



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADVEGEN HUS 3
Forretningsadresse: Okstadvegen 121
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 548	158 043
Sum inntekter		187 548	158 043
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	3 423
Annen driftskostnad		176 700	162 141
Sum kostnader		182 405	165 564
Driftsresultat		5 143	-7 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 967	7 286
Annen finansinntekt		2 027	1 910
Sum finansinntekter		10 994	9 196
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 994	9 196
Resultat før skattekostnad		16 137	1 675
Årsresultat		16 137	1 675
Totalresultat		16 137	1 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 137	1 675
Sum overføringer og disponeringer		16 137	1 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 021	30 001
Sum fordringer		33 021	30 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 834	176 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 834	176 195
Sum omløpsmidler		223 855	206 196
SUM EIENDELER		223 855	206 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 643	156 505
Sum opptjent egenkapital		172 643	156 505
Sum egenkapital		172 643	156 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494	
Annen kortsiktig gjeld		10 718	9 691
Sum kortsiktig gjeld		11 212	9 691
Sum gjeld		51 212	49 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 855	206 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456178

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADVEGEN HUS 3
Forretningsadresse: Okstadvegen 121
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 993 310 417
SAMEIET OKSTADVEGEN HUS 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 548	158 043
Sum inntekter		187 548	158 043
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	3 423
Annen driftskostnad		176 700	162 141
Sum kostnader		182 405	165 564
Driftsresultat		5 143	-7 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 967	7 286
Annen finansinntekt		2 027	1 910
Sum finansinntekter		10 994	9 196
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 994	9 196
Resultat før skattekostnad		16 137	1 675
Årsresultat		16 137	1 675
Totalresultat		16 137	1 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 137	1 675
Sum overføringer og disponeringer		16 137	1 675



Organisasjonsnr: 993 310 417
SAMEIET OKSTADVEGEN HUS 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 021	30 001
Sum fordringer		33 021	30 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 834	176 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 834	176 195
Sum omløpsmidler		223 855	206 196
SUM EIENDELER		223 855	206 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 643	156 505
Sum opptjent egenkapital		172 643	156 505



Sum egenkapital	172 643	156 505
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser	40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	494	
Annen kortsiktig gjeld	10 718	9 691
Sum kortsiktig gjeld	11 212	9 691
Sum gjeld	51 212	49 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 855	206 196



Organisasjonsnr: 993 310 417
SAMEIET OKSTADVEGEN HUS 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstadvegen Hus 3

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Okstadvegen Hus 3 Org.nr. 993310417
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstadvegen Hus 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		85 308	66 588	85 300	85 300
Kabel TV		53 208	47 520	53 200	53 200
Velforeningskontingent		49 032	33 840	49 065	49 065
Andre inntekter	1	0	10 095	0	0
Sum inntekter		187 548	158 043	187 565	187 565
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	5 705	3 423	5 000	5 000
Drifts- og serviceavtaler	3	5 462	3 521	7 500	7 500
Forretningsførsel	4	26 250	24 590	26 000	26 000
Velforeningskontingent		49 064	41 452	49 065	49 065
Forsikring		22 967	20 777	20 600	20 600
Kabel-TV		52 725	50 623	53 200	53 200
Vedlikehold	5	6 925	10 000	15 000	15 000
Kontorkostnader		5 895	4 961	3 700	3 700
Andre kostnader	6	7 413	6 217	7 500	7 500
Sum kostnader		182 405	165 564	187 565	187 565
Driftsresultat		5 143	-7 521	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		10 994	9 196	0	0
Sum finans	7	10 994	9 196	0	0
Resultat	12	16 137	1 675	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		16 137	1 675	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Okstadvegen Hus 3

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstadvegen Hus 3

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		33 021	30 001
Sum fordringer	8	33 021	30 001
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	190 834	176 195
Sum omløpsmidler		223 855	206 196
Sum eiendeler		223 855	206 196

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstadvegen Hus 3

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstadvegen Hus 3

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		156 505	154 830
Årets resultat		16 137	1 675
Sum opptjent egenkapital		172 643	156 505
<hr/>			
Sum egenkapital		172 643	156 505
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	10	40 000	40 000
Sum avsetninger		40 000	40 000
<hr/>			
Leverandørgjeld		494	0
Forskudd fra kunder		5 013	2 788
Påløpte kostnader	11	5 705	6 903
Sum kortsiktig gjeld		11 212	9 691
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		223 855	206 196

Trondheim __/ __ 2025,
Styret for Sameiet Okstadvegen Hus 3

Anne Mette Fladseth Roste
Styreleder

Ole Kristian Firvåg
Styremedlem

Ida Nysæter
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstadvegen Hus 3

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt	0	10 095	0	0
Sum andre inntekter	0	10 095	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	5 000	3 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	705	423	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	5 000	5 000
Sum lønnskostnader	5 705	3 423	5 000	5 000

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbehandling	5 462	3 521	7 500	7 500
Sum drifts- og serviceavtaler	5 462	3 521	7 500	7 500

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	25 675	24 495	26 000	26 000
Forvaltning utover avtale	575	95	0	0
Sum forvaltningshonorar	26 250	24 590	26 000	26 000

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	6 925	10 000	15 000	15 000
Sum vedlikehold	6 925	10 000	15 000	15 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	5 325	4 297	5 000	5 000
Bankgebyrer	2 088	1 920	2 500	2 500
Sum andre kostnader	7 413	6 217	7 500	7 500

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	10 994	9 196	0	0
Sum finans	10 994	9 196	0	0

*Herav kr 2 027 i kundeutbytte Gjensidige Forsikring.

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	13 494	13 049
Forskuddsbetalt forsikring	19 527	16 953
Sum andre fordringer	33 021	30 001
Sum fordringer	33 021	30 001

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	40 000	40 000
Sum avsetning	40 000	40 000

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	1 198
Avsetning styrehonorar	5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	5 705	6 903

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	196 505	194 830
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	16 137	1 675
B. Årets endring i disponible midler	16 137	1 675
C. Disponible midler 31.12	212 643	196 505

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Rosten, Anne M Fladseth 2025-02-19

Identification

 bankID™ Rosten, Anne M Fladseth

Name Date
Finvåg, Ole Kristian 2025-02-12

Identification

 bankID™ Finvåg, Ole Kristian

Name Date
Nysæter, Ida 2025-03-11

Identification

 bankID™ Nysæter, Ida



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))