



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 467 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTADALLEEN 21 KOMPLEMENTAR AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Zhuoyi Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	1, 2	9 042	9 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 042</b>	<b>9 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 042</b>	<b>-9 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 024</b>	<b>-9 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-676	1 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 348</b>	<b>-10 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 348</b>	<b>-10 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 348</b>	<b>-10 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 348</b>	<b>-10 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 348	-10 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-8 348</b>	<b>-10 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	83 864	83 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 864</b>	<b>83 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 083 864</b>	<b>6 083 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		240	
<b>Sum fordringer</b>		<b>240</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 544	1 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 544</b>	<b>1 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784</b>	<b>1 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 085 648</b>	<b>6 084 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		4 556 532	4 556 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 756 532</b>	<b>5 756 532</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		48 765	40 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 765</b>	<b>-40 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 707 766</b>	<b>5 716 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	377 881	368 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 881</b>	<b>368 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 881</b>	<b>368 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 648</b>	<b>6 084 715</b>




# Årsregnskap 2019

## Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Org.nr.: 888 467 602

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Gaustadalleen 21 Komplementar AS

---

### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	1, 2	9 042	9 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 042</b>	<b>9 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 042</b>	<b>-9 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>10</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 024</b>	<b>-9 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-676	1 574
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 348</b>	<b>-10 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 348</b>	<b>-10 604</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-8 348	-10 604
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-8 348</b>	<b>-10 604</b>



## Gaustadalleen 21 Komplementar AS

### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	83 864	83 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 864</b>	<b>83 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 083 864</b>	<b>6 083 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		240	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>240</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 544	1 527
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 544</b>	<b>1 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784</b>	<b>1 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 085 648</b>	<b>6 084 715</b>



## Gaustadalleen 21 Komplementar AS

### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 556 532	4 556 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 756 532</b>	<b>5 756 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		48 765	40 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 765</b>	<b>-40 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 707 766</b>	<b>5 716 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	377 881	368 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 881</b>	<b>368 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 881</b>	<b>368 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 085 648</b>	<b>6 084 715</b>

Oslo, 14.02.2020

Styret i Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Carl Arnold Johansen  
styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup  
styremedlem

Jørn Omland  
styremedlem

Roar Mortensen  
styremedlem



## Gaustadalleen 21 Komplementar AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2019.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 040 inkl. mva.



## Gaustadalleen 21 Komplementar AS

### Noter

#### Note 2 Administrasjonskostnader

	2019	2018
Revisjon	9 040	9 040
Andre kostnader	2	0
<b>Sum</b>	<b>9 042</b>	<b>9 040</b>

#### Note 3 Investering i Aksjer og andeler

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Gaustadalleen 21 AS	4,9%	6 000 000	24 374 244	462 250 301
Gaustadalleen 21 Hjemmel KS	10,0%	0	59 514	-55 717

#### Note 4 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Gaustadalleen 21 Komplementar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Kontoreiendom I AS	1 200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 200 000	4 556 532	-40 417	5 716 114
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 556 532</b>	<b>-40 417</b>	<b>5 716 114</b>
Årets resultat			-8 348	-8 348
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 556 532</b>	<b>-48 765</b>	<b>5 707 766</b>



## Gaustadalleen 21 Komplementar AS

### Noter

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	377 881	368 601
<b>Sum</b>	<b>377 881</b>	<b>368 601</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-676	1 574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-676</b>	<b>1 574</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 024	-9 030
Permanente forskjeller	5 951	-565
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 073</b>	<b>-9 595</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:


	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 199	-378 126	3 073
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-381 199</b>	<b>-378 126</b>	<b>3 073</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83 864</b>	<b>-83 188</b>	<b>676</b>



# Årsregnskap 2019

## Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Org.nr.: 888 467 602

Utarbeidet av:  
**NRP Procurator** 



**Gaustadalleen 21 Komplementar AS**

**Resultatregnskap**

Alle tall i NOK

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	1, 2	9 042	9 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 042</b>	<b>9 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 042</b>	<b>-9 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>10</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 024</b>	<b>-9 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-676	1 574
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 348</b>	<b>-10 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 348</b>	<b>-10 604</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-8 348	-10 604
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-8 348</b>	<b>-10 604</b>



**Gaustadalleen 21 Komplementar AS**

**Balanse**

Alle tall i NOK

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>83 864</u>	<u>83 188</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 864</b>	<b>83 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 083 864</b>	<b>6 083 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>240</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>240</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		<u>1 544</u>	<u>1 527</u>
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 544</b>	<b>1 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784</b>	<b>1 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 085 648</b>	<b>6 084 715</b>



**Gaustadalleen 21 Komplementar AS**

**Balanse**

Alle tall i NOK

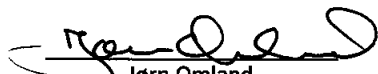
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 556 532	4 556 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 756 532</b>	<b>5 756 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		48 765	40 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 765</b>	<b>-40 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 707 766</b>	<b>5 716 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	377 881	368 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 881</b>	<b>368 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 881</b>	<b>368 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 085 648</b>	<b>6 084 715</b>

13  
Oslo, 24.02.2020

Styret i Gaustadalleen 21 Komplementar AS

  
Carl Arnold Johansen  
styreleder

  
Sigurd Haraldsson Astrup  
styremedlem

  
Jørn Ormland  
styremedlem

  
Roar Mortensen  
styremedlem



## Gaustadalleen 21 Komplementar AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2019.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 040 inkl. mva.



### Gaustadalleen 21 Komplementar AS

#### Noter

##### Note 2 Administrasjonskostnader

	2019	2018
Revisjon	9 040	9 040
Andre kostnader	2	0
<b>Sum</b>	<b>9 042</b>	<b>9 040</b>

##### Note 3 Investering i Aksjer og andeler

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Gaustadalleen 21 AS	4,9%	6 000 000	24 374 244	462 250 301
Gaustadalleen 21 Hjemmel KS	10,0%	0	59 514	-55 717

##### Note 4 Aksjonærer

###### Aksjekapitalen i Gaustadalleen 21 Komplementar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

###### Eierstruktur

###### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Kontoreiendom I AS	1 200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

##### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 200 000	4 556 532	-40 417	5 716 114
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 556 532</b>	<b>-40 417</b>	<b>5 716 114</b>
Årets resultat			-8 348	-8 348
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 556 532</b>	<b>-48 765</b>	<b>5 707 766</b>



## Gaustadalleen 21 Komplementar AS

### Noter

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	377 881	368 601
<b>Sum</b>	<b>377 881</b>	<b>368 601</b>

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-676	1 574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-676</b>	<b>1 574</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 024	-9 030
Permanente forskjeller	5 951	-565
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 073</b>	<b>-9 595</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 199	-378 126	3 073
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-381 199</b>	<b>-378 126</b>	<b>3 073</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83 864</b>	<b>-83 188</b>	<b>676</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gaustadalleen Komplementar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gaustadalleen Komplementar AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: KM10E-HLTFX-AEXT0-SDF:IL-8FTL-EE0WM



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gaustadalleen Komplementar AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2020  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: KM10E-HLTFX-AEXT0-SDF:IL-8FTTL-EE0MM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Alf Anton Eid**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-15 17:01:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: KM1QE-HLTFX-AEYTO-SDFTL-8FTTL-EE0MM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>