



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 693 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 1B
Sommarfjøsvegen 54
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Nordfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 214 028	1 168 224
Sum inntekter		1 214 028	1 168 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 873	28 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	2 875	2 875
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	485 215	456 483
Sum kostnader		530 963	487 557
Driftsresultat		683 065	680 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	4 113	7 395
Sum finanskostnader	12	119 841	131 408
Netto finans		-115 728	-124 013
Ordinært resultat før skattekostnad		683 065	680 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 065	680 667
Årsresultat		567 337	556 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 337	556 654
Sum overføringer og disponeringer		567 337	556 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	17 801 773	17 801 773
Maskiner og anlegg	14	2 156	5 031
Sum varige driftsmidler		17 803 929	17 806 804
Sum anleggsmidler		17 803 929	17 806 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 831
Andre fordringer		40 314	100 142
Sum fordringer		40 314	106 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 909	1 127 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 910	1 127 589
Sum omløpsmidler		1 343 223	1 234 562
SUM EIENDELER		19 147 153	19 041 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 996 469	4 439 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 565 206	4 997 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 380 687	4 807 855
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	8 980 000	8 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 360 687	13 787 855
Sum langsiktig gjeld		13 360 687	13 787 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 104	86 502
Skyldige offentlige avgifter		152	10
Annen kortsiktig gjeld	16,17	169 004	169 130
Sum kortsiktig gjeld		221 260	255 642
Sum gjeld		13 581 947	14 043 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 147 153	19 041 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510879

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 693 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 1B
Sommarfjøsvegen 54
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Nordfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 980 693 805
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 214 028	1 168 224
Sum inntekter		1 214 028	1 168 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 873	28 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	2 875	2 875
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	485 215	456 483
Sum kostnader		530 963	487 557
Driftsresultat		683 065	680 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	4 113	7 395
Sum finanskostnader	12	119 841	131 408
Netto finans		-115 728	-124 013
Ordinært resultat før skattekostnad		683 065	680 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 065	680 667
Årsresultat		567 337	556 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 337	556 654
Sum overføringer og disponeringer		567 337	556 654



Organisasjonsnr: 980 693 805
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	17 801 773	17 801 773
Maskiner og anlegg	14	2 156	5 031
Sum varige driftsmidler		17 803 929	17 806 804

Sum anleggsmidler		17 803 929	17 806 804
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 831
Andre fordringer		40 314	100 142
Sum fordringer		40 314	106 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 909	1 127 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 910	1 127 589

Sum omløpsmidler		1 343 223	1 234 562
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 147 153	19 041 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 996 469	4 439 815
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		5 565 206	4 997 869
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 380 687	4 807 855
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	8 980 000	8 980 000



Sum annen langsiktig gjeld		13 360 687	13 787 855
Sum langsiktig gjeld		13 360 687	13 787 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 104	86 502
Skyldige offentlige avgifter		152	10
Annen kortsiktig gjeld	16,17	169 004	169 130
Sum kortsiktig gjeld		221 260	255 642
Sum gjeld		13 581 947	14 043 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 147 153	19 041 366



Organisasjonsnr: 980 693 805
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sollia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 214 028	1 214 028	1 167 924	1 259 280
Andre driftsinntekter	2	0	0	300	0
Sum inntekter		1 214 028	1 214 028	1 168 224	1 259 280
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	17 873	12 851	3 199	23 717
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	5	5 576	5 202	4 958	5 462
Forretningsførerhonorar		35 436	35 436	35 436	36 481
Konsulenttjenester	6	0	0	18 706	28 970
Drift og vedlikehold	7	74 963	115 100	48 133	157 900
Kostnader TV/Internett		55 238	48 216	48 237	56 616
Forsikring	8	62 105	58 297	56 326	63 596
Eiendomsavgift og renovasjon	9	153 559	155 130	150 950	153 059
Energi og brensel		17 330	24 200	21 857	20 000
Andre driftskostnader	10	81 008	74 700	71 880	82 350
Avskrivninger	14	2 875	2 875	2 875	2 156
Sum kostnader		530 963	557 008	487 557	655 307
Driftsresultat		683 065	657 020	680 667	603 973
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	4 113	4 200	7 395	1 050
Finanskostnader	12	119 841	123 132	131 408	111 309
Resultat finansposter		-115 728	-118 932	-124 013	-110 259
Årets resultat		567 337	538 088	556 654	493 714
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		567 337	0	556 654	0
Sum disponeringer		567 337	0	556 654	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		978 920	978 920	835 749	1 121 964
Periodens resultat		567 337	538 088	556 654	493 714
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		2 875	2 875	2 875	2 156
Avdrag på lån		-427 168	-424 423	-416 358	-435 467
Innskudd øremerkede midler		0	-100 000	0	-60 170
Endring i disponible midler		143 044	16 540	143 171	233
Sum disponible midler		1 121 964	995 460	978 920	1 122 197



Balanse desember 2020 Sollia Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 16	17 801 773	17 801 773
Andre fellesanlegg	14	2 156	5 031
Sum varige driftsmidler		17 803 929	17 806 804
Sum anleggsmidler		17 803 929	17 806 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	6 831
Forskuddsfakturerte kostnader		40 314	93 509
Fordring finansieringsforetak		0	6 633
Sum fordringer		40 314	106 973
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 301 735	1 126 413
Innestående på skattetrekkskonto		1 174	1 176
Sum bankinnskudd og kontanter		1 302 910	1 127 589
Sum omløpsmidler		1 343 223	1 234 562
SUM EIENDELER		19 147 153	19 041 366

Sollia Borettslag



Balanse desember 2020 Sollia Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		4 996 469	4 439 815
Årets endringer i egenkapital		567 337	556 654
Sum egenkapital 31.12		5 565 206	4 997 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	4 380 687	4 807 855
Borettsinnskudd	15, 16	8 980 000	8 980 000
Sum langsiktig gjeld		13 360 687	13 787 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 104	86 502
Skyldig off. myndigheter		152	10
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	126
Påløpne renter		29 052	31 885
Påløpne avdrag	16, 17	107 660	104 827
Annen kortsiktig gjeld		32 292	32 292
Sum kortsiktig gjeld		221 260	255 642
Sum gjeld		13 581 947	14 043 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 147 153	19 041 366

31.12.20

Sollia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Knut A. Nordfjord
Styreleder

Aud Irene Kjærvik Olsen
Styremedlem

Nils Kristian Simonsen
Styremedlem

Sollia Borettslag



Sollia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sollia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	618 744	618 744	572 880	655 872
Renter lån	122 640	122 616	133 152	111 324
TV - Internett	48 216	48 216	48 216	56 616
Avdrag lån	424 428	424 452	413 676	435 468
Sum	1 214 028	1 214 028	1 167 924	1 259 280

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	300	0
Sum	0	0	300	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	12 920	0	0	0
Ordinær lønn vikar	0	9 000	0	17 991
Timelønn	0	0	1 050	0
Påløpte feriepenger	1 816	1 080	126	2 159
Arbeidsgiveravgift	3 137	2 771	2 023	3 567
Sum	17 873	12 851	3 199	23 717

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt lønn til timeansatt for hagestell.

Styremedlem og varamedlem har fått godtgjørelse på kr 7 384 i form av lønn og feriepenger som kommer i tillegg til styrenonorar i note 4.

Dette er lønn for utført malearbeid.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	25 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000	0	25 000
Sum	25 000	25 000	25 000	25 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.



Sollia Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 576	5 202	4 958	5 462
Sum	5 576	5 202	4 958	5 462

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	0	0	18 706	28 970
Sum	0	0	18 706	28 970

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	55 700	0	100 000
Vedlikehold bygg	3 533	400	498	0
Vvs	0	2 800	1 865	0
Utvendig anlegg	24 986	4 200	2 729	6 400
Heiskostnader	28 264	25 100	18 799	23 800
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	5 434	2 900	1 925	8 300
Brannsikring	1 226	10 000	21 074	1 800
Malingsarbeid	11 520	14 000	1 243	17 600
Sum	74 963	115 100	48 133	157 900

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	62 105	58 297	0	63 596
Forsikring bygninger	0	0	56 326	0
Sum	62 105	58 297	56 326	63 596

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	87 773	87 514	0	87 273
Eiendoms- og festeavgift	32 893	67 616	0	65 786
Eiendomsskatt	32 893	0	64 395	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	86 555	0
Sum	153 559	155 130	150 950	153 059

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	55 191	51 600	47 180	50 700
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 864	0	700	2 600
Belysning	2 331	0	0	3 600
Snøbrøyting og strøing	16 375	17 000	16 125	17 250
Kontorrekvisita/kopiering	0	1 200	1 791	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	3 331	3 500	3 220	3 400
Bank og kortgebyr	252	300	246	300
Velferd	939	0	812	0
Andre driftskostnader	725	1 100	1 807	0
Sum	81 008	74 700	71 880	82 350

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	4 113	4 200	7 395	1 050
Sum	4 113	4 200	7 395	1 050

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	119 841	122 632	131 408	111 309
Andre rentekostnader	0	500	0	0
Sum	119 841	123 132	131 408	111 309

Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 1999

Kostpris opprinnelig	17 801 773
Bokført verdi pr. 31.12.	17 801 773

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning leiligheter i 2020:

Det har ikke vært omsatt noen leiligheter i 2020

Note 14 - Andre fellesanlegg

	Asfalt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 593
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 157
Årets avskrivninger :	2 875
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	8 980 000	8 980 000
Sum	8 980 000	8 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	13 468 347	13 892 682
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	17 801 773	17 801 773

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Borettslaget har et lån i Husbanken med fastrente 2,575% til 01.07.22.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16707997 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	2.575 %
Betingelser:	Fast rente
Beregnet innfridd:	01.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	8 810 000
Lånesaldo 01.01:	4 912 683
Avdrag i perioden:	424 335
Lånesaldo 31.12:	4 488 348

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16707997 9	1	378 009	378 009
	1	378 008	378 008
	2	333 440	666 880
	1	315 621	315 621
	2	315 620	631 240
	3	314 813	944 439
	1	306 734	306 734
	1	289 140	289 140
	2	289 139	578 278



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia Borettslag

Styreleder	Knut A. Nordfjord (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Aud Irene Kjærvik Olsen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Nils Kristian Simonsen (sign.)	28.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor