



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 265 623	1 192 157
Sum inntekter		1 265 623	1 192 157
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5	1 293 987	1 115 051
Sum kostnader		1 408 087	1 229 151
Driftsresultat		-142 464	-36 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 136	8 828
Sum finansinntekter		9 136	8 828
Netto finans		9 136	8 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 328	-28 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 328	-28 166
Årsresultat		-133 328	-28 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	109 919	152 820
Sum fordringer		109 919	152 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	402 511	493 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 511	493 027
Sum omløpsmidler		512 430	645 846
SUM EIENDELER		512 730	646 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	460 480	593 808
Sum opptjent egenkapital		460 480	593 808
Sum egenkapital		460 480	593 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 537	40 934
Annen kortsiktig gjeld		19 713	11 404
Sum kortsiktig gjeld		52 250	52 338
Sum gjeld		52 250	52 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 730	646 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530148

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 980 452 603
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 265 623	1 192 157
Sum inntekter		1 265 623	1 192 157
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5	1 293 987	1 115 051
Sum kostnader		1 408 087	1 229 151
Driftsresultat		-142 464	-36 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 136	8 828
Sum finansinntekter		9 136	8 828
Netto finans		9 136	8 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 328	-28 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 328	-28 166
Årsresultat		-133 328	-28 166



Organisasjonsnr: 980 452 603
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	109 919	152 820
Sum fordringer		109 919	152 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	402 511	493 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 511	493 027
Sum omløpsmidler		512 430	645 846
SUM EIENDELER		512 730	646 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	460 480	593 808
Sum opptjent egenkapital		460 480	593 808
Sum egenkapital		460 480	593 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 537	40 934
Annen kortsiktig gjeld		19 713	11 404
Sum kortsiktig gjeld		52 250	52 338



Sum gjeld	52 250	52 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	512 730	646 146



Organisasjonsnr: 980 452 603
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 098 158	1 033 608	1 098 200	1 322 218
Annen driftsinntekt	2	167 465	158 549	171 700	175 520
Sum driftsinntekter		1 265 623	1 192 157	1 269 900	1 497 738
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	973 611	834 079	999 615	1 059 950
Vedlikehold, innkjøp	5	320 376	280 972	200 000	300 000
Sum driftskostnader		1 408 087	1 229 151	1 313 715	1 474 050
Driftsresultat før finansposter		-142 464	-36 994	-43 815	23 688
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	9 136	8 828	10 000	10 000
Sum finansposter		9 136	8 828	10 000	10 000
Årsresultat		-133 328	-28 166	-33 815	33 688

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		49 564	9 137
Andre fordringer	7	60 355	143 683
Sum fordringer		109 919	152 820
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	8	402 511	493 027
<hr/>			
Sum omløpsmidler		512 430	645 846
<hr/>			
Sum eiendeler		512 730	646 146

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	460 480	593 808
Sum egenkapital		460 480	593 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 537	40 934
Forskudd felleskostnader		19 713	11 404
Sum kortsiktig gjeld		52 250	52 338
Sum gjeld		52 250	52 338
Sum egenkapital og gjeld		512 730	646 146

Sameiet Stabekktunet Bygg III

Sted: _____, dato: _____

Lene Aaby
Styreleder

Nils Johan Valøen
Styremedlem

Kjell Magnus Haugstad
Styremedlem

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 098 158	1 033 608	1 098 200	1 322 218
Sum	1 098 158	1 033 608	1 098 200	1 322 218

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	166 692	147 552	166 700	170 520
Strøm el-bil	773	10 997	5 000	5 000
Sum	167 465	158 549	171 700	175 520

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	47 722	61 577	75 000	75 000
Veilys	1 462	1 404	1 500	1 500
Vann- og avløpsavgift	171 681	143 371	172 100	206 600
Feieavgift	262	0	0	0
Renovasjon	113 491	110 119	115 000	115 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	169 832	154 510	168 500	186 000
Forsikring	96 966	83 724	96 700	85 000
Forvaltning og revisjon	82 718	80 262	83 500	86 000
Innbetalingservice	1 073	1 073	2 100	2 100
Serviceavtaler	8 261	0	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	5 072	5 000	5 000
Kontingent Vellet	1 740	1 740	1 800	1 800
HMS	5 716	0	0	0
Vaktmestertjeneste	65 522	64 760	75 250	75 250
Grøntanlegg	949	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	19 424	16 500	13 000	15 000
Matteservice	18 481	11 675	12 900	14 000
Trappevask	0	0	102 125	0
Renhold	94 226	84 433	0	108 000
Heis service/drift	44 467	0	42 000	50 000
Heis offentlig	14 425	0	0	0
Utgifter v/styret	0	156	2 040	2 300
Rekvisita, porto, mm	1 548	1 149	5 000	5 000
Datautgifter o.l	8 846	8 487	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	800	87	0	0
Leie av lokale	0	0	2 100	2 100
Gebyr	2 400	2 580	2 500	2 800
Blomster/gaver	1 099	900	1 000	1 000
Sum	973 611	834 079	999 615	1 059 950

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 014	3 850	0	0
Maling, beis, olje	1 309	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	10 193	14 528	0	0
Skilt	179	200	0	0
Vedlikehold bygg	139 668	0	0	0
Port	57 124	11 351	0	0
Dører/inngangspartier	0	16 788	0	0
Tak	0	92 100	0	0
Heis	52 918	49 684	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	48 013	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	112	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 654	33 533	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	55 000	0	0
Brannsikringstiltak	1 916	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	5 277	0	0	0
Teknisk bistand	0	3 938	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	300 000
Sum	320 376	280 972	200 000	300 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	23	87	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	3 000	3 000
Finansinntekt	9 113	8 741	7 000	7 000
Sum	9 136	8 828	10 000	10 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	10 000
Periodisering kostnader	44 358	39 933
Erstatningsmessige skader	15 997	93 750
Sum	60 355	143 683



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	402 511	493 027
Sum	402 511	493 027

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	593 808	621 974
Fra årets resultat	-133 328	-28 166
Sum andre fond/udekket tap	460 480	593 808
Sum egenkapital	460 480	593 808

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	593 508	621 674
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-133 328	-28 166
Årets endring disponible midler	-133 328	-28 166
Disponible midler UB	460 180	593 508



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stabekktunet Bygg III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stabekktunet Bygg III

Styreleder	Lene Aaby (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Nils Johan Valøen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Kjell Magnus Haugstad (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stabekktunet Bygg III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stabekktunet Bygg IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: XLF3H-BCW65-ONFSU-5ZJPO-YYEEA-VQPHH



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stabekktunet Bygg III

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XLF3H-BCW65-ONFSU-5ZJPO-YEEA-VQPHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-16 11:01:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLF3H-BCW65-ONFSU-5ZJPO-YEEA-VQPHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>