



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 49  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		945 867	800 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 867</b>	<b>800 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	380 000	392 400
Annen driftskostnad	1	472 653	970 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 653</b>	<b>1 362 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 214</b>	<b>-562 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 726	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 726</b>	
Annen rentekostnad		127 808	110 868
Annen finanskostnad		245	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 053</b>	<b>111 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 327</b>	<b>-111 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 113</b>	<b>-673 953</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 885	-148 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-10 228	-525 683
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 534	27 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 534</b>	<b>27 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 974 392	5 354 392
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 974 392</b>	<b>5 354 392</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 004 926</b>	<b>5 382 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 688	219 810
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 688</b>	<b>219 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 889	32 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 889</b>	<b>32 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 578</b>	<b>252 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 048 504</b>	<b>5 634 758</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7, 8	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	89 661	99 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 661</b>	<b>99 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 849 661</b>	<b>1 859 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 850 000	3 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 262 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 262 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		49 505	18 691
Annen kortsiktig gjeld	5	299 338	493 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 843</b>	<b>512 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 198 843</b>	<b>3 774 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 048 504</b>	<b>5 634 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 49  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 980 948 714  
LUNDAMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		945 867	800 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 867</b>	<b>800 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		380 000	392 400
Annen driftskostnad 1		472 653	970 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 653</b>	<b>1 362 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 214</b>	<b>-562 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 726	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 726</b>	
Annen rentekostnad		127 808	110 868
Annen finanskostnad		245	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 053</b>	<b>111 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 327</b>	<b>-111 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 113</b>	<b>-673 953</b>
Skattekostnad på resultat 2		-2 885	-148 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 7		-10 228	-525 683
Overført fra annen egenkapital 7			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>



Organisasjonsnr: 980 948 714  
LUNDAMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	30 534	27 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 534</b>	<b>27 649</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 974 392	5 354 392
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 974 392</b>	<b>5 354 392</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 004 926</b>	<b>5 382 041</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 688	219 810
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 688</b>	<b>219 810</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	31 889	32 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 889</b>	<b>32 907</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 578</b>	<b>252 717</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 048 504</b>	<b>5 634 758</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	89 661	99 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 661</b>	<b>99 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 849 661</b>	<b>1 859 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 850 000	3 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 262 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 262 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		49 505	18 691
Annen kortsiktig gjeld	5	299 338	493 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 843</b>	<b>512 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 198 843</b>	<b>3 774 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 048 504</b>	<b>5 634 758</b>



Organisasjonsnr: 980 948 714  
LUNDAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

### Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån til selskapets eiere, styremedlemmer eller andre nærstående.

Kostnader til revisor - Selskapet har vedtatt fravalg av revisor.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter i morselskapet. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital i selskapsregnskapet.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.

## Note 2 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Eiendeler	175 643	403 209
Gjeld	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>175 643</b>	<b>403 209</b>
Underskudd til fremføring	-541 998	-704 528
<b>Grunnlag utsatt skatt i balansen</b>	<b>13 113</b>	<b>-125 676</b>
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 885	-30 534
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>2 885</b>	<b>-27 649</b>
Endring i utsatt skatt i følge balansen	-2 885	-148 269
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-2 885</b>	<b>-148 269</b>



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:</b>		
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-13 113	-673 953
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-13 113	-673 953
Endring i midlertidige forskjeller	175 643	-2 090
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>162 530</b>	<b>-676 043</b>
Bruk/overført fremførbart underskudd	-162 530	676 043
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	35 757	-
22 % av bruk fremførbart underskudd	-35 757	-
Feil tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-2 885	-148 269
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-2 885</b>	<b>-148 269</b>
<b>Forklaring til årets skattekostnad</b>		
22% skatt av resultat før skatt	-2 885	-148 270
Endring skatteprosent utsatt skatt	-	-
Endring midl. forskjeller	-	-
Permanente forskjeller (22%)	-	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-2 885</b>	<b>-148 270</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Skatt fremførbart underskudd	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Tomt	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	178 398	752 800	6 482 698	7 413 896
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	178 398	752 800	6 482 698	7 413 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	178 398	-	2 261 106	2 439 504
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>752 800</b>	<b>4 221 592</b>	<b>4 974 392</b>
Årets avskrivninger	-	-	380 000	380 000
Forventet økonomisk levetid	5 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Gjeld som forfaller senere ett 5 år	2022	2021
Langsiktig gjeld	600 000	1 012 500
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>1 012 500</b>
Gjeld sikret ved pant	2 850 000	3 262 500
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Varige driftsmidler	4 974 392	5 354 392
<b>Sum</b>	<b>4 974 392</b>	<b>5 354 392</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld / Annen KG	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	278 468	199 072
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>278 468</b>	<b>199 072</b>

## Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
Kassekreditt		
Innvilget limit	-	-
Trukket	-	-
Skattetrekksmidler	-	-

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 760 000	-	99 889	1 859 889
Årets resultat	-	-	-10 228	-10 228
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 760 000</b>	<b>-</b>	<b>89 661</b>	<b>1 849 661</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.760.000 består av 1.760 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	Eierandel
HGB Gruppen AS	1 760	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 760</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Industriveien 49, 7080 Heimdal.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lundamo Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		945 867	800 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>945 867</b>	<b>800 150</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	380 000	392 400
Annen driftskostnad	1	472 653	970 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>852 653</b>	<b>1 362 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 214</b>	<b>-562 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 726	0
Annen rentekostnad		127 808	110 868
Annen finanskostnad		245	280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 327</b>	<b>-111 148</b>
Resultat før skattekostnad		-13 113	-673 953
Skattekostnad på resultat	2	-2 885	-148 270
<b>Resultat</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-10 228	-525 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 228</b>	<b>-525 683</b>



<b>Balanse pr. 31.12</b>			
<b>Lundamo Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 534	27 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 534</b>	<b>27 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 974 392	5 354 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 974 392</b>	<b>5 354 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 004 926</b>	<b>5 382 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 688	219 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 688</b>	<b>219 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 889	32 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 578</b>	<b>252 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 048 504</b>	<b>5 634 758</b>



<b>Balanse pr. 31.12</b>			
<b>Lundamo Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 760 000	1 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	89 661	99 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 661</b>	<b>99 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 849 661</b>	<b>1 859 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 850 000	3 262 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 262 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		49 505	18 691
Annen kortsiktig gjeld	5	299 338	493 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 843</b>	<b>512 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 198 843</b>	<b>3 774 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 048 504</b>	<b>5 634 758</b>
Heimdal, 10. mai 2023			
Styret i Lundamo Eiendom AS			
<hr/>			
Atle Berg styreleder			
<b>Lundamo Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	