



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 553 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9392 STONGLANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margareth Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 571	4 741
Annen driftsinntekt		902 073	922 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 644</b>	<b>926 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 977	317 977
Annen driftskostnad		40 919	39 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 896</b>	<b>357 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 747</b>	<b>569 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		208 900	278 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 900</b>	<b>278 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 900</b>	<b>-278 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 847</b>	<b>290 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 326	63 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 521</b>	<b>226 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 521</b>	<b>226 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 521</b>	<b>226 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	263 521	226 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 521</b>	<b>226 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	216 333	290 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 333</b>	<b>290 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 896 009	8 213 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 896 009</b>	<b>8 213 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 112 342</b>	<b>8 504 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 521
Andre kortsiktige fordringer		-37 197	-47 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>-37 197</b>	<b>52 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 316	55 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 316</b>	<b>55 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 119</b>	<b>108 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 392 461</b>	<b>8 612 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	821 197	557 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 197</b>	<b>557 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 221 197</b>	<b>1 957 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 020 807	6 514 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 807</b>	<b>6 514 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 807</b>	<b>6 514 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 935	140 873
Skyldig offentlige avgifter		-478	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 457</b>	<b>140 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 171 265</b>	<b>6 655 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 392 461</b>	<b>8 612 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 553 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDET EIENDOM AS  
9392 STONGLANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margareth Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 553 116  
EIDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 571	4 741
Annen driftsinntekt		902 073	922 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 644</b>	<b>926 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 977	317 977
Annen driftskostnad		40 919	39 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 896</b>	<b>357 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 747</b>	<b>569 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		208 900	278 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 900</b>	<b>278 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 900</b>	<b>-278 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 326	63 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 521</b>	<b>226 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 521</b>	<b>226 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 521</b>	<b>226 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	263 521	226 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 521</b>	<b>226 696</b>



Organisasjonsnr: 996 553 116  
EIDET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	216 333	290 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 333</b>	<b>290 659</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 896 009	8 213 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 896 009</b>	<b>8 213 987</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 112 342</b>	<b>8 504 646</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			99 521
Andre kortsiktige fordringer		-37 197	-47 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>-37 197</b>	<b>52 207</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 316	55 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 316</b>	<b>55 840</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 119</b>	<b>108 048</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 392 461</b>	<b>8 612 693</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	821 197	557 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 197</b>	<b>557 676</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 221 197</b>	<b>1 957 676</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 020 807	6 514 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 807</b>	<b>6 514 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 807</b>	<b>6 514 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 935	140 873
Skyldig offentlige avgifter		-478	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 457</b>	<b>140 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 171 265</b>	<b>6 655 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 392 461</b>	<b>8 612 693</b>



Organisasjonsnr: 996 553 116  
EIDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

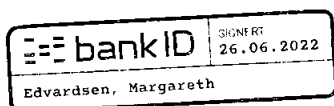
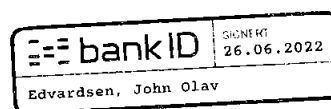
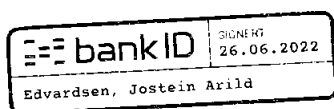
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av ØKONOMIPARTNER1 AS

## Årsregnskap 2021 Eidet Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



**Årsregnskap 2021  
for**

**Eidet Eiendom AS**

**Foretaksnr. 996553116**



Eidet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 571	4 741
Annen driftsinntekt		902 073	922 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>905 644</b>	<b>926 817</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 977	317 977
Annen driftskostnad		40 919	39 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 896</b>	<b>357 741</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>546 747</b>	<b>569 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		208 900	278 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 900</b>	<b>278 461</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-208 900</b>	<b>-278 440</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>337 847</b>	<b>290 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 326	63 940
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>263 521</b>	<b>226 696</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>263 521</b>	<b>226 696</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	263 521	226 696
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>263 521</b>	<b>226 696</b>



## Eidet Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	216 333	290 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 333</b>	<b>290 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 896 009	8 213 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 896 009</b>	<b>8 213 987</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 112 342</b>	<b>8 504 646</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	99 521
Andre kortsiktige fordringer		-37 197	-47 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>-37 197</b>	<b>52 207</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 316	55 840
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>280 119</b>	<b>108 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 392 461</b>	<b>8 612 693</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	821 197	557 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 197</b>	<b>557 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 221 197</b>	<b>1 957 676</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 020 807	6 514 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 807</b>	<b>6 514 145</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 020 807</b>	<b>6 514 145</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 935	140 873
Skyldig offentlige avgifter		-478	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 457</b>	<b>140 873</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 171 265</b>	<b>6 655 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 392 461</b>	<b>8 612 693</b>

Stonglandseidet den 20.06.2022

John Olav Edvardsen  
Styreleder

Margareth Edvardsen  
Styremedlem / Daglig leder

Jostein Arild Edvardsen  
Styremedlem



Eidet Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eidet Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 228 795	31 865	10 260 660
- Avgang	0	31 865	31 865
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 228 795</b>	<b>0</b>	<b>10 228 795</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 014 808	31 865	2 046 673
+ Ordinære avskrivninger	317 977	0	317 977
- Tilbakeført avskrivning	0	31 865	31 865
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 332 785</b>	<b>0</b>	<b>2 332 785</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 896 009</b>	<b>0</b>	<b>7 896 009</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	337 847
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 518
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>334 328</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	334 328
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	74 326
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>74 326</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Eidet Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	557 676	1 957 676
Tilført fra årsresultat		263 521	263 521
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>821 197</b>	<b>2 221 197</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-853 048	-856 566
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	130 287	464 615
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-983 334</b>	<b>-1 321 181</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	983 334	1 321 181
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>983 334</b>	<b>1 321 181</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>216 333</b>	<b>290 660</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>216 333</b>	<b>290 659</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 020 807	6 514 146
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og forretningsbygg	7 896 009	8 213 987
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>7 896 009</b>	<b>8 213 987</b>



Eidet Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jostein Arild Edvardsen		600	42,86 %
Eidet Handel AS	929 080 270	400	28,57 %
Margareth Edvardsen		200	14,29 %
John Olav Edvardsen		200	14,29 %