



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 321 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSEN AS  
Forretningsadresse: Dalsbygdvegen 221  
3720 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Halvard Grønhaug Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 630	846 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 630</b>	<b>846 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 807	61 353
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		2 552 371	495 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 616 178</b>	<b>557 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205 548</b>	<b>289 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Annen renteinntekt		601 163	28 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 601 163</b>	<b>28 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 601 163</b>	<b>28 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 395 615</b>	<b>317 398</b>
Skattekostnad		-25 667	25 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 421 282</b>	<b>291 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 421 282</b>	<b>291 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 421 282	291 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 421 282</b>	<b>291 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 338 796	1 452 111
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 946	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 408 742</b>	<b>1 452 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	1 565 340	1 565 340
Investeringer i tilknyttet selskap	2	108 572	108 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 673 912</b>	<b>1 673 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 654</b>	<b>3 126 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 250 000	3 065 168
<b>Sum varer</b>		<b>1 250 000</b>	<b>3 065 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 153 490	674 477
Konsernfordringer	2	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 490</b>	<b>710 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 869 558	6 056 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 869 558</b>	<b>6 056 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 333 048</b>	<b>9 832 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 415 702</b>	<b>12 958 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	7 250 000	7 250 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	7 958 629	5 537 347
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 958 629</b>	<b>5 537 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 208 629</b>	<b>12 787 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	25 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>25 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 772	108 030
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		37 300	37 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 072</b>	<b>145 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 072</b>	<b>170 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 415 701</b>	<b>12 958 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 321 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSEN AS  
Forretningsadresse: Dalsbygdvegen 221  
3720 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Halvard Grønhaug Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 321 772  
SØRENSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 630	846 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 630</b>	<b>846 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 807	61 353
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		2 552 371	495 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 616 178</b>	<b>557 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205 548</b>	<b>289 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Annen renteinntekt		601 163	28 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 601 163</b>	<b>28 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 601 163</b>	<b>28 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-25 667	25 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 421 282</b>	<b>291 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 421 282</b>	<b>291 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 421 282	291 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 421 282</b>	<b>291 731</b>



Organisasjonsnr: 965 321 772  
SØRENSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 338 796	1 452 111
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 946	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 408 742</b>	<b>1 452 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	1 565 340	1 565 340
Investeringer i tilknyttet selskap	2	108 572	108 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 673 912</b>	<b>1 673 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 654</b>	<b>3 126 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 250 000	3 065 168
<b>Sum varer</b>		<b>1 250 000</b>	<b>3 065 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 153 490	674 477
Konsernfordringer	2	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 490</b>	<b>710 477</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 869 558	6 056 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 869 558</b>	<b>6 056 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 333 048</b>	<b>9 832 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 415 702</b>	<b>12 958 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	7 250 000	7 250 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	7 958 629	5 537 347
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 958 629</b>	<b>5 537 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 208 629</b>	<b>12 787 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	25 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>25 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 772	108 030
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		37 300	37 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 072</b>	<b>145 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 072</b>	<b>170 997</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 415 701

12 958 344



Organisasjonsnr: 965 321 772  
SØRENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3072287.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72400.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51962.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3092725.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1683983.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1408742.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63807.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1565340.00	1565340.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ytt lån til Nedre Hjellegate 20 AS, med til dels sammenfallende eierinteresser. Saldo pr 31.12.2022 utgjør kr 1 565 340 og dette lånet er oppgjort i 2023

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SØRENSEN AS**

965 321 772

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



SØRENSEN AS  
965 321 772

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 630	846 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 410 630</b>	<b>846 164</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 807	-61 353
Annen driftskostnad		-2 552 371	-495 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 616 178</b>	<b>-557 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205 548</b>	<b>289 140</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Annen renteinntekt		601 163	28 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 601 163</b>	<b>28 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 601 163</b>	<b>28 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 395 615</b>	<b>317 398</b>
Skattekostnad		25 667	-25 667
<b>Årsresultat</b>		<b>2 421 282</b>	<b>291 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 421 282	291 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 421 282</b>	<b>291 731</b>



SØRENSEN AS  
965 321 772

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 338 796	1 452 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 946	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 408 742</b>	<b>1 452 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 565 340	1 565 340
Investeringer i tilknyttet selskap	2	108 572	108 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 673 912</b>	<b>1 673 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 654</b>	<b>3 126 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 250 000	3 065 168
<b>Sum varer</b>		<b>1 250 000</b>	<b>3 065 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 153 490	674 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 490</b>	<b>710 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 869 558	6 056 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 869 558</b>	<b>6 056 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 333 047</b>	<b>9 832 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 415 701</b>	<b>12 958 345</b>



SØRENSEN AS  
965 321 772

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	7 250 000	7 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 958 629	5 537 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 958 629</b>	<b>5 537 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 208 629</b>	<b>12 787 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	25 667
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>25 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 772	108 030
Annen kortsiktig gjeld		37 300	37 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 072</b>	<b>145 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 072</b>	<b>170 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 415 701</b>	<b>12 958 345</b>

Skien, 17.08.2023

Hans Halvard Grønhaug  
Sørensen  
styrets leder

Magnar Grønhaug  
Sørensen  
styremedlem

Øyvind Grønhaug Sørensen  
styremedlem



**SØRENSEN AS**  
965 321 772

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRENSEN AS  
965 321 772

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 072 287
Tilgang i året	72 400
Avgang i året	-51 962
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 092 725</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 683 983
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 408 742</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 807

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 565 340	1 565 340

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ytt lån til Nedre Hjellegate 20 AS, med til dels sammenfallende eierinteresser. Saldo pr 31.12.2022 utgjør kr 1 565 340 og dette lånet er oppgjort i 2023

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aktiverte utviklingsprosjekter

Selskapet har investert i tre utviklingsprosjekter med hensyn på senere salg. Disse prosjektene utføres delvis i samarbeid med nærstående selskaper med til dels samme aksjonærsammensetning som i Sørensen AS og også andre samarbeidspartnere.

Prosjektene er:

Nedre Hjellegate 20, Skien (solgt i 2022)  
Smietangen Utbygging, Langesund  
Strømdal Gård, Skien

Aktiverte prosjekter gjelder disse i sin helhet. Kr 1 565 340 klassifisert som langsiktig fordring er lån ut til prosjektselskaper, og kr 650 000 klassifisert som kortsiktig fordring

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	7 250 000	5 537 347	12 787 347
Årsresultat	0	2 421 282	2 421 282
Egenkapital 31.12.2022	7 250 000	7 958 629	15 208 629



Arsregnskap for  
**SØRENSEN AS**

965 321 772

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



SØRENSEN AS  
965 321 772

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 630	846 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 410 630</b>	<b>846 164</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 807	-61 353
Annen driftskostnad		-2 552 371	-495 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 616 178</b>	<b>-557 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205 548</b>	<b>289 140</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Annen renteinntekt		601 163	28 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 601 163</b>	<b>28 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 601 163</b>	<b>28 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 395 615</b>	<b>317 398</b>
Skattekostnad		25 667	-25 667
<b>Årsresultat</b>		<b>2 421 282</b>	<b>291 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 421 282	291 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 421 282</b>	<b>291 731</b>



SØRENSEN AS  
965 321 772

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 338 796	1 452 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 946	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 408 742</b>	<b>1 452 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 565 340	1 565 340
Investeringer i tilknyttet selskap	2	108 572	108 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 673 912</b>	<b>1 673 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 654</b>	<b>3 126 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 250 000	3 065 168
<b>Sum varer</b>		<b>1 250 000</b>	<b>3 065 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 153 490	674 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 490</b>	<b>710 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 869 558	6 056 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 869 558</b>	<b>6 056 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 333 047</b>	<b>9 832 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 415 701</b>	<b>12 958 345</b>

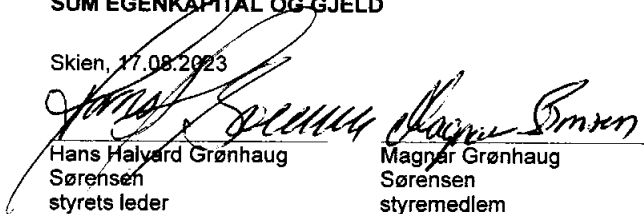


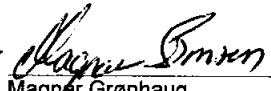
SØRENSEN AS  
965 321 772

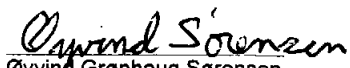
## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	7 250 000	7 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 958 629	5 537 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 958 629</b>	<b>5 537 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 208 629</b>	<b>12 787 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	25 667
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>25 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 772	108 030
Annen kortsiktig gjeld		37 300	37 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 072</b>	<b>145 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 072</b>	<b>170 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 415 701</b>	<b>12 958 345</b>

Skien, 17.08.2023

  
Hans Halvard Grønhaug  
Sørensen  
styrets leder

  
Magnar Grønhaug  
Sørensen  
styremedlem

  
Øyvind Grønhaug Sørensen  
styremedlem



SØRENSEN AS  
965 321 772

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRENSEN AS  
965 321 772

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 072 287
Tilgang i året	72 400
Avgang i året	-51 962
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 092 725</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 683 983
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 408 742</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 807

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 565 340	1 565 340

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ytt lån til Nedre Hjellegate 20 AS, med til dels sammenfallende eierinteresser. Saldo pr 31.12.2022 utgjør kr 1 565 340 og dette lånet er oppgjort i 2023

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aktiverte utviklingsprosjekter

Selskapet har investert i tre utviklingsprosjekter med hensyn på senere salg. Disse prosjektene utføres delvis i samarbeid med nærstående selskaper med til dels samme aksjonærsammensetning som i Sørensen AS og også andre samarbeidspartnere.

Prosjektene er:

Nedre Hjellegate 20, Skien (solgt i 2022)  
Smietangen Utbygging, Langesund  
Strømdal Gård, Skien

Aktiverte prosjekter gjelder disse i sin helhet. Kr 1 565 340 klassifisert som langsiktig fordring er lån ut til prosjektselskaper, og kr 650 000 klassifisert som kortsiktig fordring

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	7 250 000	5 537 347	12 787 347
Årsresultat	0	2 421 282	2 421 282
Egenkapital 31.12.2022	7 250 000	7 958 629	15 208 629