



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 534 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RE LOKASJON AS  
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Leinum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 000	402 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	204 000	204 000
Annen driftskostnad	2	34 183	48 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 183</b>	<b>252 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 817</b>	<b>149 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		244	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>189</b>
Annen finanskostnad		126 389	143 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 389</b>	<b>143 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 145</b>	<b>-142 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 672</b>	<b>6 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 602	3 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 070</b>	<b>2 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 070</b>	<b>2 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	26 070	2 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 070</b>	<b>2 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	52 411	23 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 411</b>	<b>23 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 641 000	3 845 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 641 000</b>	<b>3 845 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 693 411</b>	<b>3 868 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 522	12 000
Andre fordringer	5		14 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 522</b>	<b>26 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 370</b>	<b>215 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 892</b>	<b>242 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 962 303</b>	<b>4 110 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	7	26 427	357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 427</b>	<b>357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 427</b>	<b>30 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 240 000	3 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 000</b>	<b>3 920 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 000</b>	<b>3 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 875	15 875
Betalbar skatt	6	40 727	25 970
Skyldige offentlige avgifter		91 532	85 375
Annen kortsiktig gjeld	5	26 742	32 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 876</b>	<b>160 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 905 876</b>	<b>4 080 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 962 303</b>	<b>4 110 573</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



RE Lokasjon AS

---

## Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## RE Lokasjon AS

Organisasjonsnummer 913 534 980

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2016

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

RE Lokasjon AS driver forvaltning og utleie av lokaler på Mosterøy, Rennesøy kommune. Kontorlokalet finner sted i Stavanger.

#### 2. Rettvisende bilde over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet og balanse for regnskapsåret 2016 med tilhørende noter, et riktig bilde av selskapets stilling og resultat av driften. Styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets resultat og balanse.

Etter utgangen av regnskapsåret 2016 har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

#### 3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

#### 4. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i RE Lokasjon AS, og dermed intet å bemerke verken om arbeidsmiljø eller sykefravær. Det har ikke vært skader eller andre ulykker i 2016.

#### 5. Likestilling

#### 6. Ytre miljø

Det foreligger ingen forhold ved driften i RE Lokasjon AS som påvirker det ytre miljøet.

Stavanger, 28. mars 2017

Trond Randeberg  
Styrets leder



## RE Lokasjon AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 000	402 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	204 000	204 000
Annen driftskostnad	2	34 183	48 880
Sum driftskostnader		238 183	252 880
Driftsresultat		163 817	149 120
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		244	189
Annen finanskostnad		126 389	143 076
Netto finansposter		-126 145	-142 887
Ordinært resultat før skattekostnad		37 672	6 233
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 602	3 546
<b>Årsresultat</b>		<b>26 070</b>	<b>2 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	26 070	2 687



## RE Lokasjon AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	52 411	23 286
Sum immaterielle eiendeler		<u>52 411</u>	<u>23 286</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 641 000	3 845 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 641 000</u>	<u>3 845 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 693 411</u>	<u>3 868 286</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 522	12 000
Andre fordringer		0	14 934
Sum fordringer		<u>3 522</u>	<u>26 934</u>
Bankinnskudd		<u>265 370</u>	<u>215 353</u>
Sum omløpsmidler		<u>268 892</u>	<u>242 287</u>
Sum eiendeler		<u>3 962 303</u>	<u>4 110 573</u>




## RE Lokasjon AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	26 427	357
Sum opptjent egenkapital		<u>26 427</u>	<u>357</u>
Sum egenkapital		<u>56 427</u>	<u>30 357</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 240 000	3 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 740 000</u>	<u>3 920 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 875	15 875
Betalbar skatt	6	40 727	25 970
Skyldige offentlige avgifter		91 532	85 375
Annen kortsiktig gjeld		26 742	32 996
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 876</u>	<u>160 216</u>
Sum gjeld		<u>3 905 876</u>	<u>4 080 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 962 303</u>	<u>4 110 573</u>

31. desember 2016  
Stavanger, 28. mars 2017

  
Trond Randeberg  
styreleder



## RE Lokasjon AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## RE Lokasjon AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Antall ansatte  
Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2016.

Pensjoner  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon i tråd med aksjelovens regler om fravalg av revisjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 525	4 100 525
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 525	4 100 525
Akk.avskrivning 31.12.	-459 525	-459 525
Balanseført pr. 31.12.	3 641 000	3 641 000
Årets avskrivninger	204 000	204 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Pant og garantier

Selskapet har langsiktig lån, tatt opp i 2014, i Sandnes Sparebank som har en løpetid på 20 år. Som sikkerhet for lånet er det pantsatt for pålydene kr. 4 000 000.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2016	2015
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 641 000	3 845 000



## RE Lokasjon AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2016	2015
Kundefordringer	3 522	12 000
<i>Gjeld</i>	2016	2015
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000

Selskapet har et tidsbegrenset lån til Tempo Holding AS. Lånet tilbakebetales så snart selskapet har tilstrekkelig likviditet og renteberegnes ikke.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	40 727	25 970
Årets skatteeffekt av endret skattesats	2 184	
Endring utsatt skatt	-31 309	-22 424
Årets totale skattekostnad	<u>11 602</u>	<u>3 546</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	37 672	6 233
Endring i midlertidige forskjeller	<u>125 237</u>	<u>123 630</u>
Alminnelig inntekt	162 909	129 863
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-33 677</u>
Årets skattegrunnlag	<u>162 909</u>	<u>96 186</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	40 727	25 970

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Driftsmidler	<u>-218 382</u>	<u>-93 145</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-218 382</u>	<u>-93 145</u>
Utsatt skattefordel (24% for i år, 25% for i fjor)	-52 411	-23 286

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt*

	2016
25% skatt av resultat før skatt	9 418
Årets skatteeffekt av endret skattesats	2 184
Beregnet skattekostnad	<u>11 602</u>
Effektiv skattesats *)	30,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## RE Lokasjon AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	357	30 357
Årsresultat	0	26 070	26 070
Egenkapital 31.12.	30 000	26 427	56 427

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tempo Holding AS	30	100 %	100 %