



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandakergaten 9  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nodland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			180 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 10	53 759	180 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 759</b>	<b>180 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 759</b>	<b>-803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		69 096	62 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 096</b>	<b>62 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 096</b>	<b>-62 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6, 7	<b>-122 855</b>	<b>-63 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 855</b>	<b>-63 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 855</b>	<b>-63 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 855	-63 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 855</b>	<b>-63 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	1 897 472	1 897 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 472</b>	<b>1 897 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 897 472</b>	<b>1 897 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	103 646	24 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 646</b>	<b>24 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 753	544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 753</b>	<b>544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 398</b>	<b>24 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 003 870</b>	<b>1 922 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	223 394	100 539



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 394</b>	<b>-100 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 14	<b>171 036</b>	<b>293 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 164 501	1 235 732
Langsiktig konserngjeld	11, 12	558 840	387 280
Øvrig langsiktig gjeld	11	82 985	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 326</b>	<b>1 623 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 326</b>	<b>1 623 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 524	4 279
Annen kortsiktig gjeld		984	981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 508</b>	<b>5 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 832 834</b>	<b>1 628 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 003 870</b>	<b>1 922 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandakergaten 9  
4370 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nodland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 241 183  
NODLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter			180 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	53 759	180 803
Sum kostnader		53 759	180 803
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 759</b>	<b>-803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		69 096	62 867
Sum finanskostnader		69 096	62 867
<b>Netto finans</b>		<b>-69 096</b>	<b>-62 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6, 7	<b>-122 855</b>	<b>-63 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 855</b>	<b>-63 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 855</b>	<b>-63 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 855	-63 668
Sum overføringer og disponeringer		-122 855	-63 668



Organisasjonsnr: 923 241 183  
NODLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	1 897 472	1 897 472
Sum varige driftsmidler		1 897 472	1 897 472

Sum anleggsmidler		1 897 472	1 897 472
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	13	103 646	24 146
Sum fordringer		103 646	24 146

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 753	544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753	544

Sum omløpsmidler		106 398	24 690
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 003 870	1 922 162
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	223 394	100 539
Sum opptjent egenkapital		-223 394	-100 539

Sum egenkapital	9, 14	171 036	293 891
-----------------	-------	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 164 501	1 235 732
Langsiktig konserngjeld	11, 12	558 840	387 280
Øvrig langsiktig gjeld	11	82 985	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 326</b>	<b>1 623 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 326</b>	<b>1 623 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 524	4 279
Annen kortsiktig gjeld		984	981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 508</b>	<b>5 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 832 834</b>	<b>1 628 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 003 870</b>	<b>1 922 162</b>



Organisasjonsnr: 923 241 183  
NODLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld, er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi, ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	558840.00	387280.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskapet, Nodland Vulkeservice AS, utarbeider ikke konsernregnskap ihht unntaksreglene for små foretak. Nodland Eiendom AS skylder Nodland Vulkeservice AS kr. 558.839,53. Mellomværende er ikke renteberegnet, og skal tilbakebetales ved leilighet, forhåpentligvis innen 2022 ved salg av leilighet. Det har ellers ikke forekommet noen transaksjoner i 2021 mellom



selskapene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

11

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
836000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1247486.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1897472.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Selskapet skylder også morselskapet kr. 558.839,53. Mellomværende er ikke renteberegnet, og skal tilbakebetales ved leilighet, forhåpentligvis i 2022 ved salg av leilighet.

#### Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styrets leder/daglig leder skylder selskapet kr. 103.646. Mellomværende er ikke renteberegnet, og skal tilbakebetales ved leilighet. Mellomværende er innrapportert som aksjonærlån i morselskapet.

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**NODLAND EIENDOM AS  
4370 EGRSUND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Lund Regnskapskontor AS  
Sirdalsveien 38  
4376 HELLELAND  
Org.nr. 987656190

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**NODLAND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 10	(53 759)	(180 803)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(53 759)</b>	<b>(180 803)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(53 759)</b>	<b>(803)</b>
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		(69 096)	(62 867)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(69 096)</b>	<b>(62 867)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(69 096)</b>	<b>(62 865)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6, 7	<b>(122 855)</b>	<b>(63 668)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(122 855)</b>	<b>(63 668)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(122 855)</b>	<b>(63 668)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(122 855)	(63 668)
<b>Sum</b>		<b>(122 855)</b>	<b>(63 668)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NODLAND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	1 897 472	1 897 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 472</b>	<b>1 897 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 897 472</b>	<b>1 897 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	103 646	24 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 646</b>	<b>24 146</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 753	544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 753</b>	<b>544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 398</b>	<b>24 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 003 870</b>	<b>1 922 162</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NODLAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(223 394)	(100 539)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(223 394)</b>	<b>(100 539)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 14	<b>171 036</b>	<b>293 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 164 501	1 235 732
Langsiktig konserngjeld	11, 12	558 840	387 280
Øvrig langsiktig gjeld	11	82 985	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 326</b>	<b>1 623 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 326</b>	<b>1 623 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 524	4 279
Annen kortsiktig gjeld		984	981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 508</b>	<b>5 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 832 834</b>	<b>1 628 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 003 870</b>	<b>1 922 162</b>

Egersund,

---

Thomas Nodland  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### NODLAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld, er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi, ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dermed ikke etablert slik ordning.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NODLAND VULKE SERVICE AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 897 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 897 472</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2021** 1 897 472

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(122 855)	(63 668)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(122 855)</b>	<b>(63 668)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(106 109)	(228 964)	122 855
Netto forskjeller	(106 109)	(228 964)	122 855
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	106 109	228 964	(122 855)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 372

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	(5 570)	(100 539)	293 891
Årets resultat			(122 855)	(122 855)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(223 394)</b>	<b>171 036</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	836 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 247 486
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 897 472

### Mer om gjeld

Selskapet skylder også morselskapet kr. 558.839,53. Mellomværende er ikke renteberegnet, og skal tilbakebetales ved leilighet, forhåpentligvis i 2022 ved salg av leilighet.

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	558 840	387 280

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Morselskapet, Nodland Vulkesservice AS, utarbeider ikke konsernregnskap ihht unntaksreglene for små foretak. Nodland Eiendom AS skylder Nodland Vulkesservice AS kr. 558.839,53. Mellomværende er ikke renteberegnet, og skal tilbakebetales ved leilighet, forhåpentligvis innen 2022 ved salg av leilighet. Det har ellers ikke forekommet noen transaksjoner i 2021 mellom selskapene.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Styrets leder/daglig leder skylder selskapet kr. 103.646. Mellomværende er ikke renteberegnet, og skal tilbakebetales ved leilighet. Mellomværende er innrapportert som aksjonærlån i morselskapet.

## Note 14 - Fortsatt drift

Over halvparten av egenkapitalen er tapt. Selskapet skal selge leiligheten sin, sannsynligvis i 2022, og vurderer deretter å avvike firmaet.



## Noter 2021

### NODLAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld, er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi, ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke etablert slik ordning.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NODLAND VULKE SERVICE AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 897 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 897 472</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 897 472</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(122 855)	(63 668)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(122 855)</b>	<b>(63 668)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(106 109)	(228 964)	122 855
Netto forskjeller	(106 109)	(228 964)	122 855
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	106 109	228 964	(122 855)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 372

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	(5 570)	(100 539)	293 891
Årets resultat			(122 855)	(122 855)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(223 394)</b>	<b>171 036</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	836 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 247 486
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 897 472

### Mer om gjeld

Selskapet skylder også morselskapet kr. 558.839,53. Mellomværende er ikke renteberegnet, og skal tilbakebetales ved leilighet, forhåpentligvis i 2022 ved salg av leilighet.

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	558 840	387 280

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Morselskapet, Nodland Vulkesservice AS, utarbeider ikke konsernregnskap ihht unntaksreglene for små foretak. Nodland Eiendom AS skylder Nodland Vulkesservice AS kr. 558.839,53. Mellomværende er ikke renteberegnet, og skal tilbakebetales ved leilighet, forhåpentligvis innen 2022 ved salg av leilighet. Det har ellers ikke forekommet noen transaksjoner i 2021 mellom selskapene.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Styrets leder/daglig leder skylder selskapet kr. 103.646. Mellomværende er ikke renteberegnet, og skal tilbakebetales ved leilighet. Mellomværende er innrapportert som aksjonærlån i morselskapet.

## Note 14 - Fortsatt drift

Over halvparten av egenkapitalen er tapt. Selskapet skal selge leiligheten sin, sannsynligvis i 2022, og vurderer deretter å avvikle firmaet.