



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 423 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 978 556	7 770 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 978 556</b>	<b>7 770 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 756 200	1 756 059
Annen driftskostnad	2	2 128 255	2 992 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 884 455</b>	<b>4 748 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 094 101</b>	<b>3 021 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 530	6 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530</b>	<b>6 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 821 873	1 965 309
Annen rentekostnad		913	910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 822 786</b>	<b>1 966 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 821 256</b>	<b>-1 959 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 272 845</b>	<b>1 061 963</b>
Skattekostnad på resultat	4	500 026	233 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 772 819</b>	<b>828 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 772 819</b>	<b>828 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 772 819</b>	<b>828 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 772 819</b>	<b>828 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 279 048	1 285 212
Udekket tap		-84 813	
Overført fra annen egenkapital		-421 417	-456 881



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 772 819	828 331



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	34 254 438	36 010 638
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 254 438</b>	<b>36 010 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 254 438</b>	<b>36 010 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		406 564	821 623
Andre kortsiktige fordringer		125 179	143 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 744</b>	<b>964 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148	1 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 148</b>	<b>1 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 891</b>	<b>966 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 787 329</b>	<b>36 977 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	3 812 187	3 897 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 912 187</b>	<b>3 997 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		421 417
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>421 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 912 187</b>	<b>4 418 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	673 421	816 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>673 421</b>	<b>816 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 932 787	29 628 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 932 787</b>	<b>29 628 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 606 208</b>	<b>30 444 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 077	330 056
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 921 857	1 647 708
Annen kortsiktig gjeld			136 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 268 934</b>	<b>2 114 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 875 142</b>	<b>32 558 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 787 329</b>	<b>36 977 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 423 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 893 423 192  
IVAR LYKKES VEI 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 978 556	7 770 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 978 556</b>	<b>7 770 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 756 200	1 756 059
Annen driftskostnad	2	2 128 255	2 992 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 884 455</b>	<b>4 748 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 094 101</b>	<b>3 021 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 530	6 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530</b>	<b>6 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 821 873	1 965 309
Annen rentekostnad		913	910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 822 786</b>	<b>1 966 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 821 256</b>	<b>-1 959 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	500 026	233 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 772 819</b>	<b>828 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 772 819</b>	<b>828 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 772 819</b>	<b>828 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 772 819</b>	<b>828 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 279 048	1 285 212
Udekket tap		-84 813	
Overført fra annen egenkapital		-421 417	-456 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 772 819</b>	<b>828 331</b>



Organisasjonsnr: 893 423 192  
IVAR LYKKES VEI 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 34 254 438 36 010 638

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 34 254 438 36 010 638**

**Sum anleggsmidler 34 254 438 36 010 638**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 406 564 821 623

Andre kortsiktige fordringer 125 179 143 070

**Sum fordringer 531 744 964 693**

**Sum omløpsmidler 532 891 966 446**

**SUM EIENDELER 34 787 329 36 977 084**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 148 1 753

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 148 1 753**

**Sum omløpsmidler 532 891 966 446**

**SUM EIENDELER 34 787 329 36 977 084**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 6 3 812 187 3 897 000

**Sum innskutt egenkapital 3 912 187 3 997 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 421 417



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>421 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 912 187</b>	<b>4 418 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	673 421	816 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>673 421</b>	<b>816 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 932 787	29 628 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 932 787</b>	<b>29 628 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 606 208</b>	<b>30 444 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 077	330 056
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 921 857	1 647 708
Annen kortsiktig gjeld			136 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 268 934</b>	<b>2 114 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 875 142</b>	<b>32 558 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 787 329</b>	<b>36 977 084</b>



Organisasjonsnr: 893 423 192  
IVAR LYKKES VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ivar Lykkes Vei 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 893 423 192



## RESULTATREGNSKAP

### IVAR LYKKES VEI 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 978 556	7 770 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 978 556</b>	<b>7 770 475</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 756 200	1 756 059
Annen driftskostnad	2	2 128 255	2 992 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 884 455</b>	<b>4 748 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 094 101</b>	<b>3 021 716</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 530	6 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 821 873	1 965 309
Annen rentekostnad		913	910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 821 256</b>	<b>-1 959 753</b>
Resultat før skattekostnad		2 272 845	1 061 963
Skattekostnad på resultat	4	500 026	233 632
<b>Årsresultat</b>		<b>1 772 819</b>	<b>828 331</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 279 048	1 285 212
Overført til udekket tap		84 813	0
Overført fra annen egenkapital		421 417	456 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 772 819</b>	<b>828 331</b>



### BALANSE

#### IVAR LYKKES VEI 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	34 254 438	36 010 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 254 438</b>	<b>36 010 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 254 438</b>	<b>36 010 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		406 564	821 623
Andre kortsiktige fordringer		125 179	143 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 744</b>	<b>964 693</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148	1 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 891</b>	<b>966 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 787 329</b>	<b>36 977 084</b>



### BALANSE

#### IVAR LYKKES VEI 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 812 187	3 897 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 912 187</strong>	<strong>3 997 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	0	421 417
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>421 417</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 912 187</strong>	<strong>4 418 417</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	673 421	816 204
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>673 421</strong>	<strong>816 204</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 932 787	29 628 206
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>26 932 787</strong>	<strong>29 628 206</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		347 077	330 056
Konserngjeld	3	2 921 857	1 647 708
Annen kortsiktig gjeld		0	136 493
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 268 934</strong>	<strong>2 114 257</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 875 142</strong>	<strong>32 558 667</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 787 329</strong>	<strong>36 977 084</strong>

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Ivar Lykkes Vei 9 AS

\_\_\_\_\_  
Dag Runar Båtvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Benn Asgeir Båtvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Margido Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Bye  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Kåre Wognild  
styremedlem



## Ivar Lykkes Vei 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ivar Lykkes Vei 9 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	53 934 186	44 041	53 978 227
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>53 934 186</b>	<b>44 041</b>	<b>53 978 227</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 679 748	44 041	19 723 789
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>34 254 438</b>	<b>0</b>	<b>34 254 438</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 756 200		1 756 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	26 932 787	29 628 206
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 921 857	1 647 708
<b>Sum</b>	<b>29 854 644</b>	<b>31 275 914</b>

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Tiller Næringseiendom AS.



## Ivar Lykkes Vei 9 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	642 809	362 496
Endring i utsatt skattefordel	-142 783	-128 864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>500 026</b>	<b>233 632</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 272 845	1 061 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	649 013	585 745
Avgitt konsernbidrag	-2 921 857	-1 647 708
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	642 809	362 496
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-642 809	-362 496
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 061 006	3 710 019	649 013
<b>Sum</b>	<b>3 061 006</b>	<b>3 710 019</b>	<b>649 013</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 061 006</b>	<b>3 710 019</b>	<b>649 013</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>673 421</b>	<b>816 204</b>	<b>142 783</b>



## Ivar Lykkes Vei 9 AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I IVAR LYKKES VEI 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tiller Næringseiendom AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 897 000	421 417	4 418 417
Årets resultat			1 772 819	1 772 819
Konsernbidrag avgitt			-2 279 048	-2 279 048
Reklassifisering		-84 813	84 813	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 812 187</b>	<b>0</b>	<b>3 912 187</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes Vei 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivar Lykkes Vei 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40K1F-PA1V4-YC2JU-B5WYY-1P0XF-3L4QE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1 358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 16:27:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40KTF-PA1V4-YC2JU-B5WYY-1P0XF-3L4QE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.