



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 686 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKREDDERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Tress Business Management AS Asperudveien 67 1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 266 954	1 326 243
Leieinntekter		3 756 269	4 243 657
Sum inntekter		5 023 223	5 569 901
Kostnader			
Varekostnad		1 784 721	1 550 765
Avskrivning av driftsmidler	1	1 917 400	1 885 800
Annen driftskostnad	2	1 319 181	818 769
Sum kostnader		5 021 302	4 255 333
Driftsresultat		1 921	1 314 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	115 038	
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			280
Sum finansinntekter		115 042	280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		5 367	2 078
Sum finanskostnader		5 367	2 078
Netto finans		109 675	-1 798
Ordinært resultat før skattekostnad		111 596	1 312 770
Skattekostnad på resultat	4	24 551	288 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 045	1 023 961
Årsresultat	5	87 045	1 023 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 045	1 023 961
Totalresultat		87 045	1 023 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		804 579	1 253 994
Udekket tap		-230 783	
Overført fra annen egenkapital		-486 752	-230 033
Sum overføringer og disponeringer		87 045	1 023 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	356 398	154 016
Sum immaterielle eiendeler		356 398	154 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	32 460 887	33 704 692
Sum varige driftsmidler		32 460 887	33 704 692
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 817 285	33 858 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 614	643 614
Andre kortsiktige fordringer		275 440	958 963
Konsernfordringer	3	7 847 381	7 627 880
Sum fordringer		8 315 435	9 230 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 359	56 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 359	56 221
Sum omløpsmidler		8 791 793	9 286 679
SUM EIENDELER		41 609 078	43 145 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	31 991 850	31 991 850
Annen innskutt egenkapital	5	7 960 737	7 960 737
Sum innskutt egenkapital		40 052 587	40 052 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		486 751
Udekket tap	5	230 783	
Sum opptjent egenkapital		-230 783	486 751
Sum egenkapital		39 821 804	40 539 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 358	485 108
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 031 512	1 607 684
Annen kortsiktig gjeld		284 404	513 257
Sum kortsiktig gjeld		1 787 274	2 606 048
Sum gjeld		1 787 274	2 606 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 609 078	43 145 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355004

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 686 435
SKREDDERVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 266 954	1 326 243
Leieinntekter		3 756 269	4 243 657
Sum inntekter		5 023 223	5 569 901
Kostnader			
Varekostnad		1 784 721	1 550 765
Avskrivning av driftsmidler	1	1 917 400	1 885 800
Annen driftskostnad	2	1 319 181	818 769
Sum kostnader		5 021 302	4 255 333
Driftsresultat		1 921	1 314 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	115 038	
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt			280
Sum finansinntekter		115 042	280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		5 367	2 078
Sum finanskostnader		5 367	2 078
Netto finans		109 675	-1 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	111 596	1 312 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 551	288 809
Årsresultat	5	87 045	1 023 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 045	1 023 961
Totalresultat		87 045	1 023 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		804 579	1 253 994
Udekket tap		-230 783	
Overført fra annen egenkapital		-486 752	-230 033
Sum overføringer og disponeringer		87 045	1 023 961





Organisasjonsnr: 915 686 435
SKREDDERVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	356 398	154 016
Sum immaterielle eiendeler		356 398	154 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	32 460 887	33 704 692
Sum varige driftsmidler		32 460 887	33 704 692
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 817 285	33 858 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 614	643 614
Andre kortsiktige fordringer		275 440	958 963
Konsernfordringer	3	7 847 381	7 627 880
Sum fordringer		8 315 435	9 230 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 359	56 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 359	56 221
Sum omløpsmidler		8 791 793	9 286 679
SUM EIENDELER		41 609 078	43 145 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	31 991 850	31 991 850
Annen innskutt egenkapital	5	7 960 737	7 960 737
Sum innskutt egenkapital		40 052 587	40 052 587



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		486 751
Udekket tap	5	230 783	
Sum opptjent egenkapital		-230 783	486 751
Sum egenkapital		39 821 804	40 539 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 358	485 108
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 031 512	1 607 684
Annen kortsiktig gjeld		284 404	513 257
Sum kortsiktig gjeld		1 787 274	2 606 048
Sum gjeld		1 787 274	2 606 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 609 078	43 145 387



Organisasjonsnr: 915 686 435
SKREDDERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Skredderveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 686 435



Resultatregnskap
Skredderveien 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 266 954	1 326 243
Leieinntekter		3 756 269	4 243 657
Sum driftsinntekter		5 023 223	5 569 901
Varekostnad		1 784 721	1 550 765
Avskrivning av driftsmidler	1	1 917 400	1 885 800
Annen driftskostnad	2	1 319 181	818 769
Sum driftskostnader		5 021 302	4 255 333
Driftsresultat		1 921	1 314 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	115 038	0
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		0	280
Annen rentekostnad		-5 367	-2 078
Resultat av finansposter		109 675	-1 798
Resultat før skattekostnad		111 596	1 312 770
Skattekostnad på resultat	4	-24 551	-288 809
Resultat		87 045	1 023 961
Årsresultat	5	87 045	1 023 961
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		804 579	1 253 994
Overført til udekket tap		-230 783	0
Overført fra annen egenkapital		-486 752	-230 033
Sum overføringer		87 045	1 023 961



Balanse Skredderveien 2 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	356 398	154 016
Sum immaterielle eiendeler		356 398	154 016
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	32 460 887	33 704 692
Sum varige driftsmidler		32 460 887	33 704 692
Sum anleggsmidler		32 817 285	33 858 708
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		192 614	643 614
Andre kortsiktige fordringer		275 440	958 963
Konsernfordringer	3	7 847 381	7 627 880
Sum fordringer		8 315 435	9 230 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 359	56 221
Sum omløpsmidler		8 791 793	9 286 679
Sum eiendeler		41 609 078	43 145 387



Balanse Skredderveien 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	31 991 850	31 991 850
Annen innskutt egenkapital	5	7 960 737	7 960 737
Sum innskutt egenkapital		40 052 587	40 052 587
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	486 751
Udekket tap	5	-230 783	0
Sum opp tjent egenkapital		-230 783	486 751
Sum egenkapital		39 821 804	40 539 338
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		471 358	485 108
Konserngjeld	3	1 031 512	1 607 684
Annen kortsiktig gjeld		284 404	513 257
Sum kortsiktig gjeld		1 787 274	2 606 048
Sum gjeld		1 787 274	2 606 048
Sum egenkapital og gjeld		41 609 078	43 145 387

Oslo, 29.03.2023
Styret i Skredderveien 2 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 880 115	9 354 896	2 465 040	7 244 103	246 529	42 190 682
Tilgang	0	0	578 574	0	95 021	673 595
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 880 115	9 354 896	3 043 614	7 244 103	341 550	42 864 277
Akkumulerte avskrivninger	2 884 300	5 789 000	1 730 090	0	0	10 403 390
Bokført verdi 31.12.2022	19 995 815	3 565 896	1 313 524	7 244 103	341 550	32 460 887
Årets avskrivninger	542 500	850 500	524 400	0	0	1 917 400
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	3-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 847 381	7 627 880
Sum	0	0	7 847 381	7 627 880

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 031 512	1 607 684
Sum	0	0	1 031 512	1 607 684

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån til Anastasia Holding As. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av årets konsernbidrag til Anastasia Holding As. Konsernbidraget motregnes eksisterende fordring når vedtatt i generalforsamlingen.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 933	353 690
Endring i utsatt skattefordel	-202 382	-64 881
Skattekostnad ordinært resultat	24 551	288 809

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 596	1 312 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	919 916	775 258
Avgitt konsernbidrag	-1 031 512	-1 607 684
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-480 343
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 933	353 690
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 933	-353 690
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 552 490	-700 074	852 416
Fordringer	-67 500	0	67 500
Sum	-1 619 990	-700 074	919 916
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 619 990	-700 074	919 916
Utsatt skattefordel (22 %)	-356 398	-154 016	202 382

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	31 991 850	7 960 737	486 751	40 539 338
Årets resultat	0	0		87 045	87 045
Avgitt konsernbidrag	0	0		-804 579	-804 579
Egenkapital 31.12.2022	100 000	31 991 850	7 960 737	-230 783	39 821 804



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets kundefordringer og eiendom, gnr. 3, bnr. 1489 seksjon 1 og 2 i Moss Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Anastasia Holding As. Pantedokumentene er utstedt av SpareBank 1 SMN og er på NOK 136 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD	2022	2021
Tomter, bygninger	32 460 887	33 704 692
Kundefordringer	215 457	623 465
Sum	32 676 343	34 328 158

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Anastasia Holding As med forretningsadresse Co Tress Business Management As, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i Skredderveien 2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skredderveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 87 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HCDIH-WIH6N-EXL30-16NG6-JE8M-8Y4ZJ



Revisors beretning 2022 for Skredderveien 2 AS

Oslo, 13. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCDIH-WIH6N-EXL3O-16NG6-JEF8M-8Y4ZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 08:32:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCDIH-WIH6N-EXL3O-16NG6-JEF8M-8Y4ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>