



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 40 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 692	235 176
Sum inntekter		244 692	235 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		277 021	
Annen driftskostnad		80 690	45 858
Sum kostnader		357 711	45 858
Driftsresultat		-113 019	189 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 419	6 230
Annen renteinntekt			1 053
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 402	503 549
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-559 983	-496 311
Resultat før skattekostnad		-673 002	-306 993
Skattekostnad		-148 061	-67 538
Årsresultat		-524 941	-239 455
Totalresultat		-524 941	-239 455
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-308 865	-239 455
Udekket tap		-216 076	
Sum overføringer og disponeringer		-524 941	-239 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		60 945	
Sum immaterielle eiendeler		60 945	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 948 504	9 225 525
Sum varige driftsmidler		8 948 504	9 225 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 009 449	9 225 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			62 891
Andre fordringer		6 711	5 562
Konsernfordringer		439 345	345 274
Sum fordringer		446 056	413 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		446 056	413 726
SUM EIENDELER		9 455 505	9 639 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		216 076	
Sum opptjent egenkapital		-216 076	
Sum egenkapital		-186 076	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 620 661	9 609 251
Sum annen langsiktig gjeld		9 620 661	9 609 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 920	
Sum kortsiktig gjeld		20 920	0
Sum gjeld		9 641 581	9 609 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 455 505	9 639 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556466

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 40 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 923 197 761
HAUSMANNSGATE 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 692	235 176
Sum inntekter		244 692	235 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		277 021	
Annen driftskostnad		80 690	45 858
Sum kostnader		357 711	45 858
Driftsresultat		-113 019	189 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 419	6 230
Annen renteinntekt			1 053
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 402	503 549
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-559 983	-496 311
Resultat før skattekostnad		-673 002	-306 993
Skattekostnad		-148 061	-67 538
Årsresultat		-524 941	-239 455
Totalresultat		-524 941	-239 455
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-308 865	-239 455
Udekket tap		-216 076	
Sum overføringer og disponeringer		-524 941	-239 455



Organisasjonsnr: 923 197 761
HAUSMANNSGATE 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 60 945
Sum immaterielle eiendeler 60 945 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 948 504 9 225 525
Sum varige driftsmidler 8 948 504 9 225 525

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 009 449 9 225 525

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 62 891
Andre fordringer 6 711 5 562
Konsernfordringer 439 345 345 274
Sum fordringer 446 056 413 726

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 446 056 413 726

SUM EIENDELER 9 455 505 9 639 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 216 076
Sum opptjent egenkapital -216 076

Sum egenkapital -186 076 30 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 620 661	9 609 251
Sum annen langsiktig gjeld	9 620 661	9 609 251
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 920	
Sum kortsiktig gjeld	20 920	0
Sum gjeld	9 641 581	9 609 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 455 505	9 639 251



Organisasjonsnr: 923 197 761
HAUSMANNSGATE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmannsgate 40 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hausmannsgate 40

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2024

Hausmannsgate 40 AS
Organisasjonsnr.: 923197761



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		244 692	235 176
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-50 088</u>	<u>-14 856</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		194 604	220 320
Annen driftskostnad	1	-30 602	-31 002
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-277 021</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-113 019</u>	<u>189 318</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 419	6 230
Annen renteinntekt		0	1 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-568 402	-503 549
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-44</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-559 983</u>	<u>-496 311</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-673 002</u>	<u>-306 993</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>148 061</u>	<u>67 538</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-524 941</u>	<u>-239 455</u>
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-308 865	-239 455
Overført som udekket tap		<u>-216 076</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-524 941</u>	<u>-239 455</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	60 945	0
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		60 945	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		2 300 000	0
Bygninger		6 648 504	9 225 525
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	8 948 504	9 225 525
SUM ANLEGGSMIDLER		9 009 449	9 225 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	62 891
Fordring på foretak i samme konsern		439 345	345 274
Andre fordringer		6 711	5 562
SUM FORDRINGER		446 056	413 726
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		446 056	413 726
SUM EIENDELER		9 455 505	9 639 251



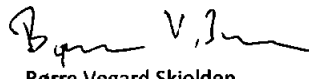
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-216 076	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-216 076	0
SUM EGENKAPITAL	5	-186 076	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		9 620 661	9 609 251
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 620 661	9 609 251
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		20 920	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 920	0
SUM GJELD		9 641 581	9 609 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 455 505	9 639 251

Oslo 31.12.2024/26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Hausmannsgate 40 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



HAUSMANNSGATE 40 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1- Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl. mva	15 850
Annen bistand, eksl. mva	0
	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt Bolig	Bygning Bolig	Sum
Kostpris 1.1	0	9 225 525	9 225 525
Reklassifisering	2 300 000	(2 300 000)	0
+ tilgang	0	0	0
- avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>2 300 000</u>	<u>6 925 525</u>	<u>9 225 525</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	277 021	277 021
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>277 021</u>	<u>277 021</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 300 000</u>	<u>6 648 504</u>	<u>8 948 504</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	4 %	



HAUSMANNSGATE 40 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserver	-277 021	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skattefordel	-277 021	0	-277 021
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-60 945	0	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-60 945	0	-60 945
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-673 002	-306 993	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	395 981	306 993	
Endring midlertidige forskjeller	277 021	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-87 116	-67 538	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-60 945	0	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	(148 061)	(67 538)	



HAUSMANNSGATE 40 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	1 000	30,00	30 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Hausmannsgate 40 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-524 941	-524 941
Mottatt konsernbidrag	0	308 865	308 865
Egenkapital 31.12.	30 000	-216 076	-186 076

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er likevel etter styrets mening grunnlag for fortsatt drift og årsregnskapet for 2024 er avlagt basert på at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets gjeld til konsernselskaper står tilbake for annen gjeld og selskapets egenkapital vil bli vesentlig styrket i løpet av 2025 gjennom en emisjon fra selskapets aksjonær.