



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 51-53 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		299 252	200 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 252</b>	<b>200 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 252</b>	<b>-200 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 988	16 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 988</b>	<b>16 482</b>
Annen rentekostnad		1 548 136	808 408
Annen finanskostnad		34	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 548 170</b>	<b>808 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 519 182</b>	<b>-791 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 818 434</b>	<b>-992 642</b>
Skattekostnad på resultat	3	-400 055	-218 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 418 379</b>	<b>-774 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 418 379</b>	<b>-774 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 418 379</b>	<b>-774 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 418 379</b>	<b>-774 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 418 379	-774 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 418 379</b>	<b>-774 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	845 060	445 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>845 060</b>	<b>445 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>845 060</b>	<b>445 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>20 611 419</b>	<b>16 161 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	594 592	483 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 592</b>	<b>483 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 206 012</b>	<b>16 644 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 051 072</b>	<b>17 089 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-779 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>-749 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 990 552	-797 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 990 552</b>	<b>-797 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 966 122</b>	<b>-1 547 743</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 017 194	18 469 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 017 194</b>	<b>18 469 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 017 194</b>	<b>18 469 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			167 806
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>167 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 017 194</b>	<b>18 636 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 051 072</b>	<b>17 089 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 51-53 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 924 783 826  
KANALVEIEN 51-53 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		299 252	200 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 252</b>	<b>200 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 252</b>	<b>-200 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 988	16 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 988</b>	<b>16 482</b>
Annen rentekostnad		1 548 136	808 408
Annen finanskostnad		34	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 548 170</b>	<b>808 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 519 182</b>	<b>-791 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 818 434</b>	<b>-992 642</b>
Skattekostnad på resultat	3	-400 055	-218 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 418 379</b>	<b>-774 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 418 379</b>	<b>-774 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 418 379</b>	<b>-774 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 418 379</b>	<b>-774 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 418 379	-774 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 418 379</b>	<b>-774 260</b>



Organisasjonsnr: 924 783 826  
KANALVEIEN 51-53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	845 060	445 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>845 060</b>	<b>445 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>845 060</b>	<b>445 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	20 611 419	16 161 017
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	594 592	483 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 592</b>	<b>483 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 206 012</b>	<b>16 644 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 051 072</b>	<b>17 089 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-779 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>-749 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 990 552	-797 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 990 552</b>	<b>-797 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 966 122</b>	<b>-1 547 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 017 194	18 469 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 017 194</b>	<b>18 469 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 017 194</b>	<b>18 469 058</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			167 806
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>167 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 017 194</b>	<b>18 636 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 051 072</b>	<b>17 089 121</b>



Organisasjonsnr: 924 783 826  
KANALVEIEN 51-53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kanalveien 51-53 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 51-53 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-02-29 14:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Kanalveien 51-53 AS

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2024-06-07  
 BankID Signing  
Christian Flølo Geithus  
2024-06-07  
 BankID Signing  
Christian Mowinkel  
2024-06-07  
 BankID Signing  
Paal Christian Mowinkel  
2024-06-11

**Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**

- **Balanse**

- **Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Kanalveien 51-53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		299 252	200 683
Sum driftskostnader		<u>299 252</u>	<u>200 683</u>
Driftsresultat		<u>-299 252</u>	<u>-200 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 988	16 482
Annen rentekostnad		1 548 136	808 408
Annen finanskostnad		34	33
Resultat av finansposter		<u>-1 519 182</u>	<u>-791 959</u>
Resultat før skattekostnad		-1 818 434	-992 642
Skattekostnad på resultat	3	-400 055	-218 382
Resultat		<u>-1 418 379</u>	<u>-774 260</u>
Årsresultat		<u>-1 418 379</u>	<u>-774 260</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 418 379	-774 260
Sum overføringer		<u>-1 418 379</u>	<u>-774 260</u>



## Balanse

### Kanalveien 51-53 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	845 060	445 005
Sum immaterielle eiendeler		<u>845 060</u>	<u>445 005</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>845 060</u>	<u>445 005</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	20 611 419	16 161 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	594 592	483 099
Sum omløpsmidler		<u>21 206 012</u>	<u>16 644 116</u>
Sum eiendeler		<u>22 051 072</u>	<u>17 089 121</u>



## Balanse

### Kanalveien 51-53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-779 830
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>-749 830</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 990 552	-797 914
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 990 552</u>	<u>-797 914</u>
Sum egenkapital	6	<u>-2 966 122</u>	<u>-1 547 743</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 017 194	18 469 058
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 017 194</u>	<u>18 469 058</u>
Leverandørgjeld		0	167 806
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>167 806</u>
Sum gjeld		<u>25 017 194</u>	<u>18 636 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 051 072</u>	<u>17 089 121</u>

Oslo, 29.02.2024  
Styret i Kanalveien 51-53 AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Paal Christian Mowinckel  
styreleder

Christian Flølo Geithus  
nestleder

Christian Mowinckel  
styremedlem



## Kanalveien 51-53 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



**Kanalveien 51-53 AS**

---

**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## Kanalveien 51-53 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-400 055	-218 382
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-400 055</b>	<b>-218 382</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 818 434	-992 642
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 818 434</b>	<b>-992 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 818 434	-992 642
Beregnet skatt av resultat før skatt	-400 056	-218 381
<b>Sum</b>	<b>-400 056</b>	<b>-218 381</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 841 183	-2 022 748	1 818 434
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 841 182</b>	<b>-2 022 748</b>	<b>1 818 434</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-845 060</b>	<b>-445 005</b>	<b>400 056</b>

### Note 4 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomt	0	0
Varer i arbeid	20 611 419	16 161 017
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>20 611 419</b>	<b>16 161 017</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.



## Kanalveien 51-53 AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-779 830	0	-797 914	-1 547 743
Årets resultat	0	0	0	-1 418 379	-1 418 379
Reklassifisering		774 260		-774 260	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-2 990 552	-2 966 122

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorens fortrinnsrett.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på tilknyttet selskap	0	0
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til tilknyttet selskap	25 017 194	18 469 058
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0