



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIN TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		30 604 728	28 467 252
Annen driftsinntekt			160
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 604 728</b>	<b>28 467 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 879 470	4 761 578
Annen driftskostnad	1	2 554 325	1 862 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 433 795</b>	<b>6 623 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 170 933</b>	<b>21 843 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 189 869	1 064 105
Andre finansinntekter			12 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189 869</b>	<b>1 076 957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 193 752	5 442 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 193 752</b>	<b>5 442 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 003 883</b>	<b>-4 365 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 167 050</b>	<b>17 478 376</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 436 751	3 845 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 730 299</b>	<b>13 633 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 730 299</b>	<b>13 633 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 730 299</b>	<b>13 633 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 730 299</b>	<b>13 633 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-234 199	
Avgitt konsernbidrag		16 236 113	13 775 960



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-271 616	-142 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>15 730 299</b>	<b>13 633 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	157 842 201	161 724 676
Inventar og driftsutstyr	3	7 290 064	8 192 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 132 265</b>	<b>169 916 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 132 265</b>	<b>169 916 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 078 198	85 716 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 078 198</b>	<b>85 716 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 198</b>	<b>85 716 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 210 463</b>	<b>255 633 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	219 700	219 700
Overkurs		34 785 262	35 019 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 004 962</b>	<b>35 239 161</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			271 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>271 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>35 004 962</b>	<b>35 510 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 799 865	10 942 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 799 865</b>	<b>10 942 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	101 043 123	186 849 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 043 123</b>	<b>186 849 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 842 988</b>	<b>197 791 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 726	198 584
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1 264 257	1 173 456
Annen kortsiktig gjeld	4	20 815 530	20 958 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 362 513</b>	<b>22 330 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 205 501</b>	<b>220 122 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 210 463</b>	<b>255 633 608</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587636

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 148 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIN TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 148 059  
LOGIN TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		30 604 728	28 467 252
Annen driftsinntekt			160
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 604 728</b>	<b>28 467 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 879 470	4 761 578
Annen driftskostnad	1	2 554 325	1 862 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 433 795</b>	<b>6 623 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 170 933</b>	<b>21 843 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 189 869	1 064 105
Andre finansinntekter			12 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189 869</b>	<b>1 076 957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 193 752	5 442 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 193 752</b>	<b>5 442 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 003 883</b>	<b>-4 365 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 167 050</b>	<b>17 478 376</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 436 751	3 845 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 730 299</b>	<b>13 633 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 730 299</b>	<b>13 633 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 730 299</b>	<b>13 633 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 730 299</b>	<b>13 633 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-234 199	
Avgitt konsernbidrag		16 236 113	13 775 960
Udekket tap		-271 616	-142 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>15 730 299</b>	<b>13 633 133</b>



Organisasjonsnr: 988 148 059  
LOGIN TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	3	157 842 201	161 724 676
Inventar og driftsutstyr	3	7 290 064	8 192 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 132 265</b>	<b>169 916 902</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 132 265</b>	<b>169 916 902</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	4 078 198	85 716 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 078 198</b>	<b>85 716 706</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 198</b>	<b>85 716 706</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 210 463</b>	<b>255 633 608</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	219 700	219 700
Overkurs		34 785 262	35 019 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 004 962</b>	<b>35 239 161</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			271 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>271 616</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>35 004 962</b>	<b>35 510 776</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	10 799 865	10 942 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>10 799 865</b>	<b>10 942 531</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	101 043 123	186 849 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 043 123</b>	<b>186 849 371</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 842 988</b>	<b>197 791 902</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 726	198 584
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1 264 257	1 173 456
Annen kortsiktig gjeld	4	20 815 530	20 958 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 362 513</b>	<b>22 330 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 205 501</b>	<b>220 122 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 210 463</b>	<b>255 633 608</b>



Organisasjonsnr: 988 148 059  
LOGIN TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Login Trondheim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Login Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WJ4P0-QSS61-VY2DT-WTIDZ8-XNE8E-21XAX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 22:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJ4P0-QSS61-VY2DT-WTIDZ8-XNE8E-21XAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**ÅRSREGNSKAP**  
**LOGIN TRONDHEIM AS**  
**2023**





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Login Trondheim AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		30 604 728	28 467 252
Annen driftsinntekt		0	160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>30 604 728</u></b>	<b><u>28 467 412</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	3	4 879 470	4 761 578
Annen driftskostnad	1	2 554 325	1 862 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>7 433 795</u></b>	<b><u>6 623 779</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>23 170 933</u></b>	<b><u>21 843 633</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 189 869	1 064 105
Andre finansinntekter		0	12 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 193 752	5 442 214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-3 003 883</u></b>	<b><u>-4 365 257</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>20 167 050</u></b>	<b><u>17 478 376</u></b>
Skattekostnad på resultat	2	4 436 751	3 845 243
<b>Årsresultat</b>		<b><u>15 730 299</u></b>	<b><u>13 633 133</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 236 113	13 775 960
Overført fra overkurs		-234 199	0
Overført fra annen egenkapital		-271 616	-142 827
<b>Sum overføringer</b>	6	<b><u>15 730 299</u></b>	<b><u>13 633 133</u></b>

Login Trondheim AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Login Trondheim AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	157 842 201	161 724 676
Inventar og driftsutstyr	3	7 290 064	8 192 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>165 132 265</u></b>	<b><u>169 916 902</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>165 132 265</u></b>	<b><u>169 916 902</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 078 198	85 716 706
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>4 078 198</u></b>	<b><u>85 716 706</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 078 198</u></b>	<b><u>85 716 706</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>169 210 463</u></b>	<b><u>255 633 608</u></b>

Login Trondheim AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Login Trondheim AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	219 700	219 700
Overkurs		34 785 262	35 019 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>35 004 962</u></b>	<b><u>35 239 161</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	271 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>271 616</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>35 004 962</u></b>	<b><u>35 510 776</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 799 865	10 942 531
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>10 799 865</u></b>	<b><u>10 942 531</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	101 043 123	186 849 371
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>101 043 123</u></b>	<b><u>186 849 371</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 726	198 584
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1 264 257	1 173 456
Annen kortsiktig gjeld	4	20 815 530	20 958 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>22 362 513</u></b>	<b><u>22 330 930</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>134 205 501</u></b>	<b><u>220 122 832</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>169 210 463</u></b>	<b><u>255 633 608</u></b>
Trondheim, 27.02.2024 Styret i Login Trondheim AS			
<hr/> Bjørnar Høyland styreleder			
<b>Login Trondheim AS</b>			<b>Side 3</b>





## LOGIN TRONDHEIM AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden [www.relog.no](http://www.relog.no).





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring i utsatt skatt på årets resultat	-142 666	-40 284
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	4 579 417	3 885 527
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 436 751</b>	<b>3 845 243</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	20 167 050	17 478 376
Endring midlertidige forskjeller	648 480	183 111
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-20 815 530	-17 661 487
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
<b>Gr.lag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	20 167 050	17 478 376
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	20 167 050	17 478 376
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	4 436 751	3 845 243
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Skattekostnad	4 436 751	3 845 243
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	49 090 296	49 738 776	-648 480
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>49 090 296</b>	<b>49 738 776</b>	<b>-648 480</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	10 799 865	10 942 531	-142 666
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>10 799 865</b>	<b>10 942 531</b>	<b>-142 666</b>





## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar og driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 597 755	152 618 657	2 268	18 043 231	225 261 911
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	97 101	-	-	97 101
Avgang	-	-	2 268	-	2 268
Anskaffelseskost 31.12.	54 597 755	152 715 758	0	18 043 231	225 356 744
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	49 471 312	-	10 753 167	60 224 480
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	49 471 312	-	10 753 167	60 224 480
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>54 597 755</b>	<b>103 244 446</b>	<b>0</b>	<b>7 290 064</b>	<b>165 132 265</b>
Årets avskrivninger	-	3 977 309	-	902 162	4 879 470
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10-50 år lineær		20 år lineær	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	4 060 783	85 696 336
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 060 783</b>	<b>85 696 336</b>

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	101 043 123	186 849 371	20 815 530	20 958 890
<b>Sum</b>	<b>101 043 123</b>	<b>186 849 371</b>	<b>20 815 530</b>	<b>20 958 890</b>

Selskapet er med i en konsernkontoordning.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	219,7	219 700
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>219 700</b>

### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Parinvest Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





**Note 6 Egenkapital**

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>219 700</b>	<b>35 019 461</b>	<b>271 616</b>	<b>-</b>	<b>35 510 777</b>
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-234 199	15 964 498	-	<b>15 730 299</b>
Avgitt tilleggskonsernbidrag	-	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-16 236 113	-	<b>-16 236 113</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>219 700</b>	<b>34 785 262</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35 004 962</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557511631293

### Dokument

**Login Trondheim AS 2023 - Offisielt regnskap**

Hoveddokument

8 sider

*Initiert på 2024-02-27 11:13:44 CET (+0100) av Frank*

*Skjærvik (FS)*

*Ferdigstilt den 2024-02-27 11:25:41 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Frank Skjærvik (FS)**

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

*frank.skjaervik@relog.no*

+4790216777

### Underskriverne

**Bjørnar Høyland (BH)**

*bjornar.hoyland@relog.no*

*Signert 2024-02-27 11:25:41 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

