



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 579 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 119 AS
Forretningsadresse: Louises gate 21
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 812 809	2 904 074
Sum inntekter		2 812 809	2 904 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 609	108 135
Annen driftskostnad	1	1 722 179	1 742 561
Sum kostnader		1 851 788	1 850 696
Driftsresultat		961 021	1 053 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 657	88 517
Sum finanskostnader		71 657	88 517
Netto finans		-71 657	-88 517
Resultat før skattekostnad		889 364	964 861
Skattekostnad på resultat	4	195 659	212 270
Årsresultat		693 705	752 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 705	752 591
Totalresultat		693 705	752 591
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		734 886	157 764
Avsatt til annen egenkapital			594 827
Overført fra annen egenkapital		-41 181	
Sum overføringer og disponeringer		693 705	752 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 012 400	4 142 009
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 012 400	4 142 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 012 400	4 142 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 140	394 481
Andre kortsiktige fordringer		32 157	27 738
Sum fordringer		290 297	422 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 476 854	394 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 854	394 888
Sum omløpsmidler		1 767 150	817 108
SUM EIENDELER		5 779 551	4 959 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 043 977	2 085 158
Sum opptjent egenkapital		2 043 977	2 085 158
Sum egenkapital	7	2 543 977	2 585 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 037	57 653
Sum avsetninger for forpliktelser		46 037	57 653
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 113 426	1 839 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 426	1 839 506
Sum langsiktig gjeld		2 159 463	1 897 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 890	104 411
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 815	39 789
Kortsiktig konserngjeld	3	942 161	202 262
Annen kortsiktig gjeld	5	95 245	130 338
Sum kortsiktig gjeld		1 076 111	476 800
Sum gjeld		3 235 574	2 373 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 779 551	4 959 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651506

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 579 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 119 AS
Forretningsadresse: Louises gate 21
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 933 579 794
ENEBAKKVEIEN 119 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 812 809	2 904 074
Sum inntekter		2 812 809	2 904 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 609	108 135
Annen driftskostnad	1	1 722 179	1 742 561
Sum kostnader		1 851 788	1 850 696
Driftsresultat		961 021	1 053 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 657	88 517
Sum finanskostnader		71 657	88 517
Netto finans		-71 657	-88 517
Resultat før skattekostnad		889 364	964 861
Skattekostnad på resultat	4	195 659	212 270
Årsresultat		693 705	752 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 705	752 591
Totalresultat		693 705	752 591
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		734 886	157 764
Avsatt til annen egenkapital			594 827
Overført fra annen egenkapital		-41 181	
Sum overføringer og disponeringer		693 705	752 591



Organisasjonsnr: 933 579 794
ENEBAKKVEIEN 119 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 012 400	4 142 009
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 012 400	4 142 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 012 400	4 142 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 140	394 481
Andre kortsiktige fordringer		32 157	27 738
Sum fordringer		290 297	422 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 476 854	394 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 854	394 888
Sum omløpsmidler		1 767 150	817 108
SUM EIENDELER		5 779 551	4 959 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 043 977	2 085 158
Sum opptjent egenkapital		2 043 977	2 085 158
Sum egenkapital	7	2 543 977	2 585 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 037	57 653
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 037	57 653
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 113 426	1 839 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 426	1 839 506
Sum langsiktig gjeld		2 159 463	1 897 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 890	104 411
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 815	39 789
Kortsiktig konserngjeld	3	942 161	202 262
Annen kortsiktig gjeld	5	95 245	130 338
Sum kortsiktig gjeld		1 076 111	476 800
Sum gjeld		3 235 574	2 373 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 779 551	4 959 117



Organisasjonsnr: 933 579 794
ENEBAKKVEIEN 119 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Enebakkveien 119 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 119 AS som viser et overskudd på kr 693.705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: Y8DSZ-Q4NV3-BBY3M-CN904-A3FYK-ZK8OU



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y8DSZ-Q4NV3-BBY3M-CN904-A3FXK-ZK80U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-07-06 08:09:01 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-07-06 08:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8DSZ Q4NV3-BBY3M-CN904-A3FXK-2K8OU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Enebakkveien 119 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: Y5VJP-CHUST-TDRFR-09T94-GZFON-QDMQ1

Org.nr.: 933 579 794



RESULTATREGNSKAP

ENEBAKKVÆIEN 119 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 812 809	2 904 074
Sum driftsinntekter		2 812 809	2 904 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 609	108 135
Annen driftskostnad	1	1 722 179	1 742 561
Sum driftskostnader		1 851 788	1 850 696
Driftsresultat		961 021	1 053 378
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 657	88 517
Resultat av finansposter		-71 657	-88 517
Resultat før skattekostnad		889 364	964 861
Skattekostnad på resultat	4	195 659	212 270
Årsresultat		693 705	752 591
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		734 886	157 764
Avsatt til annen egenkapital		0	594 827
Overført fra annen egenkapital		41 181	0
Sum overføringer		693 705	752 591

Penneo Dokumentnøkkel: Y5VJP-CHUST-TDRFR-09T94-GZFON-QDMQ1

ENEBAKKVÆIEN 119 AS

SIDE 2



BALANSE

ENEBAKKVÆIEN 119 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 012 400	4 142 009
Sum varige driftsmidler	2	4 012 400	4 142 009
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 012 400	4 142 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		258 140	394 481
Andre kortsiktige fordringer		32 157	27 738
Sum fordringer		290 297	422 219
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 476 854	394 888
Sum omløpsmidler		1 767 150	817 108
Sum eiendeler		5 779 551	4 959 117

Penneo Dokumentnøkkel: Y5VJP-CHUJST-TDRFR-09T94-GZFON-QDMQ1



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 119 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 043 977	2 085 158
Sum opptjent egenkapital		2 043 977	2 085 158
Sum egenkapital	7	2 543 977	2 585 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	46 037	57 653
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 113 426	1 839 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 426	1 839 506
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 890	104 411
Skyldig offentlige avgifter		22 815	39 789
Konserngjeld	3	942 161	202 262
Annen kortsiktig gjeld	5	95 245	130 338
Sum kortsiktig gjeld		1 076 111	476 800
Sum gjeld		3 235 574	2 373 959
Sum egenkapital og gjeld		5 779 551	4 959 117

Oslo, 30.06.2025
Styret i Enebakkveien 119 AS

Sidsel Damsund
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Y5VJP-CHU5T-TDRFR-09T94-GZFON-QDMQ1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Lasse Damsund Eiendom AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 803 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 250 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 372 649	5 372 649
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 372 649	5 372 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 360 251	1 360 251
= Bokført verdi 31.12.24	4 012 398	4 012 398
Årets ordinære avskrivninger	129 609	129 609
Økonomisk levetid	0-50 år	

Selskapet innehar utleieeiendommen Enebakkveien 119. Det er merverdier i eiendommen i forhold til balanseført verdi. DnB har pant i eiendommen etter tinglysning av obligasjon pålydende MNOK 3,4 i 1996.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med balanseført verdi kr 2 007 955.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 113 426	1 839 506
Annen kortsiktig gjeld konsern	942 161	202 262
Sum	3 055 587	2 041 768

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet og konsernspissen Lasse Damsund Eiendom AS pålydende kr -2 113 426 pr. 31.12.2024. Lånet er usikret, men er rentebelastet med sats 3,5% p.a., kr 71 657. Lånet forfaller i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning. Kortsiktig gjeld konsern gjelder avsatt konsernbidrag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 275	44 498
Endring i utsatt skatt	-11 616	167 772
Skattekostnad ordinært resultat	195 659	212 270



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	889 364	964 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 797	25 292
Avgitt konsernbidrag	-942 161	-202 262
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-787 890
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 275	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 275	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	209 260	262 057	52 797
Sum	209 260	262 057	52 797
Grunnlag for utsatt skatt	209 260	262 057	52 797
Utsatt skatt (22 %)	46 037	57 653	11 615

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets innestående bankinnskudd er kr 130 226 bundne midler i forhold til innbetalt depositum fra leietakere i Enebakkeveien 119. Noenlunde tilsvarende gjeld (depositum + renter) inngår i posten «Annen kortsiktig gjeld».

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENEBAKKVEIEN 119 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Damsund Eiendom AS	500	100,0	100,0

Eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet, Sidsel Damsund, er også styrets leder i Enebakkeveien 119 AS.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	2 085 158	2 585 158
Årets resultat				693 705	693 705
Konsernbidrag avgitt				-734 886	-734 886
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	2 043 977	2 543 977



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalbakk, Heidi

Styreleder

På vegne av: Enebakkveien 119 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1171387

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-04 18:14:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5VJP-CHUST-TDRFR-09T94-GZFON-QDMQ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.