



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG GT 7  
Forretningsadresse: c/o Brinch  
Generallunden 21  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Højer Brinch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte fellesutgifter		708 912	708 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 912</b>	<b>708 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	64 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	2	6 464	8 933
Offentlige avgifter		168 142	156 879
Forsikringer		85 124	79 190
Honorarer	2	75 522	87 140
Strøm		85 671	96 973
Renhold v/byrå		25 761	24 499
Rep. og vedlikehold	4	77 795	237 366
Inkommet på tidligere avskrevne fordringer			3 374
Annen driftskostnad	3	92 861	87 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 340</b>	<b>845 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 572</b>	<b>-137 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>186</b>
Annen rentekostnad	5	6 547	6 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 547</b>	<b>6 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 505</b>	<b>-6 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 067</b>	<b>-143 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 067</b>	<b>-143 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 067</b>	<b>-143 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 067</b>	<b>-143 127</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 067</b>	<b>-143 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 067	-143 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 067</b>	<b>-143 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalte fellesutgifter	6	9 872	5 396
Forskuddsbetalte kostnader		100 224	97 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 096</b>	<b>103 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		168 270	224 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 270</b>	<b>224 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 366</b>	<b>327 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 366</b>	<b>327 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 259	76 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 259</b>	<b>76 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 259</b>	<b>76 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	97 378	101 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 378</b>	<b>101 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 378</b>	<b>101 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		7 332	7 332
Forskuddsbetalte fellesutgifter	6	13 423	8 414
Annen kortsiktig gjeld		62 974	133 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 729</b>	<b>149 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 107</b>	<b>251 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 366</b>	<b>327 681</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546696

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 528 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORGGT 7  
Forretningsadresse: c/o Brinch  
Generallunden 21  
0381 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Højer Brinch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 983 528 430  
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte fellesutgifter		708 912	708 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 912</b>	<b>708 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	64 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	2	6 464	8 933
Offentlige avgifter		168 142	156 879
Forsikringer		85 124	79 190
Honorarer	2	75 522	87 140
Strøm		85 671	96 973
Renhold v/byrå		25 761	24 499
Rep. og vedlikehold	4	77 795	237 366
Inkommet på tidligere avskrevne fordringer			3 374
Annen driftskostnad	3	92 861	87 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 340</b>	<b>845 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 572</b>	<b>-137 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>186</b>
Annen rentekostnad	5	6 547	6 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 547</b>	<b>6 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 505</b>	<b>-6 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 067</b>	<b>-143 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 067</b>	<b>-143 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 067</b>	<b>-143 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 067</b>	<b>-143 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 067</b>	<b>-143 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 067	-143 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 067</b>	<b>-143 127</b>





Organisasjonsnr: 983 528 430  
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalte fellesutgifter 6		9 872	5 396
Forskuddsbetalte kostnader		100 224	97 908
Sum fordringer		110 096	103 304
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		168 270	224 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 270	224 377
Sum omløpsmidler		278 366	327 681
SUM EIENDELER		278 366	327 681
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 259	76 192
Sum opptjent egenkapital		97 259	76 192
Sum egenkapital		97 259	76 192
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	97 378	101 801
Sum annen langsiktig gjeld		97 378	101 801
Sum langsiktig gjeld		97 378	101 801
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		7 332	7 332
Forskuddsbetalte fellesutgifter	6	13 423	8 414



Annen kortsiktig gjeld	62 974	133 942
Sum kortsiktig gjeld	83 729	149 688
Sum gjeld	181 107	251 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	278 366	327 681



Organisasjonsnr: 983 528 430  
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG GT. 7

### Styrets årsberetning for driftsåret 2020

**1. Tillitsvalgte:**

Fra forrige ordinære sameiermøte i Eierseksjonssameiet Gøteborggt. 7 ble følgende tillitsvalgte valg:

Styreleder: Torstein Burkeland  
Styremedlem: Alf-Einar Strømsnes  
Styremedlem: Eirik Spillum  
Varamedlem: Ingunn Gotland Øvergaard

**2. Forretningsfører:**

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av advokat Torvald H. Brinch.  
Revisor er Moore DA, Oslo.

**3. Generelle opplysninger om sameiet:**

Sameiet består av 20 eierseksjoner, hvorav samtlige er boligseksjoner. Sameiet ligger i Oslo kommune og har gnr. 227 bnr. 179 (kommunennummer: 0301).

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte og reglene vedrørende likestilling, arbeidsmiljø og sykefravær kommer således ikke til anvendelse. Det ytre miljøet forurenses ikke ved sameiets drift.

**4. Vaktmestertjenesten:**

Det er ingen avtaler om vaktmestertjeneste. Håndverkstjenester «kjøpes inn» ved behov. I tillegg gjøres mye på dugnad, især av to av styremedlemmene.

**5. Forsikring:**

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret hos Gjensidige. Polisenummer 52162904.

Fullverdiforsikringen vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, for eksempel ved rehabilitering og/eller påbygging.



**6. HMS:**

Eierseksjonssameiet vurderer å ha tilstrekkelig internkontrollsystemer blant annet med oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, kontroll med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr, samt snørydding mv.

Det foretas jevnlig inspeksjoner av fellesarealer.

**7. Kabel tv:**

Get/Telia er leverandør av kabel tv til sameiet.

**8. Styrets arbeid i 2020:**

Styret har som målsetting å avholde styremøter ca. hver 6. uke. På grunn av den spesielle situasjonen som har vært i 2020, har det dessverre ikke lyktes å avholde så mange styremøter. Styret har imidlertid holdt jevnlig kontakt og avholdt møter ved behov.

Det har blitt gjennomført noe vedlikeholdsarbeider. Herunder oppgradering til LED-lamper i kjeller og trappeoppgang. Dette skyldtes at de tidligere lampene representerte en brannfare. Det har vært avholdt flere besiktigelses av fellesarealene. Videre har styret foretatt en felles gjennomgang av arealene.

I tillegg har det vært utført noen mindre arbeider på den felles porten.

For øvrig har styret stor fokus på kostnadskontroll. Årsaken til dette er blant annet ønsket og målsettingen om ikke å måtte øke felleskostnadene.

Det er videre vært arbeidet til dels betydelig med ytterligere forbedring av sameiets HMS-arbeid og øvrig etterlevelse av gjeldende regelverk.

Styret holder videre løpende kontakt med forretningsfører. I fellesskap mener vi å ha meget god kontroll på sameiets økonomi.

I tillegg har det vært gjennomført kontroll av brannalarmanlegg mv.

Styret mener sameiet p.t. har en tilfredsstillende likviditet.

**9. Regnskapet for 2020:**

Årsregnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 27.572,- og et årsresultat på kr 21.067,-.

Regnskapet med tilhørende noter gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og av dets stilling ved årsskiftet. Det foreligger



ingen andre forretningsmessige forhold enn de som fremgår ellers i regnskapet som er av betydning for selskapsstilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

**10. Felleskostnader:**

Styret har betydelig fokus på å ta en effektiv kostnadskontroll. Hovedmålsettingen med dette er å holde felleskostnadene på et så lavt nivå som mulig. Det legges ikke opp til en økning i disse felleskostnadene i år. Det må dog tas forbehold om uforutsette kostnader.

Oslo, 28. januar 2021

<Signert digitalt>

Torstein Burkeland, styreleder

<Signert digitalt>

Alf-Einar Stømsnes, styremedlem

<Signert digitalt>

Eirik Spillum, styremedlem

Torvald H. Brinch, forretningsfører



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>		<u>708 912</u>	<u>708 912</u>
Innbetalte fellesutgifter		<u>708 912</u>	<u>708 912</u>
Sum driftsinntekter			
<b>Driftskostnader</b>		168 142	156 879
Offentlige avgifter		85 124	79 190
Forsikringer		64 000	64 000
Styrehonorar	2	6 464	8 933
Arbeidsgiveravgift	2	75 522	87 140
Honorarer		85 671	96 973
Strøm		25 761	24 499
Renhold v/byrå	4	77 795	237 366
Rep. og vedlikehold		0	3 374
Inkommet på tidligere avskrevne fordringer	3	<u>92 861</u>	<u>87 564</u>
Annen driftskostnad		<u>681 340</u>	<u>845 918</u>
Sum driftskostnader		<u>27 572</u>	<u>(137 006)</u>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansposter</b>		42	186
Annen renteinntekt	5	<u>(6 547)</u>	<u>(6 306)</u>
Annen rentekostnad		<u>(6 505)</u>	<u>(6 120)</u>
Resultat av finansposter		<u>21 067</u>	<u>(143 126)</u>
<b>Årsresultat</b>			
<b>Overføringer</b>		<u>21 067</u>	<u>(143 127)</u>
Avsatt til annen egenkapital		<u>21 067</u>	<u>(143 127)</u>
Sum overføringer			

Side 1

Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalte fellesutgifter	6	9 872	5 396
Forskuddsbetalte kostnader		<u>100 224</u>	<u>97 908</u>
Sum fordringer		<u>110 096</u>	<u>103 304</u>
Bankinnskudd		<u>168 270</u>	<u>224 377</u>
Sum omløpsmidler		<u>278 366</u>	<u>327 681</u>
Sum eiendeler		<u>278 366</u>	<u>327 681</u>



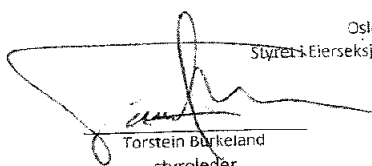
## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

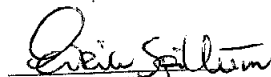
### Balanse pr 31.12

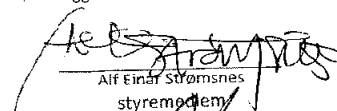
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>97 259</u>	<u>76 192</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>97 259</u>	<u>76 192</u>
Sum egenkapital		<u>97 259</u>	<u>76 192</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>97 378</u>	<u>101 801</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>97 378</u>	<u>101 801</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		7 332	7 332
Forskuddsbetalte fellesutgifter	6	13 423	8 414
Annen kortsiktig gjeld		<u>62 974</u>	<u>133 942</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 729</u>	<u>149 688</u>
Sum gjeld		<u>181 107</u>	<u>251 489</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>278 366</u>	<u>327 681</u>

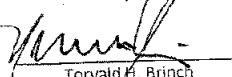
Oslo, 18.12.2021

Styret i Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

  
Torstein Burkeland  
styreleder

  
Erik Spillum  
styremedlem

  
Aif Einar Strømsnes  
styremedlem

  
Torvald H. Brinch  
Forretningsfører



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettsvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Godtgjørelser	54 272
Forretningsførsel	64 000
Styret	6 464
Arbeidsgiveravgift	16 875
Revisor - revisjon, inkl. mva	4 375
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	

#### Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Kabel-tv	80 736	79 284
Kopiering og porto	4 885	3 861
Kontroll av brannalarmanlegg	5 659	2 685
Andre driftskostnader	1 581	1 734
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>92 861</b>	<b>87 564</b>

#### Note 4 Rep. & vedlikehold

	2020	2019
Montering av LED-lamper i kjeller og trappeoppgang	59 361	0
Takarbeid	0	121 875
Spylt tett sluk i 1 etg (eg. 30.12.2019)	10 000	0
Rep. av port og lås.	8 434	10 400
Malerarbeid	0	31 250
Vedlikeholdsavtale brannvarslingsanlegg	0	2 873
Utskiftning av vindu(er)	0	70 968
<b>Totalt</b>	<b>77 795</b>	<b>237 366</b>



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Noter

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 378	101 801
Sum annen langsiktig gjeld	97 378	101 801
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,53%	5,05%

Tilbakebetales over 20 år i like store terminbeløp.

#### Note 6 Restanser på sameiere / Forskuddsbetalte fellesutgifter

	2020	2019
Restanser på sameierne	-3 551	-3 018
Reklassifiserte restanser	13 423	8 414
Andre kort. Fordringer - sameiere	0	0
Fordringer på sameiere	9 872	5 396



**Moore DA**  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til årsmøtet i

Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Gøteborggata 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Styrets ansvar for årsregnskapet**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



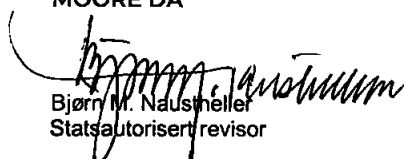
**Uttalelse om andre lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. januar 2021

MOORE DA



Bjørn M. Naustheller  
Statsautorisert revisor

