



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestoppen 8A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rønqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 950	891 860
Sum inntekter		917 950	891 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			152 028
Annen driftskostnad		323 166	125 948
Sum kostnader		323 166	277 976
Driftsresultat		594 784	613 884
Annen rentekostnad		253 468	201 776
Sum finanskostnader		253 468	201 776
Netto finans		-253 468	-201 776
Ordinært resultat før skattekostnad		341 316	412 109
Skattekostnad på resultat		75 090	135 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 226	276 397
Årsresultat		266 226	276 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 226	276 397
Totalresultat		266 226	276 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 226	276 397
Sum overføringer og disponeringer		266 226	276 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 297	40 737
Sum immaterielle eiendeler		6 297	40 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 098 663	4 098 663
Sum varige driftsmidler		4 098 663	4 098 663
Sum anleggsmidler		4 104 960	4 139 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 519	26 434
Sum fordringer		28 519	26 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 886	405 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 886	405 885
Sum omløpsmidler		498 405	432 319
SUM EIENDELER		4 603 366	4 571 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 379 482	1 113 256
Sum opptjent egenkapital		1 379 482	1 113 256
Sum egenkapital		1 479 482	1 213 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 047 960	3 334 184
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 960	3 334 184
Sum langsiktig gjeld		3 047 960	3 334 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 548	5 729
Betalbar skatt		40 650	18 145
Annen kortsiktig gjeld		27 725	406
Sum kortsiktig gjeld		75 923	24 279
Sum gjeld		3 123 884	3 358 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 603 366	4 571 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642595

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestoppen 8A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rønqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 302 665
ØIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 950	891 860
Sum inntekter		917 950	891 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			152 028
Annen driftskostnad		323 166	125 948
Sum kostnader		323 166	277 976
Driftsresultat		594 784	613 884
Annen rentekostnad		253 468	201 776
Sum finanskostnader		253 468	201 776
Netto finans		-253 468	-201 776
Ordinært resultat før skattekostnad		341 316	412 109
Skattekostnad på resultat		75 090	135 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 226	276 397
Årsresultat		266 226	276 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 226	276 397
Totalresultat		266 226	276 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 226	276 397
Sum overføringer og disponeringer		266 226	276 397



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 047 960	3 334 184
Sum annen langsiktig gjeld	3 047 960	3 334 184
Sum langsiktig gjeld	3 047 960	3 334 184
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 548	5 729
Betalbar skatt	40 650	18 145
Annen kortsiktig gjeld	27 725	406
Sum kortsiktig gjeld	75 923	24 279
Sum gjeld	3 123 884	3 358 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 603 366	4 571 719



Organisasjonsnr: 979 302 665
ØIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ØIMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		917 950	891 860
Sum driftsinntekter		917 950	891 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	152 028
Annen driftskostnad		323 166	125 948
Sum driftskostnader		323 166	277 976
Driftsresultat		594 784	613 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		253 468	201 776
Resultat av finansposter		-253 468	-201 776
Resultat før skattekostnad		341 316	412 109
Skattekostnad på resultat		75 090	135 712
Årsresultat		266 226	276 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		266 226	276 397
Sum overføringer		266 226	276 397



BALANSE

ØIMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		6 297	40 737
Sum immaterielle eiendeler		6 297	40 737
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 098 663	4 098 663
Sum varige driftsmidler		4 098 663	4 098 663
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 104 960	4 139 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 519	26 434
Sum fordringer		28 519	26 434
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 886	405 885
Sum omløpsmidler		498 405	432 319
Sum eiendeler		4 603 366	4 571 719



BALANSE

ØIMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 379 482	1 113 256
Sum opptjent egenkapital		1 379 482	1 113 256
Sum egenkapital		1 479 482	1 213 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 047 960	3 334 184
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 960	3 334 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 548	5 729
Betalbar skatt		40 650	18 145
Annen kortsiktig gjeld		27 725	406
Sum kortsiktig gjeld		75 923	24 279
Sum gjeld		3 123 884	3 358 463
Sum egenkapital og gjeld		4 603 366	4 571 719

Styret i Øimo Eiendom AS

Øistein Grevskott Larsen
styreleder/daglig leder

Morten Rønqvist
styremedlem

Ida Melbye-Larsen
styremedlem

Thale Kinne Rønqvist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Årsverk

Der er ingen ansatt.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledende personer eller styret.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.