



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMMERVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 1 140 724        | 1 768 030        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 140 724</b> | <b>1 768 030</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 172 394          | 377 333          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 383 138          | 514 768          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 387 718          | 733 263          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>943 249</b>   | <b>1 625 364</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>197 474</b>   | <b>142 666</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 2 505            |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 168              | 6                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 673</b>     | <b>6</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 1 319            |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 112 345          | 172 706          |
| Annen finanskostnad                           |      | 11 422           | 15 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>125 087</b>   | <b>187 706</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-122 414</b>  | <b>-187 699</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>75 061</b>    | <b>-45 034</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 16 513           | -9 908           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>58 548</b>    | <b>-35 126</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>58 548</b>    | <b>-35 126</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>58 548</b>    | <b>-35 126</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>58 548</b>    | <b>-35 126</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overført annen egenkapital               |             | 58 548        | -35 126        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>4</b>    | <b>58 548</b> | <b>-35 126</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3    | -22 865          |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>-22 865</b>   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 8 994 603        | 9 377 741        |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                  |                  |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>8 994 603</b> | <b>9 377 741</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 971 738</b> | <b>9 377 741</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      |                  |                  |
| Korts.fordring konsern                                      | 5, 6 | 103 932          | 79 092           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 11 657           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>115 589</b>   | <b>79 092</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 55 237           | 107 293          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>55 237</b>    | <b>107 293</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>170 826</b>   | <b>186 385</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 142 564</b> | <b>9 564 126</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 3 748 346        | 3 608 734        |
| Udisponert resultat                      | 4    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 748 346</b> | <b>3 608 734</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 848 346</b> | <b>3 708 734</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 64 428           | 47 915           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>64 428</b>    | <b>47 915</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                  | 4 903 724        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  | <b>4 903 724</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>64 428</b>    | <b>4 951 639</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Sertifikatlån                            | 5, 6 | 5 172 532        |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 25 445           | 22 701           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1                | 49 578           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 31 813           | 831 474          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 229 790</b> | <b>903 753</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 294 218</b> | <b>5 855 392</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 142 564</b> | <b>9 564 126</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMMERVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 982 793 254  
FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |             | 1 140 724        | 1 768 030        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 140 724</b> | <b>1 768 030</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 172 394          | 377 333          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 383 138          | 514 768          |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 387 718          | 733 263          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>943 249</b>   | <b>1 625 364</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>197 474</b>   | <b>142 666</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 2 505            |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 168              | 6                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 673</b>     | <b>6</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 1 319            |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 112 345          | 172 706          |
| Annen finanskostnad                           |             | 11 422           | 15 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>125 087</b>   | <b>187 706</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-122 414</b>  | <b>-187 699</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>75 061</b>    | <b>-45 034</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 16 513           | -9 908           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>58 548</b>    | <b>-35 126</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>58 548</b>    | <b>-35 126</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>58 548</b>    | <b>-35 126</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>58 548</b>    | <b>-35 126</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                    |             | 58 548           | -35 126          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4           | <b>58 548</b>    | <b>-35 126</b>   |



Organisasjonsnr: 982 793 254  
FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3    | -22 865          |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>-22 865</b>   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 8 994 603        | 9 377 741        |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                  |                  |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>8 994 603</b> | <b>9 377 741</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 971 738</b> | <b>9 377 741</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      |                  |                  |
| Korts.fordring konsern                                      | 5, 6 | 103 932          | 79 092           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 11 657           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>115 589</b>   | <b>79 092</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 55 237           | 107 293          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>55 237</b>    | <b>107 293</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>170 826</b>   | <b>186 385</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 142 564</b> | <b>9 564 126</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital              | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 4    | 3 748 346        | 3 608 734        |
| Udisponert resultat                     | 4    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>3 748 346</b> | <b>3 608 734</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>3 848 346</b> | <b>3 708 734</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 3    | 64 428           | 47 915           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>64 428</b>    | <b>47 915</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      |                  | 4 903 724        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  | <b>4 903 724</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>64 428</b>    | <b>4 951 639</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Sertifikatlån                           | 5, 6 | 5 172 532        |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 25 445           | 22 701           |
| Betalbar skatt                          | 3    |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 1                | 49 578           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 31 813           | 831 474          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>5 229 790</b> | <b>903 753</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>5 294 218</b> | <b>5 855 392</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>9 142 564</b> | <b>9 564 126</b> |



Organisasjonsnr: 982 793 254  
FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2022**

**FJELLHAMMERVEI EN 3 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 3DEG2-WW8M7-V484X-JPTK8-7OW7B-L88Y2



## FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

### Årsregnskap 2022

| Resultatregnskap                           | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt                                |      | 1 140 724        | 1 768 030        |
| <b>Sum inntekter</b>                       |      | <b>1 140 724</b> | <b>1 768 030</b> |
| Lønnskostnad                               | 1    | 172 394          | 377 333          |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 2    | 383 138          | 514 768          |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 387 718          | 733 263          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>943 249</b>   | <b>1 625 364</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>197 474</b>   | <b>142 666</b>   |
| Penteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 2 505            | 0                |
| Annen renteinntekt                         |      | 168              | 6                |
| Pentekostnad til foretak i samme konsern   |      | 1 319            | 0                |
| Annen rentekostnad                         |      | 112 345          | 172 706          |
| Annen finanskostnad                        |      | 11 422           | 15 000           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>122 414</b>   | <b>187 699</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>75 061</b>    | <b>-45 034</b>   |
| Skattekostnad på resultat                  | 3    | 16 513           | -9 908           |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>58 548</b>    | <b>-35 126</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>58 548</b>    | <b>-35 126</b>   |
| <b>Disponering av årsresultatet</b>        |      |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                 |      | 58 548           | -35 126          |
| <b>Sum disponering</b>                     | 4    | <b>58 548</b>    | <b>-35 126</b>   |

Pennco Dokumentnøkkel: 3DEG2-WW8M7-V484X-JPTK8-7OW7B-L88Y2



## FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

### Årsregnskap 2022

| Balanse                                 | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | -22 865          | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>-22 865</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 8 994 603        | 9 377 741        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>8 994 603</b> | <b>9 377 741</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>8 971 738</b> | <b>9 377 741</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Korts.fordring konsern                  | 5, 6 | 103 932          | 79 092           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 11 657           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>115 589</b>   | <b>79 092</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 55 237           | 107 293          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>170 826</b>   | <b>186 385</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>9 142 564</b> | <b>9 564 126</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3DEG2-WW8M7-V484X-JPTK8-7OW7B-L88Y2



## FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

### Årsregnskap 2022

| Balanse                                | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 3 748 346        | 3 608 734        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 748 346</b> | <b>3 608 734</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 848 346</b> | <b>3 708 734</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 64 428           | 47 915           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>64 428</b>    | <b>47 915</b>    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 0                | 4 903 724        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>         | <b>4 903 724</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Korts.gjeld til konsernselskap         | 5, 6 | 5 172 532        | 0                |
| Leverandørgjeld                        |      | 25 445           | 22 701           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 1                | 49 578           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 31 813           | 831 474          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>5 229 790</b> | <b>903 753</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 294 218</b> | <b>5 855 392</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>9 142 564</b> | <b>9 564 126</b> |

Lørenskog  
Styret i FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

Stein Øivind Solbakken  
Styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3DEG2-WW8M7-V484X-JPTK8-7OW7B-L88Y2



## FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

982 793 254

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

982 793 254

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har i starten av året hatt en ansatt i en 50% stilling. Som følge av salg av selskapet er det ved årsslutt ingen ansatte i selskapet. Selskapet har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

|                                    | 2022   | 2021   |
|------------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjonstjenester       | 93 169 | 17 270 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 6 025  | 51 160 |

### Note 2 Anleggsmidler

|   | Bygninger og tomter | Sum               |
|---|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22               | 13 793 102          | 13 793 102        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>          | <b>13 793 102</b>   | <b>13 793 102</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22          | 4 415 361           | 4 415 361         |
| + Årets ordinære avskrivninger              | 383 138             | 383 138           |
| <b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b> | <b>4 798 499</b>    | <b>4 798 499</b>  |
| Bokført verdi 01.01.22                      | 9 377 741           | 9 377 741         |
| - Årets avskrivning og nedskrivning         | 383 138             | 383 138           |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>             | <b>8 994 603</b>    | <b>8 994 603</b>  |
| Økonomisk levetid                           | 0-35 år             |                   |
| Avskrivningsplan                            | Lineær              |                   |

Penneo Dokumentnøkkel: 3DEG2-WW8M7-V484X-JPTK8-7OW7B-L88Y2



## FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

982 793 254

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021            |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                 |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 16 513        | -9 908          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>16 513</b> | <b>-9 908</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                 |
| Resultat før skatt                       | 75 061        | -45 037         |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 196 402       | -330 360        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 103 932       | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -375 394      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>-375 397</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -22 865       | 0               |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 22 865        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2022           | 2021           | Endring         |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 396 789        | 593 190        | 196 402         |
| <b>Sum</b>                        | <b>396 789</b> | <b>593 190</b> | <b>196 402</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0              | -375 394       | -375 394        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>396 789</b> | <b>217 796</b> | <b>-178 993</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>87 293</b>  | <b>47 915</b>  | <b>-39 378</b>  |



## FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

982 793 254

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| Egenkapital       | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK  | Sum       |
|-------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 1.1   | 100 000      | 0        | 0                 | 3 608 734 | 3 708 734 |
| Årets resultat    |              |          |                   | 58 548    | 58 548    |
| Egenkapital 31.12 | 100 000      | 0        | 0                 | 3 667 282 | 3 767 282 |

### Aksjekapitalen i FJELLHAMMERVEI EN 3 AS pr. 31.12 består av følgende

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000 |

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn                                 | Sum Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|------------|-----------|-------------|
| Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS | 100        | 100%      | 100%        |

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      |                  |          |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2022             | 2021     |
|                                      | 103 932          | 0        |
| <b>Sum</b>                           | <b>103 932</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 5 172 532        | 0        |
| <b>Sum</b>                           | <b>5 172 532</b> | <b>0</b> |

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/gjeld til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringen/gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: 3DEG2-WW8M7-V484X-JPTK8-7OW7B-L88Y2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Howard, Thomas Derek Alexander**

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



**Stein Øivind Solbakken**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DEG2-WW8M7-V484X-JPTK8-7OW7B-L88Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellhammerveien 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellhammerveien 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInøkkel: 4LW0Q-E7PF7-7D5MB-F2AK7-H5SST-735TC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:03:07 UTC



Penneo DokumentID: 4LW0Q-E7PF7-7DSMB-F2AK7-H5SST-735TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>