



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 692 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 474 559	3 249 911
Sum inntekter		3 474 559	3 249 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 375	39 690
Annen driftskostnad	3,4,5	2 212 966	2 153 644
Sum kostnader		2 257 341	2 193 333
Driftsresultat		1 217 218	1 056 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 002	57 467
Sum finansinntekter		57 002	57 467
Annen finanskostnad		350 582	266 468
Sum finanskostnader		350 582	266 468
Netto finans		-293 580	-209 001
Ordinært resultat før skattekostnad		923 638	847 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 638	847 576
Årsresultat		923 638	847 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 596 675	36 596 675
Sum varige driftsmidler		36 596 675	36 596 675
Sum anleggsmidler		36 596 674	36 596 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 110	4 960
Sum fordringer		5 110	4 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 181	1 884 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 181	1 884 720
Sum omløpsmidler		1 896 291	1 889 680
SUM EIENDELER		38 492 965	38 486 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 018 484	22 094 847
Sum opptjent egenkapital		23 018 484	22 094 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		23 021 684	22 098 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 936 595	7 917 759
Øvrig langsiktig gjeld		8 360 000	8 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 296 595	16 277 759
Sum langsiktig gjeld		15 296 595	16 277 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 219	12 261
Annen kortsiktig gjeld		126 466	98 287
Sum kortsiktig gjeld		174 685	110 549
Sum gjeld		15 471 280	16 388 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 492 965	38 486 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	15 296 595	16 277 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468826

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 692 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 980 692 965
TÅRNGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 474 559	3 249 911
Sum inntekter		3 474 559	3 249 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 375	39 690
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 212 966	2 153 644
Sum kostnader		2 257 341	2 193 333
Driftsresultat		1 217 218	1 056 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 002	57 467
Sum finansinntekter		57 002	57 467
Annen finanskostnad		350 582	266 468
Sum finanskostnader		350 582	266 468
Netto finans		-293 580	-209 001
Ordinært resultat før skattekostnad		923 638	847 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 638	847 576
Årsresultat		923 638	847 577



Organisasjonsnr: 980 692 965
TÅRNGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

36 596 675

36 596 675

Sum varige driftsmidler

36 596 675

36 596 675

Sum anleggsmidler

36 596 674

36 596 674

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 110

4 960

Sum fordringer

5 110

4 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 891 181

1 884 720

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 891 181

1 884 720

Sum omløpsmidler

1 896 291

1 889 680

SUM EIENDELER

38 492 965

38 486 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

23 018 484

22 094 847

Sum opptjent egenkapital

23 018 484

22 094 847

Sum egenkapital

23 021 684

22 098 047

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

6 936 595

7 917 759



Øvrig langsiktig gjeld	8 360 000	8 360 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 296 595	16 277 759
Sum langsiktig gjeld	15 296 595	16 277 759
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 219	12 261
Annen kortsiktig gjeld	126 466	98 287
Sum kortsiktig gjeld	174 685	110 549
Sum gjeld	15 471 280	16 388 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 492 965	38 486 355
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 15 296 595	16 277 759



Organisasjonsnr: 980 692 965
TÅRNGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 779 132	1 916 648	1 779 132	1 721 605
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	923 638	847 577	978 000	1 023 000
Avdrag langsiktig gjeld	-981 164	-985 093	-978 000	-1 023 000
B. Årets endring disponible midler	-57 526	-137 516	0	0
C. Disponible midler	1 721 605	1 779 132	1 779 132	1 721 605

Årsoppgjør 2024 for Tårngården Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Tårngården Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 022 848	2 773 152	3 023 000	3 123 000
Innkrevde garasjekostnader		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre driftsinntekter	1	445 711	470 759	393 000	373 000
Sum inntekter		3 474 559	3 249 911	3 422 000	3 502 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 375	6 690	5 000	7 000
Styrehonorar		38 000	33 000	35 000	40 000
Revisjonshonorar		6 612	6 294	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		103 236	98 322	104 000	109 000
Kontingent LABO / NBBL		12 798	12 798	13 000	13 000
Vedlikehold	3	293 135	369 191	128 000	128 000
Kabel-tv og bredbånd		172 416	14 998	172 000	172 000
Kommunale avgifter	4	474 353	363 981	431 000	492 000
Eiendomsskatt		14 025	32 997	69 000	0
Energi og strøm		372 709	419 145	410 000	379 000
Andre driftskostnader	5	763 682	835 918	745 000	828 000
Sum kostnader		2 257 341	2 193 333	2 119 000	2 175 000
Driftsresultat		1 217 218	1 056 578	1 303 000	1 327 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		57 002	57 467	40 000	17 000
Rentekostnader		350 582	266 468	365 000	321 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-293 580	-209 001	-325 000	-304 000
Årsresultat		923 638	847 577	978 000	1 023 000

Årsoppgjør 2024 for Tårngården Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tårngården Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	35 402 895	35 402 895
Påkostninger	6	1 193 780	1 193 780
Sum anleggsmidler		36 596 674	36 596 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		5 110	4 960
Sum fordringer		5 110	4 960
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 891 181	1 884 720
Sum bankinnskudd og kontanter		1 891 181	1 884 720
Sum omløpsmidler		1 896 291	1 889 680
SUM EIENDELER		38 492 965	38 486 355

Årsoppgjør 2024 for Tårngården Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tårngården Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	7	23 018 484	22 094 847
Sum opptjent egenkapital		23 021 684	22 098 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 936 595	7 917 759
Borettsinnskudd		8 360 000	8 360 000
Sum langsiktig gjeld		15 296 595	16 277 759
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		82 758	36 158
Leverandørgjeld		48 219	12 261
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		95	417
Annen kortsiktig gjeld		43 613	61 712
Sum kortsiktig gjeld		174 685	110 549
Sum gjeld		15 471 280	16 388 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 492 965	38 486 355
Pantestillelser	9	15 296 595	16 277 759

Larvik, 31.12.2024

Torunn Myhre
Styreleder

Bjørnar Skaug
Styremedlem

Gunnar K. Petersen
Styremedlem

Årsoppgjør 2024 for Tårngården Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tårngården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm leiligheter	382 979	408 027	330 000	310 000
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	62 732	62 732	63 000	63 000
Sum	445 711	470 759	393 000	373 000

Årsoppgjør 2024 for Tårngården Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tårngården Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	810	1 620
Opptjente feriepenger	83	165
Arbeidsgiveravgift	5 471	4 881
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	12	23
Sum	6 375	6 690

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	9 869	12 905
Vedlikehold VVS	7 163	7 813
Vedlikehold elektro	3 400	264 429
Vedlikehold dører	270 529	81 973
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	2 174	2 071
Sum	293 135	369 191

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	7 225	7 937
Nummer-/navnskiit, postkasser	1 260	1 008
Juridisk rådgivning	0	938
Vakthold/alarm	15 180	13 970
Vaktmestertjenester	9 400	13 318
Telekommunikasjon	0	897
Trygghetsalarmer	103 680	99 000
Gaver, fradragsberettiget	1 500	2 500
Premie sikringsordning	2 942	2 799
Kostnader sameiet	615 360	683 736
Generalforsamling	4 261	4 157
Servering/tilstelning beboere	59	3 415
Bank- og betalingsgebyr	2 815	2 243
Sum	763 682	835 918

Arsoppgjør 2024 for Tårngården Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tårngården Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

Årsoppgjør 2024 for Tårngården Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tårngården Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1999
Kostpris	35 202 895
2011 - Brannsikring	1 193 780
2020 - Kjøp av 2 leiligheter	200 000
Bokført verdi 31.12	36 596 674

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Oppjent egenkapital pr. 01.01	22 094 847	21 247 270
+/- Årets resultat	923 638	847 577
Sum egenkapital pr 31.12	23 021 684	22 098 047

Innskutt andelskapital består av 32 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Tårngården Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11443663
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	22 570 000
Lånesaldo 01.01:	7 917 759
Avdrag i perioden:	981 164
Lånesaldo 31.12:	6 936 595
Saldo 5 år frem i tid:	1 292 785

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	223 038	1 784 304
	24	214 679	5 152 296

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 15 296 595,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 36 596 674,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tårngården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tårngården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MTK2J-DF55M-WXYJY-XIK9N-20DVO-QCIAU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 16:32:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTK2J-DP55M-WX1YJ-XIK9N-20DVO-QC1AU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.