



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSNES HAVN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Netto finans			21
Ordinært resultat før skattekostnad		0	21
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2		4 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-4 624
Årsresultat		0	-4 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-4 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 624
Sum overføringer og disponeringer			-4 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	9 158 055	6 892 848
Sum varer		9 158 055	6 892 848
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 375	5 047
Sum fordringer		49 375	5 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 773	1 650 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 773	1 650 701
Sum omløpsmidler		9 877 202	8 548 596
SUM EIENDELER		9 877 202	8 548 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5,7	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 900	9 900
Sum opptjent egenkapital		-9 900	-9 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 905	8 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 064 499	2 866 050
Sum annen langsiktig gjeld		9 464 499	8 266 050
Sum langsiktig gjeld		9 464 499	8 266 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 893	72 698
Annen kortsiktig gjeld	9	33 905	200 943
Sum kortsiktig gjeld		403 798	273 641
Sum gjeld		9 868 297	8 539 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 877 202	8 548 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491386

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSNES HAVN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 575 146
ANSNES HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Netto finans			21
Ordinært resultat før skattekostnad		0	21
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2		4 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-4 624
Årsresultat		0	-4 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-4 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 624
Sum overføringer og disponeringer			-4 624



Organisasjonsnr: 923 575 146
ANSNES HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3,4 9 158 055 6 892 848
Sum varer 9 158 055 6 892 848

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 49 375 5 047
Sum fordringer 49 375 5 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 669 773 1 650 701
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 669 773 1 650 701

Sum omløpsmidler 9 877 202 8 548 596

SUM EIENDELER 9 877 202 8 548 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5,7 -11 195 -11 195
Sum innskutt egenkapital 18 805 18 805

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 9 900 9 900
Sum opptjent egenkapital -9 900 -9 900

Sum egenkapital 8 905 8 905

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 5 400 000 5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld 8 4 064 499 2 866 050



Sum annen langsiktig gjeld	9 464 499	8 266 050
Sum langsiktig gjeld	9 464 499	8 266 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	369 893	72 698
Annen kortsiktig gjeld	9 33 905	200 943
Sum kortsiktig gjeld	403 798	273 641
Sum gjeld	9 868 297	8 539 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 877 202	8 548 596



Organisasjonsnr: 923 575 146
ANSNES HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fqprq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift
1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat og
balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 1;
\s22\sb289 \sa227 \ql\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst,
resultat, linje 2;



Ansnes Havn AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
NETTO FINANSPOSTER		0	21
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	21
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	4 645
ORDINÆRT RESULTAT		0	(4 624)
ARSRESULTAT		0	(4 624)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		0	(4 624)
SUM OVERF. OG DISP.		0	(4 624)

Årsregnskap for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3,4	9 158 055	6 892 848
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 375	5 047
Sum fordringer		49 375	5 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 773	1 650 701
SUM OMLØPSMIDLER		9 877 202	8 548 596
SUM EIENDELER		9 877 202	8 548 596
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5,7	(11 195)	(11 195)
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(9 900)	(9 900)
Sum opptjent egenkapital		(9 900)	(9 900)
SUM EGENKAPITAL		8 905	8 905
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 064 499	2 866 050
Sum annen langsiktig gjeld		9 464 499	8 266 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 464 499	8 266 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		369 893	72 698
Annen kortsiktig gjeld	9	33 905	200 943
SUM KORTSIKTIG GJELD		403 798	273 641
SUM GJELD		9 868 297	8 539 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 877 202	8 548 596

Underskrifter, Trondheim 10.06.2022

Kaare Arnstad
Daglig leder/Styrets lederStig Erik Pedersen
Styremedlem



Ansnes Havn AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etteranskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ansnes Havn AS

Noter 2021**Note 1 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Varebeholdning	0	185 608
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 096	206 704
= Grunnlag utsatt skatt	-21 096	-21 096
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 096	21 096
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 096	21 096
Utsatt skattefordel	4 641	4 641
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 096	21 095
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 641	4 641
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn som eiendel i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Skattnote**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-193 509
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	193 509
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Noter 2021

Note 3 - Prinsippendring

Kjøp av tomt og utvikningskostnader tilknyttet er påløpt for et forestående salg.

beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	9 158 055	6 892 848
Totalt	9 158 055	6 892 848
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	9 158 055	6 892 848

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 400 000.

	2021	2020
DnB	4 000 000	4 000 000
DnB	1 400 000	1 400 000
Sum	5 400 000	5 400 000

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler per 31.12.2021 utgjorde kr. 9 158 055.

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-11 195	-9 900
=Pr 31.12.	30 000	0	-11 195	-9 900

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sep Holding AS	989 211 390	50	50,00 %
TTS Invest AS	927 214 369	40	40,00 %
Kaisa Holding AS	924 966 211	10	10,00 %

Note 7 - Fortsatt drift

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet arbeider med utviklingsprosjekt for fritidsboliger hvilket forventes å skape merverdier og gi fortjeneste ved ferdigstilling. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer. Lån renteberegnes årlig.

	2021	2020
Kaisa Holding AS	405 386	1 440 525
Sep Holding AS	2 023 916	1 425 525
TTS Invest AS	1 635 197	0
Sum	4 064 499	2 866 050

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter per 31.12.2021 lyder på kr. 33 905

Note 10 - Lønn- og pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til eiere i selskapet.



Ansnes Havn AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
NETTO FINANSPOSTER		0	21
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	21
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	4 645
ORDINÆRT RESULTAT		0	(4 624)
ÅRSRESULTAT		0	(4 624)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		0	(4 624)
SUM OVERF. OG DISP.		0	(4 624)

Årsregnskap for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3,4	9 158 055	6 892 848
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 375	5 047
Sum fordringer		49 375	5 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 773	1 650 701
SUM OMLØPSMIDLER		9 877 202	8 548 596
SUM EIENDELER		9 877 202	8 548 596
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5,7	(11 195)	(11 195)
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(9 900)	(9 900)
Sum opptjent egenkapital		(9 900)	(9 900)
SUM EGENKAPITAL		8 905	8 905
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 064 499	2 866 050
Sum annen langsiktig gjeld		9 464 499	8 266 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 464 499	8 266 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		369 893	72 698
Annen kortsiktig gjeld	9	33 905	200 943
SUM KORTSIKTIG GJELD		403 798	273 641
SUM GJELD		9 868 297	8 539 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 877 202	8 548 596

Underskrifter, Trondheim 10.06.2022

Kaare Arnstad
Daglig leder/Styrets lederStig Erik Pedersen
Styremedlem

Årsregnskap for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etteranskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Noter 2021**Note 1 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Varebeholdning	0	185 608
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 096	206 704
= Grunnlag utsatt skatt	-21 096	-21 096
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 096	21 096
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 096	21 096
Utsatt skattefordel	4 641	4 641
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 096	21 095
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 641	4 641
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn som eiendel i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Skattenote**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-193 509
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	193 509
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Noter 2021

Note 3 - Prinsippendring

Kjøp av tomt og utvikningskostnader tilknyttet er påløpt for et forestående salg.

beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	9 158 055	6 892 848
Totalt	9 158 055	6 892 848
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	9 158 055	6 892 848

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 400 000.

	2021	2020
DnB	4 000 000	4 000 000
DnB	1 400 000	1 400 000
Sum	5 400 000	5 400 000

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler per 31.12.2021 utgjorde kr. 9 158 055.

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Noter 2021

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-11 195	-9 900
=Pr 31.12.	30 000	0	-11 195	-9 900

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sep Holding AS	989 211 390	50	50,00 %
TTS Invest AS	927 214 369	40	40,00 %
Kaisa Holding AS	924 966 211	10	10,00 %

Note 7 - Fortsatt drift

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet arbeider med utviklingsprosjekt for fritidsboliger hvilket forventes å skape merverdier og gi fortjeneste ved ferdigstillelse. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer. Lån renteberegnes årlig.

	2021	2020
Kaisa Holding AS	405 386	1 440 525
Sep Holding AS	2 023 916	1 425 525
TTS Invest AS	1 635 197	0
Sum	4 064 499	2 866 050

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Noter 2021

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter per 31.12.2021 lyder på kr. 33 905

Note 10 - Lønn- og pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til eiere i selskapet.

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim, 10.06.2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Ansnes Havn AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 19.05.22, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Side 1 av 2



- a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
 22. Selskapets inntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021 og at ingen del av disse kostnadene er av privat art.

Kaare Arnstad
Styrets leder

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Stig Erik Pedersen

c6f3d03c-2f68-4ffa-ad69-75bb2f541cf0 - 2022-06-12 20:34:55 UTC +03:00
BankID - a8358323-f7fd-49fd-9269-ade7c1440386 - NO

Kaare Arnstad

756c7e0e-18e8-4c7c-9a44-7fc817e70568 - 2022-06-17 12:55:39 UTC +03:00
BankID - de306767-8073-4c76-a1e2-861fdc1b260 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a7f645d-4b4c-48c4-b059-29e6ef36bfc6>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ansnes Havn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ansnes Havn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juni 2022
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor