



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 684 649
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 875	4 599
Sum kostnader		5 875	4 599
Driftsresultat		-5 875	-4 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 780	79 937
Sum finansinntekter		104 780	79 937
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		104 776	79 937
Ordinært resultat før skattekostnad		98 901	75 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 901	75 338
Årsresultat	1	98 901	75 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 901	75 338
Totalresultat		98 901	75 338
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		98 901	75 338
Sum overføringer og disponeringer		98 901	75 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 705 560	3 606 655
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Investeringer i aksjer og andeler			3
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 560	3 606 659
Sum anleggsmidler		3 705 560	3 606 659
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 705 560	3 606 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 705 560	3 606 659
Sum opptjent egenkapital		3 705 560	3 606 659
Sum egenkapital		3 705 560	3 606 659
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 705 560	3 606 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507437

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 684 649
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROENLUNDKVARTALET 1 ANS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 979 684 649
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 875	4 599
Sum kostnader		5 875	4 599
Driftsresultat		-5 875	-4 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 780	79 937
Sum finansinntekter		104 780	79 937
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		104 776	79 937
Ordinært resultat før skattekostnad		98 901	75 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 901	75 338
Årsresultat	1	98 901	75 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 901	75 338
Totalresultat		98 901	75 338
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		98 901	75 338
Sum overføringer og disponeringer		98 901	75 338



Organisasjonsnr: 979 684 649
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 705 560	3 606 655
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Investeringer i aksjer og andeler			3
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 560	3 606 659
Sum anleggsmidler		3 705 560	3 606 659
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 705 560	3 606 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 705 560	3 606 659
Sum opptjent egenkapital		3 705 560	3 606 659
Sum egenkapital		3 705 560	3 606 659
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 705 560	3 606 659



Organisasjonsnr: 979 684 649
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

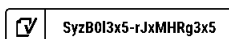
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rosenlundkvartalet 1 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 684 649





Resultatregnskap

Rosenlundkvartalet 1 ANS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 875	4 599
Sum driftskostnader		5 875	4 599
Driftsresultat		-5 875	-4 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 780	79 937
Annen finanskostnad		4	0
Resultat av finansposter		104 776	79 937
Ordinært resultat før skattekostnad		98 901	75 338
Ordinært resultat		98 901	75 338
Årsresultat	1	98 901	75 338
Overføringer			
Annen egenkapital		98 901	75 338
Sum overføringer		98 901	75 338



Balanse

Rosenlundkvartalet 1 ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 705 560	3 606 655
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Investeringer i aksjer og andeler		0	3
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 560	3 606 659
Sum anleggsmidler		3 705 560	3 606 659
SUM EIENDELER		3 705 560	3 606 659
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 705 560	3 606 659
Sum opptjent egenkapital		3 705 560	3 606 659
Sum egenkapital		3 705 560	3 606 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 705 560	3 606 659

Oslo, 28.02.2022

Styret i Rosenlundkvartalet 1 ANS

Anders Tvester

Representerer deltaker Fredensborg AS



Noter 2021

Rosenlundkvartalet 1 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Selskapskapital

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Deltakere i Rosenlundkvartalet 1 ANS pr. 31.12 fordeler seg slik:

	Andel 31.12.	EK 1.1.	Andel av årets resultat	Innskudd/ uttak	EK 31.12.
Fredensborg AS	99,99 %	3 606 298	98 891,11	0	3 705 189
Ivar Tollefsen	0,01 %	361	9,89	0	371
SUM	100 %	3 606 659	98 901,00	0	3 705 560



Noter 2021

Rosenlundkvartalet 1 ANS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	3 705 560	3 606 655
Sum	3 705 560	3 606 655



Verification

Transaction ID	SyzB0l3x5-rJxMHRg3x5
Document	Rosenlundkvartalet 1 ANS.pdf
Pages	5
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

Rosenlundkvartalet 1 ANS.pdf-pAdES-rypH0l3xc.pdf

Signing parties

Anders Tvester anders.tveter@fredensborg.no Action: Sign Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to anders.tveter@fredensborg.no
2022-03-01 21:12:58 CET,

Clicked invitation link Anders Tvester
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2022-03-01 22:27:13 CET,IP address: 85.166.104.135

Document and its attachments signed by Anders Tvester
Birth date: 1982/09/08,2022-03-01 22:28:03 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

