



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 926 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFINVEST AS
Forretningsadresse:	Rykkinnveien 77 1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 568	21 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 663	136 177
Annen driftskostnad		125 197	104 856
Sum kostnader		280 428	262 177
Driftsresultat		-280 428	-262 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	4, 5	381 013	283 799
Annen renteinntekt		96 640	12 964
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		2 800 711	142 201
Sum finansinntekter		3 278 363	438 963
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 270 121	1 463 463
Reverserte nedskrivninger		-432 798	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		787 365	
Sum finanskostnader		1 624 688	1 463 463
Netto finans		1 653 675	-1 024 500
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 373 247	-1 286 676
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 247	-1 286 676
Årsresultat		1 373 247	-1 286 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 373 247	-1 286 676
Totalresultat		1 373 247	-1 286 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 373 247	
Overført fra annen egenkapital	7		-1 286 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 373 247	-1 286 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		128 663
Sum varige driftsmidler			128 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	6 689 799	6 906 325
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		6 689 799	6 906 325
Sum anleggsmidler		6 689 799	7 034 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 181	8 440
Sum fordringer		10 181	8 440
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 621 685	10 007 478
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5	3 423 226	
Sum investeringer		12 044 911	10 007 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		108 331	538 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 331	538 080
Sum omløpsmidler		12 163 423	10 553 998
SUM EIENDELER		18 853 222	17 588 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 734 077	17 360 830
Sum opptjent egenkapital		18 734 077	17 360 830
Sum egenkapital		18 844 077	17 470 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 717	81 654
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		4 428	3 524
Utbytte	7		
Gjeld til aksjonær			32 978
Sum kortsiktig gjeld		9 145	118 156
Sum gjeld		9 145	118 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 853 222	17 588 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588231

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 926 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFINVEST AS
Forretningsadresse: Rykkinnveien 77
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 926 307
HOFINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 568	21 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 663	136 177
Annen driftskostnad		125 197	104 856
Sum kostnader		280 428	262 177
Driftsresultat		-280 428	-262 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	4, 5	381 013	283 799
Annen renteinntekt		96 640	12 964
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		2 800 711	142 201
Sum finansinntekter		3 278 363	438 963
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 270 121	1 463 463
Reverserte nedskrivninger		-432 798	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		787 365	
Sum finanskostnader		1 624 688	1 463 463
Netto finans		1 653 675	-1 024 500
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 373 247	-1 286 676
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 247	-1 286 676
Årsresultat		1 373 247	-1 286 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 373 247	-1 286 676
Totalresultat		1 373 247	-1 286 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 373 247	
Overført fra annen egenkapital	7		-1 286 676
Sum overføringer og disponeringer		1 373 247	-1 286 676





Organisasjonsnr: 976 926 307
HOFINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		128 663
Sum varige driftsmidler			128 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	6 689 799	6 906 325
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		6 689 799	6 906 325
Sum anleggsmidler		6 689 799	7 034 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 181	8 440
Sum fordringer		10 181	8 440
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 621 685	10 007 478
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5	3 423 226	
Sum investeringer		12 044 911	10 007 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		108 331	538 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 331	538 080
Sum omløpsmidler		12 163 423	10 553 998
SUM EIENDELER		18 853 222	17 588 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 734 077	17 360 830
Sum opptjent egenkapital		18 734 077	17 360 830
Sum egenkapital		18 844 077	17 470 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 717	81 654
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		4 428	3 524
Utbytte	7		
Gjeld til aksjonær			32 978
Sum kortsiktig gjeld		9 145	118 156
Sum gjeld		9 145	118 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 853 222	17 588 986



Organisasjonsnr: 976 926 307
HOFINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hofinvest AS

Org.nr.: 976 926 307

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Hofinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	26 568	21 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 663	136 177
Annen driftskostnad		125 197	104 856
Sum driftskostnader		280 428	262 177
Driftsresultat		-280 428	-262 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	4, 5	381 013	283 799
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		2 800 711	142 201
Annen renteinntekt		96 640	12 964
Sum finansinntekter		3 278 363	438 963
Tap ved realisasjon av verdipapirer		787 365	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 270 121	1 463 463
Reverserte nedskrivninger		-432 798	0
Sum finanskostnader		1 624 688	1 463 463
Resultat av finansposter		1 653 675	-1 024 500
Resultat før skattekostnad	6	1 373 247	-1 286 676
Resultat		1 373 247	-1 286 676
Årsresultat		1 373 247	-1 286 676
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 373 247	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	1 286 676
Sum overføringer		1 373 247	-1 286 676



Hofinvest AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	128 663
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>128 663</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	6 689 799	6 906 325
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 689 799</u>	<u>6 906 325</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 689 799</u>	<u>7 034 988</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 181	8 440
Sum fordringer		<u>10 181</u>	<u>8 440</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	8 621 685	10 007 478
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5	3 423 226	0
Sum investeringer		<u>12 044 911</u>	<u>10 007 478</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		108 331	538 080
Sum bankinnskudd o.l.		<u>108 331</u>	<u>538 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 163 423</u>	<u>10 553 998</u>
Sum eiendeler		<u>18 853 222</u>	<u>17 588 986</u>



Hofinvest AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 734 077	17 360 830
Sum opptjent egenkapital		18 734 077	17 360 830
Sum egenkapital		18 844 077	17 470 830
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 717	81 654
Skyldig offentlige avgifter		4 428	3 524
Gjeld til aksjonær		0	32 978
Sum kortsiktig gjeld		9 145	118 156
Sum gjeld		9 145	118 156
Sum egenkapital og gjeld		18 853 222	17 588 986

Rykkinn, 14.06.2024
Styret i Hofinvest AS

Atle Johannes Hermansen
Styreleder



Hofinvest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og kommandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriprinsippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hofinvest AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Styreleder benytter selskapets biler og innberettes for dette. I 2023 ble det innrapportert kr. 188 425 i fordel fri bil.

Note 3 Anleggsmidler

	Personbil	Sum
Kostpris 1.1.2023	680 885	680 885
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.2023	680 885	680 885
Akk. avskrivning 1.1.2023	-552 222	-552 222
Avgang akk. avskrivninger	0	0
Årets avskrivning	-128 663	-128 663
Bokført verdi 31.12.2023	0	0

Bilene avskrives med 20% av bokført verdi.



Hofinvest AS

Noter

Note 4 Investeringer i aksjer

Anleggsmidler				Balansført	Utbytte
	Antall	Eierandel	Kostpris	verdi	
Fagerstad Eiendom AS	25 507	10%	6 371 046	6 371 046	204 056
Litt Frossen AS	785	78,5%	23 550	23 550	47 100
Persontransport Norge AS	2 916	4,3%	651 758	295 203	0
Solgte aksjer					129 857
Sum aksjer			7 046 354	6 689 799	381 013

Av samlet utbytte på kr. 381 013 har selskapet mottatt kr. 381 013 fra aksjer klassifisert som anleggsmidler og kr. 0 fra aksjer klassifisert som omløpsmidler.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst/tap
Rente- og obligasjonsfond	3 423 226	3 444 968	21 742
Sum rentebærende verdipapirer	3 423 226	3 444 968	21 742
Aksjer	989 049	211 031	- 778 018
Aksjefond	7 975 759	8 388 912	413 153
Sum aksjer og aksjefond	8 964 808	8 599 943	-364 865
Sum markedsbaserte verdipapirer	12 388 034	12 044 911	-343 123

Det er utbetalt utbytte på aksjer klassifisert som omløpsmidler med kr. 0.



Hofinvest AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 373 247	-1 286 676
Permanente forskjeller	-1 549 857	1 056 665
Endring i midlertidige forskjeller	77 340	72 023
Skattepliktig inntekt	-99 271	-157 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-205 292	-127 953	77 340
Sum	-205 292	-127 953	77 340
Akkumulert fremførbart underskudd	-546 339	-447 068	99 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	751 631	575 020	-176 611
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	100 000	10 000	17 360 830	17 470 830
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			1 373 247	1 373 247
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	18 734 077	18 844 077