



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 982 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47
Forretningsadresse: v/BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathis Schwarz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 661 064	1 661 064
Sum inntekter		1 661 064	1 661 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 755	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 047 819	865 179
Sum kostnader		1 108 574	916 523
Driftsresultat		552 490	744 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 128	4 603
Sum finanskostnader		247 399	319 657
Netto finans		-244 271	-315 054
Ordinært resultat før skattekostnad		552 490	744 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 490	744 540
Årsresultat		308 219	429 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 219	429 486
Sum overføringer og disponeringer		308 219	429 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	3 119 717	3 119 717
Sum varige driftsmidler		3 119 717	3 119 717
Sum anleggsmidler		3 119 717	3 119 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 762	95 575
Andre fordringer		11 200	0
Sum fordringer		100 962	95 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 466	463 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 466	463 966
Sum omløpsmidler		515 428	559 541
SUM EIENDELER		3 635 145	3 679 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-8 416 061	-8 724 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-8 416 061	-8 724 281
Sum egenkapital		-8 413 461	-8 721 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	11 533 506	11 895 801
Øvrig langsiktig gjeld	12	338 400	338 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 871 906	12 234 201
Sum langsiktig gjeld		11 871 906	12 234 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 596	90 107
Skyldige offentlige avgifter		7 050	6 345
Annen kortsiktig gjeld		71 054	70 286
Sum kortsiktig gjeld		176 700	166 737
Sum gjeld		12 048 606	12 400 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 145	3 679 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532712

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 982 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47
Forretningsadresse: v/BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathis Schwarz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 948 982 854
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 661 064	1 661 064
Sum inntekter		1 661 064	1 661 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 755	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 047 819	865 179
Sum kostnader		1 108 574	916 523
Driftsresultat		552 490	744 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 128	4 603
Sum finanskostnader		247 399	319 657
Netto finans		-244 271	-315 054
Ordinært resultat før skattekostnad		552 490	744 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 490	744 540
Årsresultat		308 219	429 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 219	429 486
Sum overføringer og disponeringer		308 219	429 486



Organisasjonsnr: 948 982 854
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	3 119 717	3 119 717
Sum varige driftsmidler		3 119 717	3 119 717
Sum anleggsmidler		3 119 717	3 119 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 762	95 575
Andre fordringer		11 200	0
Sum fordringer		100 962	95 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 466	463 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 466	463 966
Sum omløpsmidler		515 428	559 541
SUM EIENDELER		3 635 145	3 679 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-8 416 061	-8 724 281
Sum opptjent egenkapital		-8 416 061	-8 724 281
Sum egenkapital		-8 413 461	-8 721 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	11 533 506	11 895 801



Øvrig langsiktig gjeld	12	338 400	338 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 871 906	12 234 201
Sum langsiktig gjeld		11 871 906	12 234 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 596	90 107
Skyldige offentlige avgifter		7 050	6 345
Annen kortsiktig gjeld		71 054	70 286
Sum kortsiktig gjeld		176 700	166 737
Sum gjeld		12 048 606	12 400 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 145	3 679 258



Organisasjonsnr: 948 982 854
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hagerupsvei 45-47s årsregnskap som viser et overskudd på kr 308 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International") a Swiss entity

Statsautonsente revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnshes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Sven	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stovanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Hagerupsvei 45-47

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. juni 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Revisors beretning - 2019
Borettslaget Hagerupsvei 45-47

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 661 064	1 661 064	1 670 000	1 673 500
Sum inntekter		1 661 064	1 661 064	1 670 000	1 673 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	55 000	45 000	45 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		5 755	6 345	6 500	7 000
Felles strøm og varme		108 624	144 657	142 000	96 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		287 849	281 616	279 000	299 000
Festeavgift		42 229	42 229	43 000	43 000
Andre driftskostnader	4	274 302	266 278	277 000	279 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	73 745	10 159	0	0
Vedlikehold	6	125 406	13 865	76 000	100 000
Forretningsførsel	7	55 092	53 700	55 000	57 000
Revisjonshonorar	8	5 500	5 375	5 500	6 000
Andre konsulenthonorar		24 667	124	0	10 000
Forsikring		50 405	47 176	50 500	55 500
Sum driftskostnader		1 108 574	916 523	979 500	1 002 500
Driftsresultat		552 490	744 541	690 500	671 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 128	4 603	0	0
Sum finansinntekter		3 128	4 603	0	0
Rentekostnader lån		247 399	319 657	362 000	182 000
Sum finanskostnader		247 399	319 657	362 000	182 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-244 271	-315 054	-362 000	-182 000
Resultat		308 219	429 486	328 500	489 000
Overført til/fra udekket tap		308 219	429 486	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	3 119 717	3 119 717
Sum varige driftsmidler		3 119 717	3 119 717
Sum anleggsmidler		3 119 717	3 119 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 438
Restanser felleskostnader		30	30
Forskuddbetalte kostnader		89 732	90 107
Andre fordringer		11 200	0
Sum fordringer		100 962	95 575
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		414 466	463 966
Sum bankinnskudd og kontanter		414 466	463 966
Sum omløpsmidler		515 428	559 541
SUM EIENDELER		3 635 145	3 679 258

710 BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47



BALANSE 2020 BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-8 416 061	-8 724 281
Sum opptjent egenkapital		-8 416 061	-8 724 281
SUM EGENKAPITAL		-8 413 461	-8 721 681
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	11 533 506	11 895 801
Borettssinskudd	12	338 400	338 400
Sum langsiktig gjeld		11 871 906	12 234 201
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 230	11 150
Leverandørgjeld		98 596	90 107
Skyldig off. myndigheter		7 050	6 345
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld		9 824	14 136
Sum kortsiktig gjeld		176 700	166 737
SUM GJELD		12 048 606	12 400 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 145	3 679 258

Sted: _____, dato: _____

Mathis Schwarz
Styreleder

Jørgen Jensen
Nestleder

Helene Vacarisas
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 508 496	1 508 496	1 508 500	1 508 500
3816 Kabel-TV	152 568	152 568	161 500	165 000
Sum	1 661 064	1 661 064	1 670 000	1 673 500

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	50 000	45 000	45 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum	55 000	45 000	45 000	50 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	688	1 500	2 000	2 000
6333 Forskutterte felleskostnader	9 968	9 971	8 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 709	3 265	8 000	8 000
6360 Renhold og matteleie	13 436	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	164 007	158 806	164 000	165 000
6376 Vaktmestertjenester	77 280	92 736	95 000	96 000
6900 Telefonutgifter	107	0	0	0
7779 Andre gebyr	108	0	0	0
Sum	274 302	266 278	277 000	279 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	432	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	66 176	8 864	0	0
6506 Porttelefoni	5 745	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 392	1 295	0	0
Sum	73 745	10 159	0	0



Noter til regnskapet

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 854	0	60 000	84 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 168	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	101 141	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 078	3 790	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	3 649	8 500	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	517	1 575	1 000	1 000
Sum	125 406	13 865	76 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	55 092	53 700	55 000	57 000
Sum	55 092	53 700	55 000	57 000

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 119 717
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 119 717
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 119 717
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-8 416 061	-8 724 281
Sum	8 416 061	8 724 281

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Noter til regnskapet

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
	Asa	Asa
Lånenummer:	60308102001	60308087290
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 387 559	9 508 242
Avdrag i perioden:	81 163	281 132
Lånesaldo 31.12:	2 306 396	9 227 110

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308087290	4	435 382	1 741 528
	4	415 727	1 662 908
	2	398 567	797 134
	6	328 682	1 972 092
	6	310 898	1 865 388
	4	297 015	1 188 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308102001	4	108 828	435 312
	4	103 915	415 660
	2	99 625	199 250
	6	82 157	492 942
	6	77 712	466 272
	4	74 241	296 964

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	11 871 906	12 234 201
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 119 717.		

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	392 803	284 483
Periodens resultat	308 219	429 486
Avdrag lån	-362 295	-321 166
Endring disp midler i perioden	-54 076	108 320

710 BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 13 - Disponible midler

Sum disponible midler

338 728

392 803

710 BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

Styreleder	Mathis Schwarz (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Jørgen Jensen (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Helene Vacarisas (sign.)	28.05.2021