



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 570 239	7 648 810
Annen driftsinntekt		512 000	655 000
Sum inntekter		14 082 239	8 303 810
Kostnader			
Varekostnad		8 933 011	4 936 363
Lønnskostnad	1,2	1 227 164	768 033
Avskrivning på varige driftsmidler	3	390 660	194 735
Annen driftskostnad		2 531 908	2 673 998
Sum kostnader		13 082 743	8 573 128
Driftsresultat		999 496	-269 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 806
Finansinntekt		3 835	5 399
Sum finansinntekter		3 835	30 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	42 778	2 458
Annen rentekostnad		398 665	115 981
Sum finanskostnader		441 443	118 439
Netto finans		-437 607	-88 234
Ordinært resultat før skattekostnad		561 889	-357 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 615	-78 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 274	-279 160
Årsresultat		438 274	-279 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 274	-279 160
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		832 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	6	-393 726	-279 160
Sum overføringer og disponeringer		438 274	-279 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside mm	3	498 800	798 100
Utsatt skattefordel	5		7 585
Sum immaterielle eiendeler		498 800	805 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 499 920	2 563 120
Maskiner og anlegg	3	573 700	69 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	35 700	48 400
Sum varige driftsmidler		3 109 320	2 681 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 050 167	2 050 167
Lån til foretak i samme konsern			57 926
Investeringer i aksjer og andeler	4	194 700	194 700
Andre fordringer	7	1 250 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 494 867	3 552 793
Sum anleggsmidler		7 102 987	7 039 698
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	16 923 805	14 863 074
Sum varer		16 923 805	14 863 074
Fordringer			
Kundefordringer		1 922 290	4 126 084
Andre fordringer		24 124	76 676
Sum fordringer		1 946 414	4 202 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 043 909	1 407 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043 909	1 407 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		20 914 128	20 473 461
SUM EIENDELER		28 017 115	27 513 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	120 000	120 000
Overkurs	6	1 089 954	1 089 954
Sum innskutt egenkapital		1 209 954	1 209 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 202 660	10 596 386
Sum opptjent egenkapital		10 202 660	10 596 386
Sum egenkapital		11 412 614	11 806 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 269	
Sum avsetninger for forpliktelser		84 269	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 939 989	7 705 610
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 989	7 705 610
Sum langsiktig gjeld		9 024 258	7 705 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964 723	3 782 086
Betalbar skatt	5	31 761	
Skyldig offentlige avgifter		59 256	105 521
Utbytte		432 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 270 401	152 458
Annen kortsiktig gjeld		3 822 101	3 961 144
Sum kortsiktig gjeld		7 580 243	8 001 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		16 604 501	15 706 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 017 115	27 513 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654816

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 331 101
VEGLIFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 570 239	7 648 810
Annen driftsinntekt		512 000	655 000
Sum inntekter		14 082 239	8 303 810
Kostnader			
Varekostnad		8 933 011	4 936 363
Lønnskostnad	1,2	1 227 164	768 033
Avskrivning på varige driftsmidler	3	390 660	194 735
Annen driftskostnad		2 531 908	2 673 998
Sum kostnader		13 082 743	8 573 128
Driftsresultat		999 496	-269 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 806
Finansinntekt		3 835	5 399
Sum finansinntekter		3 835	30 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	42 778	2 458
Annen rentekostnad		398 665	115 981
Sum finanskostnader		441 443	118 439
Netto finans		-437 607	-88 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 615	-78 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 274	-279 160
Årsresultat		438 274	-279 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 274	-279 160
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		832 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-393 726	-279 160
Sum overføringer og disponeringer		438 274	-279 160





Organisasjonsnr: 995 331 101
VEGLIFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside mm	3	498 800	798 100
Utsatt skattefordel	5		7 585
Sum immaterielle eiendeler		498 800	805 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 499 920	2 563 120
Maskiner og anlegg	3	573 700	69 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	35 700	48 400
Sum varige driftsmidler		3 109 320	2 681 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 050 167	2 050 167
Lån til foretak i samme konsern			57 926
Investeringer i aksjer og andeler	4	194 700	194 700
Andre fordringer	7	1 250 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 494 867	3 552 793
Sum anleggsmidler		7 102 987	7 039 698
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	16 923 805	14 863 074
Sum varer		16 923 805	14 863 074
Fordringer			
Kundefordringer		1 922 290	4 126 084
Andre fordringer		24 124	76 676
Sum fordringer		1 946 414	4 202 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 043 909	1 407 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043 909	1 407 628
Sum omløpsmidler		20 914 128	20 473 461
SUM EIENDELER		28 017 115	27 513 159



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	120 000	120 000
Overkurs	6	1 089 954	1 089 954
Sum innskutt egenkapital		1 209 954	1 209 954

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 202 660	10 596 386
Sum opptjent egenkapital		10 202 660	10 596 386

Sum egenkapital		11 412 614	11 806 340
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	84 269	
Sum avsetninger for forpliktelses		84 269	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 939 989	7 705 610
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 989	7 705 610

Sum langsiktig gjeld		9 024 258	7 705 610
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 964 723	3 782 086
Betalbar skatt	5	31 761	
Skyldig offentlige avgifter		59 256	105 521
Utbytte		432 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 270 401	152 458
Annen kortsiktig gjeld		3 822 101	3 961 144
Sum kortsiktig gjeld		7 580 243	8 001 209

Sum gjeld		16 604 501	15 706 819
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 017 115	27 513 159
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 331 101
VEGGLIFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vegglifjell Utvikling AS
Org. nummer: 995331101**

Penneo Dokumentnøkkel: 85NCW-QNQE-WHESY-KQVVP-P3LS7-CKEBE



Vegglifjell Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 570 239	7 648 810
Annen driftsinntekt		512 000	655 000
Sum driftsinntekter		14 082 239	8 303 810
Driftskostnader			
Varekostnad		8 933 011	4 936 363
Lønnskostnad	1,2	1 227 164	768 033
Avskrivning på varige driftsmidler	3	390 660	194 735
Annen driftskostnad		2 531 908	2 673 998
Sum driftskostnader		13 082 743	8 573 128
Driftsresultat		999 496	-269 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	24 806
Finansinntekt		3 835	5 399
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	42 778	2 458
Rentekostnad		398 665	115 981
Netto finansposter		-437 607	-88 234
Ordinært resultat før skattekostnad		561 889	-357 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 615	-78 392
ÅRSRESULTAT		438 274	-279 160
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		832 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-393 726	-279 160
Sum overføringer og disponeringer		438 274	-279 160

Penneo Dokumentnøkkel: 85NCW-QN0GE-WHESY-KQIVP-P3LS7-CKEBE



Vegglifjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside mm	3	498 800	798 100
Utsatt skattefordel	5	0	7 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 499 920	2 563 120
M askiner og anlegg	3	573 700	69 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	35 700	48 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 050 167	2 050 167
Lån til foretak i samme konsern		0	57 926
Investeringer i aksjer og andeler	4	194 700	194 700
Andre fordringer	7	1 250 000	1 250 000
Sum anleggsmidler		7 102 987	7 039 698
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	16 923 805	14 863 074
Fordringer			
Kundefordringer		1 922 290	4 126 084
Andre fordringer		24 124	76 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 043 909	1 407 628
Sum omløpsmidler		20 914 128	20 473 461
SUM EIENDELER		28 017 115	27 513 159

Penneo Dokumentnøkkel: 85NCW-QN0GE-WHE5Y-KQIVP-P3LS7-CKEBE



Vegglifjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	120 000	120 000
Overkurs	6	1 089 954	1 089 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 202 660	10 596 386
Sum egenkapital		11 412 614	11 806 340
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	84 269	0
Sum avsetning for forpliktelser		84 269	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 939 989	7 705 610
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 989	7 705 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964 723	3 782 086
Betalbar skatt	5	31 761	0
Skyldig offentlige avgifter		59 256	105 521
Utbytte		432 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 270 401	152 458
Annen kortsiktig gjeld		3 822 101	3 961 144
Sum kortsiktig gjeld		7 580 243	8 001 209
Sum gjeld		16 604 501	15 706 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 017 115	27 513 159

Veggli 24.03.2022

Thor Espen Gogstad Haugen
Daglig lederNils Ingemund Hoff
StyrelederKatriona G. S. Seime
StyremedlemOlav Haugen
StyremedlemBente Anita Grønvold
StyremedlemOle Øyvind Tveiten
StyremedlemUlrik Hoff
StyremedlemBjørn Erik Haugen
Styremedlem

Årsregnskap for Vegglifjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 995331101

Penneo Dokumentnøkkel: 85NCW-QN0GE-WHESY-KQVVP-P3LS7-CKEBE



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 85NCW-QN0GE-WHESY-KQVVP-P3LS7-CKEBE



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	1 120 494	696 938
Arbeidsgiveravgift	91 360	71 094
Pensjonskostnader	15 310	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	1 227 164	768 033

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Daglig leder har fakturert selskapet fra sitt enkeltmannsforetak i henhold til forbrukte timer for januar - mai. Denne kostnaden ligger under andre driftskostnader med kr 599 961 inkl merverdiavgift. Daglig leder er fast ansatt fra juni. Styreleder har fakturert konsulentbistand for kr 395 787 inkl merverdiavgift som ligger under andre driftskostnader.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Utvikling hjemmeside mm	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	897 864	2 598 597	344 012	75 468	3 915 941
+ Tilgang	0	0	569 460	0	569 460
- Avgang	0	50 000	0	0	50 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	897 864	2 548 597	913 472	75 468	4 435 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	99 764	35 477	274 312	27 068	436 621
+ Ordinære avskrivninger	299 300	13 200	65 460	12 700	390 660
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	399 064	48 677	339 772	39 768	827 280
Balanseført verdi pr 31/12	498 800	2 499 920	573 700	35 700	3 608 120
Prosent for ord.avskr	33-33	1-20	20-33	20-33	



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/ tilknyttede selskap:

Selskapsnavn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021	
Vegglifjell Vann og Avløpsselskap AS	Rollag	37 %	37 %	188 700	3 370 000	97 000	(2020)
Vegglifjell Booking AS	Rollag	14,3 %	14,3 %	6 000	30 000	- 6 000	(2020)
Killingdalen Utvikling AS	Rollag	100 %	100 %	2 050 167	6 220 161	55 974	

Det er pr 31.12 et lån fra Killingdalen Utvikling AS på kr 1 270 401. Det foreligger låneavtale og er beregnet 4,5 % rente som utgjør kr 42.778 for 2021.

Note 5 - Skatter**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	561 889
Endring i midlertidige forskjeller	-417 520
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	144 369

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	31 761
+ endring i utsatt skatt (bokført)	84 269
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	7 585
= Ordinær skattekostnad	123 615

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	31 761
= Betalbar skatt i balansen	31 761



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 559	-34 479
+ Gevinst- og tapskonto	409 600	0
Sum positive forskjeller	409 600	0
Sum negative forskjeller	26 559	34 479
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	383 041	-34 479
Balanseført utsatt skatt	84 269	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	7 585

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	1 089 954	10 596 386	11 806 340
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-393 726	-393 726
Pr 31.12.	120 000	1 089 954	10 202 660	11 412 614

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som har fått stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2021 har ikke vært påvirket av viruset og forventes ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 250 000	1 250 000
Det er skrevet låneavtaler og beregnes renter. Det er tinglyst sikkerhet for fordringene.		
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 421 450	464 629

Selskapet har i tillegg et lån på som forfaller til betaling i 2028, men som nedbetales med kr 500 000 hver gang det selges en tomt som er stilt som sikkerhet for lånet. Saldo på lånet pr 31.12.2021 er 6 millioner.



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2021

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	8 939 989	7 705 610
Pantsatte eiende		
Bolig for utleie	1 289 920	1 303 120
Tomter under oppføring	16 923 805	15 202 573
Sum pantsatte eiendeler	18 213 725	16 505 693

Tomtene som står som varebeholdning er ikke skjøtet over fra grunneierne/ aksjonærene til selskapet, dette skjer når tomtene selges til ekstern kjøper.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1,20, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Haugen (styremedlem)	28 807
Katriona G. Seime (styremedlem)	12 260
Bente Anita Grønvold (styremedlem)	22 073
Ole Øyvind Tveiten (varamedlem)	13 659
Ulrik Hoff (styremedlem)	14 967
Bjørn Erik Haugen (styremedlem)	8 234

Penneo Dokumentnøkkel: 85NCW-QN0GE-WHESY-KQIVP-P3LS7-CKEBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Hoff

Styreleder

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5994-4-452046
IP: 80.203.xxx.xxx
2022-04-05 09:38:39 UTC

bankID

Ole Øyvind Tveiten

Styremedlem

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-274288
IP: 104.28.xxx.xxx
2022-04-05 10:12:51 UTC

bankID

Thor Espen Gogstad Haugen

Daglig leder

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5994-4-511461
IP: 185.102.xxx.xxx
2022-04-05 14:32:06 UTC

bankID

Bente Anita Grønvold

Styremedlem

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-259890
IP: 185.102.xxx.xxx
2022-04-05 15:02:40 UTC

bankID

Ulrik Hoff

Styremedlem

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-1210223
IP: 185.102.xxx.xxx
2022-04-05 19:16:45 UTC

bankID

Katriona G Schmidt Seime

Styremedlem

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-1000087
IP: 185.102.xxx.xxx
2022-04-05 19:22:41 UTC

bankID

Olav Haugen

Styremedlem

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-4558907
IP: 193.32.xxx.xxx
2022-04-07 13:18:58 UTC

bankID

Bjørn Erik Haugen

Styremedlem

På vegne av: Vegglifjell Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-1785905
IP: 185.102.xxx.xxx
2022-04-10 08:10:47 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 85NCW-QN0GE-WHES-Y-KQVVP-P3LS7-CKEBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Vegglifjell Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vegglifjell Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 438 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uvdal, 5.april 2022

Revisorkollegiet AS

Asgeir Stensrud

Statsautorisert revisor