



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Løkeland
Tordenskiolds gate 3A
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Løkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 290	511 784
Sum inntekter		1 400 290	511 784
Kostnader			
Lønnskostnad	10	-357 322	46 044
Annen driftskostnad	2, 10	1 973 589	818 589
Sum kostnader		1 616 267	864 633
Driftsresultat		-215 977	-352 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		299	23 829
Sum finansinntekter		299	23 829
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-70 933	550 131
Annen finanskostnad		303 754	274 793
Sum finanskostnader		232 821	824 924
Netto finans		-232 522	-801 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 499	-1 153 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 499	-1 153 944
Årsresultat		-448 499	-1 153 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-448 499	-1 153 944
Sum overføringer og disponeringer		-448 499	-1 153 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 166 579	8 623 879
Sum varige driftsmidler		8 166 579	8 623 879
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	494 639	494 639
Sum finansielle anleggsmidler		494 639	494 639
Sum anleggsmidler		8 661 218	9 118 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 4	1 000	23 702
Sum fordringer		1 000	23 702
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	45 960	1 186 521
Andre finansielle instrumenter	5	2 322	2 322
Sum investeringer		48 282	1 188 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	113 364	153 254
Sum omløpsmidler		162 646	1 365 799
SUM EIENDELER		8 823 864	10 484 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 060 000	1 060 000
Overkurs	8	1 005 172	1 005 172
Annen innskutt egenkapital	8	854 654	854 654
Sum innskutt egenkapital		2 919 826	2 919 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 743 610	-1 295 111
Sum opptjent egenkapital		-1 743 610	-1 295 111
Sum egenkapital		1 176 216	1 624 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 244 861	4 248 613
Øvrig langsiktig gjeld	4	540 697	2 071 438
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 558	6 320 051
Sum langsiktig gjeld		4 785 558	6 320 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 521 966	703 600
Skyldige offentlige avgifter	6	516	152 356
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	1 339 608	1 683 594
Sum kortsiktig gjeld		2 862 090	2 539 550
Sum gjeld		7 647 648	8 859 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 823 864	10 484 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700890

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Løkeland
Tordenskiolds gate 3A
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Løkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 982 150 205
LØKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 290	511 784
Sum inntekter		1 400 290	511 784
Kostnader			
Lønnskostnad	10	-357 322	46 044
Annen driftskostnad	2, 10	1 973 589	818 589
Sum kostnader		1 616 267	864 633
Driftsresultat		-215 977	-352 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		299	23 829
Sum finansinntekter		299	23 829
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-70 933	550 131
Annen finanskostnad		303 754	274 793
Sum finanskostnader		232 821	824 924
Netto finans		-232 522	-801 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 499	-1 153 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 499	-1 153 944
Årsresultat		-448 499	-1 153 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-448 499	-1 153 944
Sum overføringer og disponeringer		-448 499	-1 153 944



Organisasjonsnr: 982 150 205
LØKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 166 579	8 623 879
Sum varige driftsmidler		8 166 579	8 623 879
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	494 639	494 639
Sum finansielle anleggsmidler		494 639	494 639
Sum anleggsmidler		8 661 218	9 118 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 4	1 000	23 702
Sum fordringer		1 000	23 702
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	45 960	1 186 521
Andre finansielle instrumenter	5	2 322	2 322
Sum investeringer		48 282	1 188 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	113 364	153 254
Sum omløpsmidler		162 646	1 365 799
SUM EIENDELER		8 823 864	10 484 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 060 000	1 060 000
Overkurs	8	1 005 172	1 005 172
Annen innskutt egenkapital	8	854 654	854 654
Sum innskutt egenkapital		2 919 826	2 919 826



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 743 610	-1 295 111
Sum opptjent egenkapital		-1 743 610	-1 295 111
Sum egenkapital		1 176 216	1 624 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 244 861	4 248 613
Øvrig langsiktig gjeld	4	540 697	2 071 438
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 558	6 320 051
Sum langsiktig gjeld		4 785 558	6 320 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 521 966	703 600
Skyldige offentlige avgifter	6	516	152 356
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	1 339 608	1 683 594
Sum kortsiktig gjeld		2 862 090	2 539 550
Sum gjeld		7 647 648	8 859 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 823 864	10 484 316



Organisasjonsnr: 982 150 205
LØKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10600.00	1060000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løkeland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
10

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-357322.00	322162.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	516.00	46044.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-352414.00	372598.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer.. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt, bolig
Anskaffelseskost 01.01.	8 623 879
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Nedskrivning/sanering bygning	-457 300
Anskaffelseskost 31.12.	8 166 579
Balanseført pr. 31.12.	8 166 579
Årets nedskrivninger	-457 300
Avskrivningsplan	Saldo

Etter brann i selskapets lokaler 31.12.2016 er alle varige driftsmidler som bygninger, maskiner og utstyr som ble totalødelagt i brannen nedskrevet regnskapsmessig. Det er i tråd med god regnskapsskikk ikke ført opp fordring mot forsikringsselskapet. Dette fører til lavere resultat enn normalt, samt en lavere EK i påvente av at forsikringsaken skal avgjøres.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
-------------------	-------------	-------------



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2023

Lån til foretak i samme konsern	495 639	495 639
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	-1 275 337	-1 279 037
Sum	<u>-1 275 337</u>	<u>-1 279 037</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	8 166 579	8 623 879

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	495 639	518 341
<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Kredittinstitusjoner	-4 124 861	-4 248 613
Andre	0	-1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	-540 697	-1 071 438
Sum	<u>-4 665 558</u>	<u>-6 320 051</u>
	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	133 053	0

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	35 725	48 282	48 282

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke skyldig skattetrekk 31.12.2023

-

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 600	1 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2023

	aksjer	Sum	andel	andel
Løkeland Holding AS	100	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 060 000	1 005 172	854 654	-1 295 111	1 624 715
Årsresultat	-448 499	0	0	0	-448 499
Egenkapital 31.12.	611 501	1 005 172	854 654	-1 295 111	1 176 216

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-448 499	-1 153 944
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-70 933	550 131
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 715	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	5 610	222 337
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	152	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-67	0
Årets skattegrunnlag	<u>-511 019</u>	<u>-381 476</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-74 273	-74 273
Sum	<u>-74 273</u>	<u>-74 273</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 875 519	-2 364 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 949 792	-2 438 773
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 949 792	-2 438 773
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Reversert tidligere avsetning lønn	-357 322	322 162
Arbeidsgiveravgift	516	46 044
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	-352 414	372 598



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer..

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.