



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 574 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTERVEIEN 25 AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 535 577	1 524 600
Sum inntekter		1 535 577	1 524 600
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	30 209	26 609
Sum kostnader		30 209	26 609
Driftsresultat		1 505 368	1 497 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	612
Sum finansinntekter		538	612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	221 024	291 205
Sum finanskostnader		221 024	291 205
Netto finans		-220 486	-290 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 882	1 207 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	282 674	265 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 208	941 770
Årsresultat	4	1 002 208	941 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 002 208	941 770
Totalresultat		1 002 208	941 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 002 207	941 770
Avsatt til annen egenkapital		1	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 002 208	941 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 567 408	5 567 408
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 567 408	5 567 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 567 408	5 567 408
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 001 314	466 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 314	466 208
Sum omløpsmidler		2 001 314	466 208
SUM EIENDELER		7 568 722	6 033 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	1 711	1 711
Sum innskutt egenkapital		105 521	105 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	499 046	499 045
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		499 046	499 045
Sum egenkapital		604 566	604 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap	2	5 650 075	4 221 653
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 075	4 221 653
Sum langsiktig gjeld		5 650 075	4 221 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 200	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 284 881	1 207 398
Sum kortsiktig gjeld		1 314 081	1 207 398
Sum gjeld		6 964 156	5 429 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 723	6 033 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469720

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 659
VESTERVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 535 577	1 524 600
Sum inntekter		1 535 577	1 524 600
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	30 209	26 609
Sum kostnader		30 209	26 609
Driftsresultat		1 505 368	1 497 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	612
Sum finansinntekter		538	612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	221 024	291 205
Sum finanskostnader		221 024	291 205
Netto finans		-220 486	-290 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 882	1 207 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	282 674	265 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 208	941 770
Årsresultat	4	1 002 208	941 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 002 208	941 770
Totalresultat		1 002 208	941 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 002 207	941 770
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		1 002 208	941 770



Organisasjonsnr: 995 574 659
VESTERVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 5 567 408 5 567 408
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 5 567 408 5 567 408

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 5 567 408 5 567 408

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 2 001 314 466 208
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 001 314 466 208**

Sum omløpsmidler 2 001 314 466 208

SUM EIENDELER 7 568 722 6 033 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr 1 000) 3 100 000 100 000
Overkurs 4 3 810 3 810
Annen innskutt egenkapital 4 1 711 1 711
Sum innskutt egenkapital 105 521 105 521



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	499 046	499 045
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		499 046	499 045
Sum egenkapital		604 566	604 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld			
konsernselskap	2	5 650 075	4 221 653
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 075	4 221 653
Sum langsiktig gjeld		5 650 075	4 221 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 200	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 284 881	1 207 398
Sum kortsiktig gjeld		1 314 081	1 207 398
Sum gjeld		6 964 156	5 429 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 723	6 033 617



Organisasjonsnr: 995 574 659
VESTERVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vesterveien 25 AS

Org.nr.:995 574 659



Vesterveien 25 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 535 577	1 524 600
Sum driftsinntekt		1 535 577	1 524 600
Annen driftskostnad	6	30 209	26 609
Sum driftskostnad		30 209	26 609
Driftsresultat		1 505 368	1 497 991
Annen renteinntekt		538	612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-221 024	-291 205
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 882	1 207 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	282 674	265 628
Årsresultat	4	1 002 208	941 770
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 002 207	941 770
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum disponert (dekket)		1 002 208	941 770



Vesterveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 567 408	5 567 408
Sum varige driftsmidler		5 567 408	5 567 408
Sum anleggsmidler		5 567 408	5 567 408
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 001 314	466 208
Sum omløpsmidler		2 001 314	466 208
SUM EIENDELER		7 568 722	6 033 616



Vesterveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	1 711	1 711
Sum innskutt egenkapital		105 521	105 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	499 046	499 045
Sum opptjent egenkapital		499 046	499 045
Sum egenkapital		604 566	604 566
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap	2	5 650 075	4 221 653
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 075	4 221 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 200	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 284 881	1 207 398
Sum kortsiktig gjeld		1 314 081	1 207 398
Sum gjeld		6 964 156	5 429 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 723	6 033 617

Kristiansand, 07.04.2022
Styret i Vesterveien 25 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Vesterveien 25 AS

995 574 659

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Vesterveien 25 AS

995 574 659

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 567 408	5 567 408
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 567 408	5 567 408
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	5 567 408	5 567 408
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap AS	1 284 881	1 207 398	5 650 075	4 221 653
Sum	1 284 881	1 207 398	5 650 075	4 221 653

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 221 024 i 2021 og kr. 291 205 i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vesterveien 25 AS fås utlevert.



Vesterveien 25 AS

995 574 659

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	1 711	499 045	604 566
Årets resultat	0	0	0	1 002 208	1 002 208
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 002 207	-1 002 207
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 810	1 711	499 046	604 567

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Vesterveien 25 AS

995 574 659

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 284 882	1 207 398	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 284 881	-1 207 398	
Skattepliktig inntekt	1	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	282 674	265 628	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	282 674	265 628	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 284 882	1 207 398	
Beregnet skatt av resultat før skatt	282 674	265 627	
Sum	282 674	265 627	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	282 674	265 628	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 674	-265 628	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	