



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 028
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER ALMENNING KS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannes Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 720	9 460
Sum kostnader		97 720	9 460
Driftsresultat		-97 720	-9 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		70	
Annen finansinntekt		1 340	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		37 075	
Sum finansinntekter		38 484	
Netto finans		38 484	
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 235	-9 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 235	-9 460
Årsresultat		-59 235	-9 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 235	-9 460
Totalresultat		-59 235	-9 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-59 235	-9 460
Sum overføringer og disponeringer		-59 235	-9 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 970	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 014 970	6 020 000
Sum anleggsmidler		6 014 970	6 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		198 260	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 700 154	
Sum investeringer		1 898 414	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 980	26 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 980	26 764
Sum omløpsmidler		1 928 394	26 764
SUM EIENDELER		7 943 364	6 046 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	68 696	9 460
Sum opptjent egenkapital		-68 696	-9 460
Sum egenkapital	4	-46 473	12 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 960 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 960 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 960 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 268	3 331
Annen kortsiktig gjeld		26 569	30 670
Sum kortsiktig gjeld		29 837	34 001
Sum gjeld		7 989 837	6 034 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 943 364	6 046 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662734

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 028
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER ALMENNING KS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannes Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 925 292 028
ULLENSAKER ALMENNING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 720	9 460
Sum kostnader		97 720	9 460
Driftsresultat		-97 720	-9 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		70	
Annen finansinntekt		1 340	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		37 075	
Sum finansinntekter		38 484	
Netto finans		38 484	
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 235	-9 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 235	-9 460
Årsresultat		-59 235	-9 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 235	-9 460
Totalresultat		-59 235	-9 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-59 235	-9 460
Sum overføringer og disponeringer		-59 235	-9 460



Organisasjonsnr: 925 292 028
ULLENSAKER ALMENNING KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 970	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 014 970	6 020 000
Sum anleggsmidler		6 014 970	6 020 000

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		198 260	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 700 154	
Sum investeringer		1 898 414	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 980	26 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 980	26 764
Sum omløpsmidler		1 928 394	26 764
SUM EIENDELER		7 943 364	6 046 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	68 696	9 460



Sum opptjent egenkapital		-68 696	-9 460
Sum egenkapital	4	-46 473	12 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 960 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 960 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 960 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 268	3 331
Annen kortsiktig gjeld		26 569	30 670
Sum kortsiktig gjeld		29 837	34 001
Sum gjeld		7 989 837	6 034 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 943 364	6 046 764



Organisasjonsnr: 925 292 028
ULLENSAKER ALMENNING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ullensaker Almenning KS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 292 028



Resultatregnskap
Ullensaker Almenning KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	97 720	9 460
Sum driftskostnader		97 720	9 460
Driftsresultat		-97 720	-9 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		70	0
Annen finansinntekt		1 340	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		37 075	0
Resultat av finansposter		38 484	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 235	-9 460
Ordinært resultat		-59 235	-9 460
Årsresultat		-59 235	-9 460
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	59 235	9 460
Sum overføringer		-59 235	-9 460



Balanse Ullensaker Almenning KS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 970	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 014 970	6 020 000
Sum anleggsmidler		6 014 970	6 020 000
Omløpsmidler			
Markedsbaserte obligasjoner		198 260	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 700 154	0
Sum investeringer		1 898 414	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 980	26 764
Sum omløpsmidler		1 928 394	26 764
Sum eiendeler		7 943 364	6 046 764



Balanse Ullensaker Almenning KS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-68 696	-9 460
Sum opptjent egenkapital		-68 696	-9 460
Sum egenkapital	4	-46 473	12 763
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 960 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 960 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 268	3 331
Annen kortsiktig gjeld		26 569	30 670
Sum kortsiktig gjeld		29 837	34 001
Sum gjeld		7 989 837	6 034 001
Sum egenkapital og gjeld		7 943 364	6 046 764

Maura
Styret i Ullensaker Almenning KS

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
Styreleder

Olav Tveit
Styremedlem

Håkon Nikolai Gundersen
Styremedlem

Gry-Heidi Ruud-Wethal
Styremedlem

Ole Semming Wiig
Styremedlem

Morten Ole Elvhaug
Styremedlem

Rolf Johannes Enersen
Daglig leder

Ullensaker Almenning KS

Side 4



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er stiftet 13.06.2020, dermed foreligger det ingen sammenligningstall i årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Note 3 Selskapskapital

Selskapskapitalen er på kr 22 223.

Eierforhold	Innskudd	Andel
Ullensaker Almenning AS, komplementar	2 223	10%
Ullensaker Almenning, Kommandittist	20 000	90%
Sum selskapskapital	22 223	100%

Ullensaker Almenning KS

Side 5



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	22 223-	-9 460	12 763
Årets resultat	-	-59 235	-59 235
Pr 31.12.2021	22 223	-68 696	-46 473

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2021
Gjeld til Ullensaker Almenning	7 960 000
Sum	7 960 000
Lån til Almenningssaga AS	6 000 000
Sum	6 000 000

Mellomværende er ikke renteberegnet for 2021.

Note 6 Investeringer

Aksjeinvestering	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat/ underskudd	Bokført verdi
Almenningssaga AS	Maura	33%	30 430 303	27 016 574	14 970



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Ullensaker Almenning KS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullensaker Almenning KS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1TSSM-TZ7XK-ZZA8A-Y3QDU-SU1ZE-T56NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 13:34:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TSSM-TZ7XK-ZZA8A-Y3QDU-5UTZE-T56NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Ullensaker Almenning KS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 292 028



Resultatregnskap Ullensaker Almenning KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	97 720	9 460
Sum driftskostnader		97 720	9 460
Driftsresultat		-97 720	-9 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		70	0
Annen finansinntekt		1 340	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		37 075	0
Resultat av finansposter		38 484	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 235	-9 460
Ordinært resultat		-59 235	-9 460
Årsresultat		-59 235	-9 460
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	59 235	9 460
Sum overføringer		-59 235	-9 460



Balanse Ullensaker Almenning KS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 970	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 014 970	6 020 000
Sum anleggsmidler		6 014 970	6 020 000
Omløpsmidler			
Markedsbaserte obligasjoner		198 260	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 700 154	0
Sum investeringer		1 898 414	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 980	26 764
Sum omløpsmidler		1 928 394	26 764
Sum eiendeler		7 943 364	6 046 764

Ullensaker Almenning KS

Side 3



Balanse

Ullensaker Almenning KS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-68 696	-9 460
Sum opptjent egenkapital		-68 696	-9 460
Sum egenkapital	4	-46 473	12 763
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 960 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 960 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 268	3 331
Annen kortsiktig gjeld		26 569	30 670
Sum kortsiktig gjeld		29 837	34 001
Sum gjeld		7 989 837	6 034 001
Sum egenkapital og gjeld		7 943 364	6 046 764

Maura

Styret i Ullensaker Almenning KS

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
Styreleder

Olav Tveit
Styremedlem

Håkon Nikolai Gundersen
Styremedlem

Gry-Heidi Ruud-Wethal
Styremedlem

Ole Semming Wiig
Styremedlem

Morten Ole Elvhaug
Styremedlem

Rolf Johannes Enersen
Daglig leder

Ullensaker Almenning KS

Side 4



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er stiftet 13.06.2020, dermed foreligger det ingen sammenligningstall i årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Note 3 Selskapskapital

Selskapskapitalen er på kr 22 223.

Eierforhold	Innskudd	Andel
Ullensaker Almenning AS, komplementar	2 223	10%
Ullensaker Almenning, Kommandittist	20 000	90%
Sum selskapskapital	22 223	100%

Ullensaker Almenning KS

Side 5



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	22 223-	-9 460	12 763
Årets resultat	-	-59 235	-59 235
Pr 31.12.2021	22 223	-68 696	-46 473

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2021
Gjeld til Ullensaker Almenning	7 960 000
Sum	7 960 000
Lån til Almenningssaga AS	6 000 000
Sum	6 000 000

Mellomværende er ikke renteberegnet for 2021.

Note 6 Investeringer

Aksjeinvestering	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat/ underskudd	Bokført verdi
Almenningssaga AS	Maura	33%	30 430 303	27 016 574	14 970

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Håkon Nikolai Gundersen

df40533c-a01e-4e70-a260-f214f249fc6d - 2022-06-24 16:49:05 UTC +03:00
BankID - d2cdefa6-e69a-4e7a-b8f7-67448907ed71 - NO

Ole Semming Wiig

18c2b099-585b-4793-b2e5-85836a8fe1fe - 2022-06-24 17:23:00 UTC +03:00
BankID - 49f34712-c01a-49c0-9588-5d0df23a53f6 - NO

Gry-Heidi Ruud-Wethal

867b77a5-0a0a-4181-ba13-105dcc180b83 - 2022-06-25 08:28:10 UTC +03:00
BankID - dfb47458-3b76-408f-8f10-03bba778d5f6 - NO

Morten Ole Elvhaug

dff34f06-80fa-42f2-89a7-bd7376e7d3ce - 2022-06-26 11:24:35 UTC +03:00
BankID - 1d4efb2a-23d4-4ae0-a3c1-d830d85a4a79 - NO

Olav Tveit

be85a34d-a782-4b4c-b7b4-b61a7c83204e - 2022-06-27 11:34:46 UTC +03:00
BankID - ff0d159f-55d6-408c-baf8-d7a6c4f5d797 - NO

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

cdae7440-f478-41ba-ab87-d2af45e7b9ea - 2022-06-28 08:10:24 UTC +03:00
BankID - 590ee7e9-bdcd-44cb-985a-b32772609406 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9f3acc2e-52be-4061-8d65-01774bb2a54c>

VISMA Sign
www.vismasign.com