



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hvidsten (Sign.)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 615 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 615 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	228 581	17 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 581</b>	<b>17 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 386 719</b>	<b>-17 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	3 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532</b>	<b>3 370</b>
Annen rentekostnad		381 425	137 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 425</b>	<b>137 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 893</b>	<b>-133 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 762 216	
Udekket tap		238 039	-151 569
Avsatt til annen egenkapital		5 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 895 585	6 384 700
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	599 872	
Sum fordringer		599 872	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 760	313 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 760	313 682
Sum omløpsmidler		4 798 217	6 698 382
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 798 217</b>	<b>6 698 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 571	
Udekket tap			238 039
Sum opptjent egenkapital		5 571	-238 039



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 001</b>	<b>-207 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			362 600
Kortsiktig konserngjeld		4 762 216	
Annen kortsiktig gjeld			4 043 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 762 216</b>	<b>4 405 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 762 216</b>	<b>6 905 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 798 217</b>	<b>6 698 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hvidsten (Sign.)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 808 933  
FJELLVANG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 615 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 615 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	228 581	17 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 581</b>	<b>17 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 386 719</b>	<b>-17 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	3 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532</b>	<b>3 370</b>
Annen rentekostnad		381 425	137 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 425</b>	<b>137 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 893</b>	<b>-133 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
	3	<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 762 216	
Udekket tap		238 039	-151 569
Avsatt til annen egenkapital		5 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>



Organisasjonsnr: 921 808 933  
FJELLVANG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 895 585	6 384 700
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	599 872	
Sum fordringer		599 872	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 760	313 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 760	313 682
Sum omløpsmidler		4 798 217	6 698 382
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 798 217</b>	<b>6 698 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 571	
Udekket tap			238 039
Sum opptjent egenkapital		5 571	-238 039
Sum egenkapital		36 001	-207 609
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000



Sum langsiktig gjeld	0	2 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		362 600
Kortsiktig konserngjeld	4 762 216	
Annen kortsiktig gjeld		4 043 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 762 216</b>	<b>4 405 991</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 762 216</b>	<b>6 905 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 798 217</b>	<b>6 698 382</b>



Organisasjonsnr: 921 808 933  
FJELLVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Fjellvang Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 808 933



### RESULTATREGNSKAP

#### FJELLVANG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 615 300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 615 300</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	228 581	17 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 581</b>	<b>17 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 386 719</b>	<b>-17 696</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		532	3 370
Annen rentekostnad		381 425	137 243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-380 893</b>	<b>-133 873</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 005 826	-151 569
<b>Ordinært resultat</b>	3	<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 762 216	0
Avsatt til annen egenkapital		5 571	0
Overført til udekket tap		-238 039	151 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 005 826</b>	<b>-151 569</b>



## BALANSE

### FJELLVANG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 895 585	6 384 700
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	599 872	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 872</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 760	313 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 798 217</b>	<b>6 698 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 798 217</b>	<b>6 698 382</b>



## BALANSE

### FJELLVANG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 571	0
Udekket tap		0	-238 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>-238 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 001</b>	<b>-207 609</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	362 600
Konserngjeld		4 762 216	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 043 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 762 216</b>	<b>4 405 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 762 216</b>	<b>6 905 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 798 217</b>	<b>6 698 382</b>

05.05.2022  
Styret i Fjellvang Utvikling AS

Arne Hvidsten (Sign.)  
styreleder

Michelle Hvidsten (Sign.)  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak med minimum notekrav. Notene til årsregnskapet er tilpasset unntaksreglene om noter for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fjellvang Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med aksjonærer

Selskapet har ingen lån fra aksjonærene, men selskapet har tilgode tilsammen kr. 599 871 av aksjonær.

## Note 3 Resultat og reinvestering

Selskapet hadde et overskudd kr- 5 005 826 som ble reinvestert i ny eiendom med kr. 3 895 585.