



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsbotn 27A
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Moldestad Zacchariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 568 872	
Annen driftsinntekt		46 200	
Sum inntekter		7 615 072	
Kostnader			
Varekostnad		7 384 429	
Lønnskostnad	1, 2	481 500	46 209
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 900	917
Annen driftskostnad		501 555	72 710
Sum kostnader		8 395 384	119 836
Driftsresultat		-780 312	-119 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	25
Sum finansinntekter		67	25
Annen rentekostnad		187 889	37 029
Sum finanskostnader		187 889	37 029
Netto finans		-187 822	-37 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-968 135	-156 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-968 134	-156 840
Årsresultat		-968 135	-156 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-968 135	-156 839
Sum overføringer og disponeringer		-968 135	-156 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 010 875	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	195 183	54 083
Sum varige driftsmidler		1 206 058	54 083
Sum anleggsmidler		1 206 058	54 083
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 900 859
Sum varer			4 900 859
Fordringer			
Kundefordringer		92 722	
Andre fordringer	4	129 457	54 088
Sum fordringer		222 179	54 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 660	209 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 660	209 029
Sum omløpsmidler		270 839	5 163 976
SUM EIENDELER		1 476 897	5 218 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 130 544	162 409
Sum opptjent egenkapital	5	-1 130 544	-162 409
Sum egenkapital	5	-1 100 544	-132 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	962 184	3 678 325
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 206 120	1 620 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 304	5 298 895
Sum langsiktig gjeld		2 168 304	5 298 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 468	25 731
Skyldige offentlige avgifter		369 583	14 834
Annen kortsiktig gjeld		31 085	11 009
Sum kortsiktig gjeld		409 137	51 573
Sum gjeld		2 577 441	5 350 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 476 897	5 218 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688868

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsbotn 27A
5226 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Moldestad Zacchariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 377 012
ZG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 568 872	
Annen driftsinntekt		46 200	
Sum inntekter		7 615 072	
Kostnader			
Varekostnad		7 384 429	
Lønnskostnad	1, 2	481 500	46 209
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 900	917
Annen driftskostnad		501 555	72 710
Sum kostnader		8 395 384	119 836
Driftsresultat		-780 312	-119 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	25
Sum finansinntekter		67	25
Annen rentekostnad		187 889	37 029
Sum finanskostnader		187 889	37 029
Netto finans		-187 822	-37 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-968 135	-156 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-968 134	-156 840
Årsresultat		-968 135	-156 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-968 135	-156 839
Sum overføringer og disponeringer		-968 135	-156 839



Organisasjonsnr: 927 377 012
ZG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 010 875	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	195 183	54 083
Sum varige driftsmidler		1 206 058	54 083
Sum anleggsmidler		1 206 058	54 083

Omløpsmidler

Varer

Varer			4 900 859
Sum varer			4 900 859

Fordringer

Kundefordringer		92 722	
Andre fordringer	4	129 457	54 088
Sum fordringer		222 179	54 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 660	209 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 660	209 029

Sum omløpsmidler		270 839	5 163 976
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 476 897	5 218 059
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 130 544	162 409
Sum opptjent egenkapital	5	-1 130 544	-162 409



Sum egenkapital	5	-1 100 544	-132 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	962 184	3 678 325
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 206 120	1 620 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 304	5 298 895
Sum langsiktig gjeld		2 168 304	5 298 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 468	25 731
Skyldige offentlige avgifter		369 583	14 834
Annen kortsiktig gjeld		31 085	11 009
Sum kortsiktig gjeld		409 137	51 573
Sum gjeld		2 577 441	5 350 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 476 897	5 218 059



Organisasjonsnr: 927 377 012
ZG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke inntatt i regnskapet, iht unntaksregelen i NRS 8. Selskapet er nystiftet i 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	404645.00	40499.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60536.00	5710.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16319.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481500.00	46209.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1179875.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234875.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-28817.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1206058.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-27900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1620570.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
637480.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
962184.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
962184.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ZG EIENDOM AS
5226 NESTTUN**

Penneo Dokumentnøkkel: XJYBJ-VJITZ-553D7-DB8WP-5B4B8-AEQJ8

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
JDK REGNSKAP AS
Wernersholmvegen 81
5232 PARADIS
Org.nr. 892 263 922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 ZG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 568 872	0
Annen driftsinntekt		46 200	0
Sum driftsinntekter		7 615 072	0
Varekostnad		(7 384 429)	0
Lønnskostnad	1, 2	(481 500)	(46 209)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(27 900)	(917)
Annen driftskostnad		(501 555)	(72 710)
Sum driftskostnader		(8 395 384)	(119 836)
Driftsresultat		(780 312)	(119 836)
Annen finansinntekt		67	25
Sum finansinntekter		67	25
Annen rentekostnad		(187 889)	(37 029)
Sum finanskostnader		(187 889)	(37 029)
Netto finans		(187 822)	(37 004)
Resultat før skattekostnad		(968 135)	(156 839)
Arsresultat		(968 135)	(156 839)
Overføringer			
Udekket tap		(968 135)	(156 839)
Sum		(968 135)	(156 839)

Penneo Dokumentnøkkel: XJYBU-VJITZ-553D7-DB8WP-5B4B8-AEQ8



Balanse pr. 31. desember 2022 ZG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 010 875	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	195 183	54 083
Sum varige driftsmidler		1 206 058	54 083
Sum anleggsmidler		1 206 058	54 083
Omløpsmidler			
Varer		0	4 900 859
Sum varer		0	4 900 859
Fordringer			
Kundefordringer		92 722	0
Andre fordringer	4	129 457	54 088
Sum fordringer		222 179	54 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 660	209 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 660	209 029
Sum omløpsmidler		270 839	5 163 976
Sum eiendeler		1 476 897	5 218 059

Penneo Dokumentnøkkel: XJYBU-VJITZ-553D7-DB8WP-5B4B8-AEQ8



Balanse pr. 31. desember 2022 ZG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 130 544)	(162 409)
Sum opptjent egenkapital	5	(1 130 544)	(162 409)
Sum egenkapital	5	(1 100 544)	(132 409)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	962 184	3 678 325
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 206 120	1 620 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 304	5 298 895
Sum langsiktig gjeld		2 168 304	5 298 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 468	25 731
Skyldige offentlige avgifter		369 583	14 834
Annen kortsiktig gjeld		31 085	11 009
Sum kortsiktig gjeld		409 137	51 573
Sum gjeld		2 577 441	5 350 468
Sum egenkapital og gjeld		1 476 897	5 218 059

Eric Moldestad Zachariassen
Styrets leder / Daglig leder

Kjetil Gullaksen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XJYBJ-VJITZ-553D7-DB8WP-5B4B8-AEQ8



Noter 2022 ZG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke inntatt i regnskapet, iht unntaksregelen i NRS 8.

Selskapet er nystiftet i 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	404 645	40 499
Arbeidsgiveravgift	60 536	5 710
Andre ytelser	16 319	
Sum	481 500	46 209

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	55 000
Tilgang i året	1 179 875
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 234 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(28 817)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 206 058
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(27 900)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(162 409)	(162 409)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(162 409)	(132 409)

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	637 480
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	962 184
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	962 184

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 620 570	

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 33 791. Skyldig skattetrekk er kr 33 791.



Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		55 000	55 000
Tilgang i året	1 010 875	169 000	1 179 875
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 010 875	224 000	1 234 875
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(917)	(917)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(28 817)	(28 817)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 010 875	195 183	1 206 058
Årets avskrivninger		(27 900)	(27 900)
Økonomisk levetid		5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 20 %	

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Zachs Eiendom AS	153	51,00%	Ordinære aksjer
Kgi83 AS	147	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(968 135)	(156 839)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 932)	(12 283)
Årets skattegrunnlag	(984 067)	(169 122)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	12 283	28 215	(15 932)
Skattemessig fremførbart underskudd	(169 122)	(1 153 189)	984 067
Netto forskjeller	(156 839)	(1 124 974)	968 135
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	156 839	1 124 974	(968 135)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0



Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0
--	----------	----------	----------

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 247 494

Fortsatt drift og handleplikt ved tap av egenkapital

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Videre er egenkapital vurdert ikke forsvarlig ut ifra risiko ved omfanget av virksomheten i selskapet, jfr. asl § 3-5- Styret vil iverksette tiltak for å bedre egenkaptalen i løpet av 2022, herunder eventuelt gjennomføre en kapitalforhøyelse.

Penneo Dokumentnøkkel: XJYBJ-VJITZ-553D7-DB8WP-5B4B8-AEQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eric M Zachariassen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1165004

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 14:15:28 UTC



Kjetil Gullaksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2319182

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-31 14:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJYBJ-VJ1TZ-5S3D7-DB8WP-5B4B8-AEQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>