



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KANALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Coldevin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 236 813	3 974 580
Annen driftsinntekt	2		1 500
Sum inntekter		4 236 813	3 976 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	104 538	112 446
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 194 246	2 015 051
Sum kostnader		2 298 784	2 127 497
Driftsresultat		1 938 029	1 848 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 868	532
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 049 680	630 979
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 033 812	-630 447
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		904 217	1 218 136
Totalresultat		904 217	1 218 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	904 217	1 218 136
Sum overføringer og disponeringer		904 217	1 218 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 515 056	70 515 056
Sum varige driftsmidler		70 515 056	70 515 056
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 515 056	70 515 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 101	223 472
Andre fordringer		416 845	372 318
Sum fordringer		513 946	595 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 146	1 638 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 146	1 638 606
Sum omløpsmidler		2 168 092	2 234 396
SUM EIENDELER		72 683 148	72 749 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 189 298	4 093 514
Sum opptjent egenkapital		-3 189 298	-4 093 514
Sum egenkapital		-3 184 798	-4 089 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 184 890	21 099 269
Øvrig langsiktig gjeld		55 551 000	55 551 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		75 735 890	76 650 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 878	183 431
Annen kortsiktig gjeld		14 178	4 767
Sum kortsiktig gjeld		132 056	188 198
Sum gjeld		75 867 946	76 838 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 683 148	72 749 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504186

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KANALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Coldevin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 981 129 814
KANALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 236 813	3 974 580
Annen driftsinntekt	2		1 500
Sum inntekter		4 236 813	3 976 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	104 538	112 446
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 194 246	2 015 051
Sum kostnader		2 298 784	2 127 497
Driftsresultat		1 938 029	1 848 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 868	532
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 049 680	630 979
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 033 812	-630 447
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		904 217	1 218 136
Totalresultat		904 217	1 218 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	904 217	1 218 136
Sum overføringer og disponeringer		904 217	1 218 136



Organisasjonsnr: 981 129 814
KANALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		70 515 056	70 515 056
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 515 056	70 515 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 101	223 472
Andre fordringer		416 845	372 318
Sum fordringer		513 946	595 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 146	1 638 606
Sum omløpsmidler		2 168 092	2 234 396
SUM EIENDELER		72 683 148	72 749 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3 189 298	4 093 514
Sum opptjent egenkapital	-3 189 298	-4 093 514
Sum egenkapital	-3 184 798	-4 089 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 184 890	21 099 269
Øvrig langsiktig gjeld	55 551 000	55 551 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	75 735 890	76 650 269
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 878	183 431
Annen kortsiktig gjeld	14 178	4 767
Sum kortsiktig gjeld	132 056	188 198
Sum gjeld	75 867 946	76 838 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 683 148	72 749 453



Organisasjonsnr: 981 129 814
KANALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Kanalen borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kanalen borettslag org.nr. 981129814



Resultatregnskap 2023

Kanalen borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 236 813	3 974 580	4 133 484	4 340 160
Annen driftsinntekt	2	0	1 500	0	0
Sum driftsinntekter		4 236 813	3 976 080	4 133 484	4 340 160
Kostnader					
Lønnskostnad	3	104 538	112 446	114 100	114 100
Konsulenttjenester	4	159 127	148 704	153 000	154 080
Kontingenter		18 362	18 362	21 000	18 650
Rep og vedlikehold	5	559 729	534 251	427 000	532 000
Forsikringer		243 338	208 156	207 200	265 400
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	584 697	500 503	550 000	617 000
Energi og fyring	7	137 667	161 733	215 000	140 000
Kabel-TV og telefoni	8	239 008	192 851	223 000	253 900
Driftskostnader	9	169 906	160 908	169 350	186 000
Leiekostnader		0	47 982	51 000	0
Andre driftskostnader	10	82 413	41 601	43 650	51 000
Sum driftskostnader		2 298 784	2 127 497	2 174 300	2 332 130
Driftsresultat før finansposter		1 938 029	1 848 583	1 959 184	2 008 030
Finansielle poster					
Finansinntekt		15 868	532	0	0
Finanskostnad		1 049 680	630 979	1 133 000	1 116 700
Sum finansposter		-1 033 812	-630 447	-1 133 000	-1 116 700
Årsresultat		904 217	1 218 136	826 184	891 330
Overført udekket tap	13	904 217	1 218 136	0	0
Sum disponering		904 217	1 218 136	0	0

Resultatrapport 2023 for Kanalen borettslag



Balanse 31.12.2023

Kanalen borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	60 105 806	60 105 806
Tomt	11, 16	10 409 250	10 409 250
Sum varige driftsmidler		70 515 056	70 515 056
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		70 515 056	70 515 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		413 705	372 318
Kundefordringer		97 101	223 473
Andre fordringer		3 140	0
Sum fordringer		513 946	595 791
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 654 146	1 638 606
Sum omløpsmidler		2 168 092	2 234 396
SUM EIENDELER		72 683 148	72 749 453

Balanserapport 2023 for Kanalen borettslag



Balanse 31.12.2023

Kanalen borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	4 500	4 500
Udekket tap	13	-3 189 298	-4 093 514
Sum egenkapital		-3 184 798	-4 089 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	20 184 890	21 099 269
Borettsinnskudd	15, 16	55 551 000	55 551 000
Sum langsiktig gjeld		75 735 890	76 650 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 878	183 431
Annen kortsiktig gjeld		14 178	4 767
Sum kortsiktig gjeld		132 056	188 198
Sum gjeld		75 867 946	76 838 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 683 148	72 749 453

Kanalen borettslag

Sverre-Olav Kjølberg
Styrets leder

Marte Tangen
Styremedlem

Lars Johan Storaune
Styremedlem

Morten Eilert Nygård
Styremedlem

Unni Johnsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kanalen borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	4 236 813	3 974 580	4 133 484	4 340 160
Sum felleskostnader	4 236 813	3 974 580	4 133 484	4 340 160

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	1 500	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	1 500	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	91 620	98 550	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	12 918	13 896	14 100	14 100
Sum lønnskostnader	104 538	112 446	114 100	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 906	4 906	5 000	5 150
Forretningsførerhonorar	109 759	109 556	114 500	114 530
Andre forvaltningstjenester	5 696	0	0	0
Teknisk bistand	9 835	0	0	0
Vedlikeholdsplan	0	20 625	22 000	0
HMS	20 325	0	0	24 400
Vakthold/securitas	8 606	13 617	11 500	10 000
Sum konsulenttjenester	159 127	148 704	153 000	154 080

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	229 311	0	10 000	53 000
Vedlikehold VVS	11 992	7 603	10 000	15 000
Vedlikehold elektro	31 026	57 238	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	19 788	6 400	500	125 000
Vedlikehold heis	118 802	126 140	90 000	121 000
Vedlikehold garasjer	9 769	4 407	4 000	15 000
Vedlikehold varmeanlegg	50 889	0	0	56 000
Vedlikehold eiendom	0	199 250	0	0
Vedlikehold ventilasjon	4 179	16 058	0	67 000
Vedlikehold brannsikring	73 973	117 156	67 500	40 000
Dugnadskostnader	0	0	1 000	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	10 000	10 000
Større	0	0	204 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	559 729	534 251	427 000	532 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	479 467	500 503	550 000	507 000
Eiendomsskatt	105 230	0	0	110 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	584 697	500 503	550 000	617 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	99 756	93 125	203 000	100 000
Fjernvarme	37 911	68 608	12 000	40 000
Sum energi og fyring	137 667	161 733	215 000	140 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	239 008	192 851	223 000	253 900
Sum kabel-TV og telefoni	239 008	192 851	223 000	253 900

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	136 560	128 533	136 000	150 000
Gressklipping	33 346	32 375	33 350	36 000
Sum driftskostnader	169 906	160 908	169 350	186 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	1 934	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	19 287	15 349	16 500	21 000
Sjøpeltømming/container	29 638	7 311	12 000	20 000
Verktøy og redskaper	1 769	2 787	1 000	2 000
Datautstyr og programvare	8 298	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	3 790	0	1 000	0
Kontorrekvisita	948	845	1 000	0
Lisenser/software	375	750	750	0
Generalforsamling/årsmøte	12 580	10 378	7 000	8 000
Velferdskostnader	1 000	844	1 000	0
Gave, ikke	392	613	1 000	0
Øredifferanser	2	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 725	2 400	0
Sum andre driftskostnader	82 413	41 601	43 650	51 000



Note 11 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	60 105 806	10 409 250
Anskaffelseskost pr.31.12	60 105 806	10 409 250
Bokført verdi pr.31.12	60 105 806	10 409 250
Anskaffelsesår	2001	2000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 500 fordelt på 45 à kr. 100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-4 093 514	-5 311 650
Tilført til/fra EK fra årets resultat	904 217	1 218 136
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 189 298	-4 093 514

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 14 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 5,60%, løpetid 25 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

11 531 000

Nedbetalt tidligere

587 641

Nedbetalt i år

248 963

Lånesaldo 31.12

10 694 396

Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2046

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 5,60%, løpetid 27 år

Opprinnelig lånebeløp 2011

13 300 000

Nedbetalt tidligere

3 144 090

Nedbetalt i år

665 416

Lånesaldo 31.12

9 490 494

Beregnet innfrielsesdato: 26.06.2038

Sum langsiktig gjeld

20 184 890

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	75 735 890	76 650 269
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	70 515 056	70 515 056
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	78 676 000	75 676 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	2 046 198	1 807 976
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	904 217	1 218 136
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-914 379	-979 914
B. Årets endring i disponible midler	-10 162	238 222
C. Disponible midler 31.12	2 036 036	2 046 198
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 168 092	2 234 396
- Kortsiktig gjeld	132 056	188 198
= Disponible midler 31.12	2 036 036	2 046 198



442 12 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Johnsen, Unni 2024-02-26

Identifikasjon
 bankID™ Johnsen, Unni

Navn Dato
Kjølbberg, Sverre-Olav 2024-02-26

Identifikasjon
 bankID™ Kjølbberg, Sverre-Olav

Navn Dato
Nygård, Morten Eilert 2024-02-26

Identifikasjon
 bankID™ Nygård, Morten Eilert

Navn Dato
Tangen, Marte 2024-02-26

Identifikasjon
 bankID™ Tangen, Marte

Navn Dato
Storaune, Lars 2024-02-26

Identifikasjon
 bankID™ Storaune, Lars



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kanalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalen Borettslag som viser et overskudd på NOK 904 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/05/2024 21:12:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.