 453	2 788 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886 664</b>	<b>2 870 952</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3		790 249
Annen rentekostnad	2		78
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>790 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>886 664</b>	<b>2 080 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	4 400 000	3 800 000
Overført fra annen egenkapital	4	-3 643 796	-1 871 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>





Organisasjonsnr: 918 627 170  
FEM T AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 5  
Utsatt skattefordel 5, 7  
Goodwill 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5 1 148 012 660 000  
Sum varige driftsmidler 1 148 012 660 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 11 487 690 7 865 898  
Sum finansielle  
anleggsmidler 11 487 690 7 865 898

Sum anleggsmidler 12 635 702 8 525 898

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 3  
Markedsbaserte aksjer 3  
Markedsbaserte obligasjoner 3

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 13 004 313 20 297 914  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 13 004 313 20 297 914

Sum omløpsmidler 13 004 313 20 297 914

SUM EIENDELER 25 640 015 28 823 811

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000  
Overkurs 4 7 451 121 7 451 121  
Sum innskutt egenkapital 7 481 121 7 481 121



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 698 894	21 342 690
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 698 894</b>	<b>21 342 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 180 015</b>	<b>28 823 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 640 015</b>	<b>28 823 811</b>



Organisasjonsnr: 918 627 170  
FEM T AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fem T AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fem T AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 13. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-06-14 13:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### RESULTATREGNSKAP

FEM T AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	130 460	152 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 460</b>	<b>152 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 460</b>	<b>-152 343</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	125 211	82 833
Annen finansinntekt	2, 3	761 453	2 788 119
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3	0	790 249
Annen rentekostnad	2	0	78
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>886 664</b>	<b>2 080 624</b>
Resultat før skattekostnad		756 204	1 928 281
<b>Resultat</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	400 000	0
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	3 800 000
Overført fra annen egenkapital	4	3 643 796	1 871 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>756 204</b>	<b>1 928 281</b>

FEM T AS

SIDE 1



### BALANSE

#### FEM T AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 148 012	660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 148 012</b>	<b>660 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 487 690	7 865 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 487 690</b>	<b>7 865 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 635 702</b>	<b>8 525 898</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 004 313	20 297 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 004 313</b>	<b>20 297 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 640 015</b>	<b>28 823 811</b>

FEM T AS

SIDE 2



### BALANSE

#### FEM T AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	7 451 121	7 451 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 481 121</b>	<b>7 481 121</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	17 698 894	21 342 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 698 894</b>	<b>21 342 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 180 015</b>	<b>28 823 811</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 640 015</b>	<b>28 823 811</b>

Oslo, 13.06.2023  
Styret i Fem T AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Ingvaldsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Ingvaldsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksregel for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning som er klassifisert som anleggsmidler er i regnskapet vurdert til anskaffelseskost. Disse reguleres ikke for fortløpende kursendringer. I den grad verdifall ikke forventes å være forbigående vil disse verdipapirene likevel bli nedskrevet til virkelig verdi. Reversering av tidligere nedskrivninger skjer kun der grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	42 750	66 798
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	11 250	11 250
Annen bistand	10 129	20 123
<b>Sum</b>	<b>64 129</b>	<b>98 171</b>

Beløpene er inklusive merverdiavgift

## Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

<b>FINANSINTEKTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	125 211	82 833
Gevinst ved realisasjon av aksjer	579 921	2 368 868
Inntekt på investering i aksjer	181 532	419 251
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>886 664</b>	<b>2 870 952</b>

<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	0	78
Nedskrivning av aksjer	0	790 249
Annen finanskostnad	0	790 249
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 580 576</b>

## Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	<b>EIERANDEL</b>	<b>BALANSEFØRT VERDI</b>
Stavanger Sentrum Invest AS	10,0%	1
Oslo Offentlig Boliginvest AS	10,0%	4 407 500
Hygotech AS	2,0%	50 001
Moss Kontorinvest	4,5%	2 467 688
Fjellbakeriet Eiendomsinvest AS	12,5%	4 562 500
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>		<b>11 487 690</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Aksjene i Hygotech AS har en anskaffelseskost på kr 840 249. Disse er nedskrevet til kr 50 001.



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	7 451 121	21 342 690	28 823 811
Årets resultat	0	0	756 204	756 204
Tilleggsutbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>7 451 121</b>	<b>17 698 895</b>	<b>25 180 016</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	LEILIGHETER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	660 000	660 000
Tilgang	488 012	488 012
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 148 012	1 148 012
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 148 012</b>	<b>1 148 012</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	år	
Avskrivningsplan	Ingen	

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 10 aksjer à kr. 3 000.

### OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2022

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Trond Ingvaldsen	Styreleder	10	100,00%
<b>Sum</b>		<b>10</b>	<b>100,00%</b>
Øvrige		0	0%
<b>Totalt</b>		<b>10</b>	<b>100,00%</b>



## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	33 972	48 532	14 560
Gevinst – og tapskonto	-434 766	-543 457	-108 691
<b>Sum</b>	<b>-400 794</b>	<b>-494 925</b>	<b>-94 131</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 729 353	-16 635 418	93 935
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 130 146	17 130 343	197

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

Midlertidige forskjeller knyttet til varige driftsmidler, gevinst- og tapskonto, samt akkumulert fremførbart underskudd er fusjonerte verdier hvorav skattemessige verdier er fordelt etter kontinuitet.

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	756 204	1 928 281
Permanente forskjeller	-756 007	-1 985 292
Endring i midlertidige forskjeller	-94 131	-115 065
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-93 935</b>	<b>-172 076</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ingvaldsen, Bjørnar	BANKID_MOBILE	2023-06-13 13:40
Ingvaldsen, Trond	BANKID	2023-06-13 13:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.