



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 819 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUKKELBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 000	207 000
Annen driftskostnad	2	26 451	27 571
Sum kostnader		233 451	234 571
Driftsresultat		266 549	265 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163 427	155 052
Sum finansinntekter		163 427	155 052
Annen rentekostnad		67 609	66 488
Annen finanskostnad		323 800	147 813
Sum finanskostnader		391 408	214 301
Netto finans		-227 981	-59 249
Ordinært resultat før skattekostnad		38 567	206 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 485	45 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 082	160 821
Årsresultat		30 082	160 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 082	160 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			92 411
Overføringer annen egenkapital		30 082	68 410
Sum overføringer og disponeringer		30 082	160 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		163 930	172 415
Sum immaterielle eiendeler		163 930	172 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 911 000	2 118 000
Sum varige driftsmidler		1 911 000	2 118 000
Sum anleggsmidler		2 074 930	2 290 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 744	526 744
Sum fordringer		120 744	526 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075	990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075	990
Sum omløpsmidler		121 819	527 733
SUM EIENDELER		2 196 749	2 818 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		98 493	68 410
Sum opptjent egenkapital		98 493	68 410
Sum egenkapital		198 493	168 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 321 790	1 874 576
Øvrig langsiktig gjeld		321 747	321 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 537	2 196 323
Sum langsiktig gjeld		1 643 537	2 196 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			32 449
Skyldig offentlige avgifter		119 516	196 028
Annen kortsiktig gjeld		235 204	224 939
Sum kortsiktig gjeld		354 720	453 415
Sum gjeld		1 998 257	2 649 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 749	2 818 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401599

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 819 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKKELBERG EIENDOM AS
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 819 822
HUKKELBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 000	207 000
Annen driftskostnad	2	26 451	27 571
Sum kostnader		233 451	234 571
Driftsresultat		266 549	265 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163 427	155 052
Sum finansinntekter		163 427	155 052
Annen rentekostnad		67 609	66 488
Annen finanskostnad		323 800	147 813
Sum finanskostnader		391 408	214 301
Netto finans		-227 981	-59 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	8 485	45 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 082	160 821
Årsresultat		30 082	160 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 082	160 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			92 411
Overføringer annen egenkapital		30 082	68 410
Sum overføringer og disponeringer		30 082	160 821



Organisasjonsnr: 982 819 822
HUKKELBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	163 930	172 415
Sum immaterielle eiendeler	163 930	172 415

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 911 000	2 118 000
Sum varige driftsmidler		1 911 000	2 118 000

Sum anleggsmidler		2 074 930	2 290 415
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		120 744	526 744
Sum fordringer		120 744	526 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 075	990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075	990

Sum omløpsmidler		121 819	527 733
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 196 749	2 818 148
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 493	68 410
Sum opptjent egenkapital		98 493	68 410

Sum egenkapital		198 493	168 410
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 321 790	1 874 576
Øvrig langsiktig gjeld		321 747	321 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 537	2 196 323
Sum langsiktig gjeld		1 643 537	2 196 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			32 449
Skyldig offentlige avgifter		119 516	196 028
Annen kortsiktig gjeld		235 204	224 939
Sum kortsiktig gjeld		354 720	453 415
Sum gjeld		1 998 257	2 649 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 749	2 818 148



Organisasjonsnr: 982 819 822
HUKKELBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hukkelberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982819822



Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Fannestrandv. 55
6415 MOLDE
Organisasjonsnr. 936285066



Hukkelberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum driftsinntekter		500 000	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 000	207 000
Annen driftskostnad	2	26 451	27 571
Sum driftskostnader		233 451	234 571
DRIFTSRESULTAT		266 549	265 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		163 427	155 052
Sum finansinntekter		163 427	155 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 609	66 488
Annen finanskostnad		323 800	147 813
Sum finanskostnader		391 408	214 301
NETTO FINANSPOSTER		(227 981)	(59 249)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 567	206 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 485	45 359
ORDINÆRT RESULTAT		30 082	160 821
ÅRSRESULTAT		30 082	160 821
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		30 082	68 410
Fremføring av udekket tap		0	92 411
SUM OVERF. OG DISP.		30 082	160 821



Hukkelberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		163 930	172 415
Sum immaterielle eiendeler		163 930	172 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 911 000	2 118 000
Sum varige driftsmidler		1 911 000	2 118 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 074 930	2 290 415
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 744	526 744
Sum fordringer		120 744	526 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075	990
SUM OMLØPSMIDLER		121 819	527 733
SUM EIENDELER		2 196 749	2 818 148



Hukkelberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 493	68 410
Sum opptjent egenkapital		98 493	68 410
SUM EGENKAPITAL		198 493	168 410
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 321 790	1 874 576
Øvrig langsiktig gjeld		321 747	321 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 537	2 196 323
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 643 537	2 196 323
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	32 449
Skyldig offentlige avgifter		119 516	196 028
Annen kortsiktig gjeld		235 204	224 939
SUM KORTSIKTIG GJELD		354 720	453 415
SUM GJELD		1 998 257	2 649 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 749	2 818 148

Aukra, 10.05.2023

Tormod Hukkelberg
Daglig leder/styreleder

Tore Hukkelberg
Styrets nestleder

Hilde Hukkelberg
Styremedlem

Øyvind Hukkelberg
Styremedlem

Øystein Hukkelberg
Styremedlem



Hukkelberg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hukkelberg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 232 466	419 250	6 651 716
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 232 466	419 250	6 651 716
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 114 466	419 250	4 533 716
+ Ordinære avskrivninger	207 000	0	207 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 321 466	419 250	4 740 716
Balansført verdi pr 31/12	1 911 000	0	1 911 000
Procentsats for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i år.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	38 567
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-68 494
= Inntekt	-29 926

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 485
= Ordinær skattekostnad	8 485
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Hukkelberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982819822



Hukkelberg Eiendom AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-74 795	20 138
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-640 417	-803 844
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 926	0
= Grunnlag utsatt skatt	-745 138	-783 706
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	745 138	783 706
= Grunnlag utsatt skattefordel	745 138	783 706
Utsatt skattefordel	163 930	172 415

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	68 410	168 410
+Fra årets resultat			30 082	30 082
Pr 31.12.	100 000	0	98 493	198 493

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hukkelberg Holding AS	500	50	50
Tore Hukkelberg	250	25	25
Øystein Hukkelberg	250	25	25
Totalt	1 000	100	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:



Hukkelberg Eiendom AS

Noter 2022

Antall aksjer

Tore Hukkelberg, styrets nestleder	250
Øystein Hukkelberg, styremedlem	250

Daglig leder og styreformann Tormod Hukkelberg eier 50% gjennom Hukkelberg Holding AS

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 321 790	1 874 576
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 911 000	2 118 000
Kundefordringer og andre fordringer	120 744	526 744
Sum pantsatte eiendeler	2 031 744	2 644 744