



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 402 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTTIAN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Steinfjærveien 76  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                  |
| Salgsinntekt                                 |      |                | 3 205 081        |
| Annen driftsinntekt                          |      |                | 5 312            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                | <b>3 210 393</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                  |
| Varekostnad                                  |      |                | 1 745 438        |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 59 761         | 133 551          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>59 761</b>  | <b>1 878 989</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-59 761</b> | <b>1 331 404</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 20 969         | 2 919            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>20 969</b>  | <b>2 919</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 23 005         | 7 909            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>23 005</b>  | <b>7 909</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-2 036</b>  | <b>-4 990</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-61 797</b> | <b>1 326 414</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -12 887        | 291 817          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-48 910</b> | <b>1 034 597</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-48 910</b> | <b>1 034 597</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -48 910        | 1 034 597        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-48 910</b> | <b>1 034 597</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 12 887           |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>12 887</b>    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 887</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 5    | <b>544 083</b>   | <b>387 504</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>967 509</b>   | <b>1 518 002</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 511 592</b> | <b>1 905 506</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 524 479</b> | <b>1 905 506</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                                       | 4    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>194 430</b>   | <b>194 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 1 334 405        | 1 383 316        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 334 405</b> | <b>1 383 316</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 528 835</b> | <b>1 577 746</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 838            | 30 593           |
| Betalbar skatt                  | 3           | -31 634          | 291 817          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 25 440           | 5 350            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>-4 356</b>    | <b>327 760</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>-4 356</b>    | <b>327 760</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 524 479</b> | <b>1 905 506</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 402 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTTIAN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Steinfjærveien 76  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 402 062  
UTTIAN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                  |
| Salgsinntekt                                 |      |                | 3 205 081        |
| Annen driftsinntekt                          |      |                | 5 312            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                | <b>3 210 393</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                  |
| Varekostnad                                  |      |                | 1 745 438        |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 59 761         | 133 551          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>59 761</b>  | <b>1 878 989</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-59 761</b> | <b>1 331 404</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 20 969         | 2 919            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>20 969</b>  | <b>2 919</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 23 005         | 7 909            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>23 005</b>  | <b>7 909</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-2 036</b>  | <b>-4 990</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -12 887        | 291 817          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-48 910</b> | <b>1 034 597</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-48 910</b> | <b>1 034 597</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -48 910        | 1 034 597        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-48 910</b> | <b>1 034 597</b> |



Organisasjonsnr: 822 402 062  
UTTIAN PANORAMA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 3    | 12 887           |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 12 887           |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 12 887           | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  | 5    | 544 083          | 387 504          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 967 509          | 1 518 002        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 511 592        | 1 905 506        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 524 479</b> | <b>1 905 506</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4, 6 | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                                   | 4    | -5 570           | -5 570           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 194 430          | 194 430          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 4    | 1 334 405        | 1 383 316        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 334 405        | 1 383 316        |
| Sum egenkapital                            |      | 1 528 835        | 1 577 746        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 1 838            | 30 593           |
| Betalbar skatt                             | 3    | -31 634          | 291 817          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 25 440           | 5 350            |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | -4 356           | 327 760          |
| Sum gjeld                                  |      | -4 356           | 327 760          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>1 524 479</b> | <b>1 905 506</b> |



Organisasjonsnr: 822 402 062  
UTTIAN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære                     | 200.00             | 1000.00              | 200000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Triola Eiendom AS            | 200.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 200.00             | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i selskapet i 2023. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har hatt fravalgt revisjon f.o.m. 2022 og har dermed ikke revisjonskostnader i 2023.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Uttian Panorama AS

Org.nr: 822 402 062

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i selskapet i 2023.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har hatt fravalgt revisjon f.o.m. 2022 og har dermed ikke revisjonskostnader i 2023.

---



### Uttian Panorama AS

Org.nr: 822 402 062

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:                | 2023           | 2022             |
|---|----------------|------------------|
| Betalbar skatt                                      | 0              | 291 817          |
| Endring utsatt skatt                                | -12 887        | 0                |
| Årets totale skattekostnad                          | <u>-12 887</u> | <u>291 817</u>   |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>           | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | -61 797        | 1 326 414        |
| Permanente forskjeller                              | 3 221          | 29               |
| Årets skattegrunnlag                                | <u>-58 576</u> | <u>1 326 443</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag        | 0              | 291 817          |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -58 576        | 0                |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>-58 576</u> | <u>0</u>         |

##### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital   | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum              |
|------------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 200 000        | -5 570        | 1 383 316         | 1 577 746        |
| Årsresultat            | 0              | 0             | -48 910           | -48 910          |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>200 000</u> | <u>-5 570</u> | <u>1 334 406</u>  | <u>1 528 836</u> |

##### Note 5 - Varer

|                         | 2023           | 2022           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Varer under tilvirkning | 544 083        | 387 504        |
| Sum                     | <u>544 083</u> | <u>387 504</u> |

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 200    | 1 000     | 200 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Triola Eiendom AS | 200             | 100 %     | 100 %       |